

ادامه از صفحه ۱۱

خیز مسکن در خرداد ۹۶

لا به بحث مسکن باز گردیم. مسئله دیگر درباره مسکن، ارائه تسهیلات است. مهم‌ترین سؤالی که در این مورد می‌توان پرسید، این است که چرا باید این اوراق در بورس واگذار شوند؟

بسیاری از اقتصاددان‌ها تلیلشان این بود که اگر ما به مردم به صورت مستقیم تسهیلات بانکی ارائه کنیم، منجر به تورم و گرانی مسکن خواهد شد. بنابراین ما نباید به مردم مستقیما تسهیلات بانکی ارائه کنیم. از نظر آنها، ایمن وامن باید به انبوه‌سازان پرداخت شود. شخصی این سخن را قبول نداشته و ندارم. سؤال من این است که آیا در دولت نهم و دهم که به مردم تسهیلات پرداخت نشد، قیمت مسکن گران نشد؟! ما در دولت نهم و دهم که تسهیلاتی ندادیم، تا همین اواخر، قیمت مسکن صددرصد افزایش پیدا کرد. عدم ارائه تسهیلات از موجبات کنترل قیمت مسکن نیست. ما در کشوری زندگی می‌کنیم که ظرفیت تولید به میزان کافی نداریم. سالانه حدود یک میلیون ازدواج در کشور صورت می‌گیرد. بر این اساس در کشور یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن می‌خواهیم اما فقط ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکن تولید می‌شود. از طرف دیگر تسهیلاتی که به مردم پرداخت می‌شود، باید کارا باشند و مؤثر. ایرادهایی به تسهیلات وارد است. اما با این اوصاف از ارائه تسهیلات به مردم دفاع می‌کنم. این تسهیلات می‌تواند در بالابردن قدرت خرید مسکن مردم مؤثر باشد و به گردش اقتصادی کمک کند؛ چراکه ما در کشوری زندگی می‌کنیم که تولید مسکن در آن، حداکثر ۱۰ تا ۱۵ درصد، به صورت صنعتی صورت می‌گیرد. ۸۵ درصد از تولید مسکن در ایران، به صورت سنتنی است؛ بنابراین در ایران مادامی که تولید مسکن به صورت صنعتی، فقط ۱۰ تا ۱۵ درصد است، به نظر من باید به مردم هم تسهیلات ارائه کنیم. اگر اوضاع تولید صنعتی مسکن در ایران مثل کشورهای کره‌جنوبی و ترکیه، بیش از ۸۰ درصد بود، می‌گفتم که ضرورتی ندارد به مردم به صورت مستقیم تسهیلات بدهیم. حال که در کشور ما این اتفاق نمی‌افتد، پس باید به سمت ارائه تسهیلات به مردم نیز حرکت کنیم. آخرین طرح ملی در حوزه مسکن، «مسکن مهر» بود که آن هم سراسر بومی بود و نه صنعتی. از سال ۹۴ تا ۹۵ که شاهد ارائه تسهیلات به مردم هستیم، از این ناحیه افزایش قیمتی در حوزه بازار مسکن صورت نگرفته است.

برای اینکه این تسهیلات کارا تر شود، شرایطی را طلب می‌کنند. اول اینکه مبلغ تسهیلات باید متناسب با رشد قیمت مسکن باشد. در سال ۸۳ مقدار ۱۵ میلیون وام به مردم پرداخت می‌شد که ۳۸ تا ۴۰ درصد از قیمت خرید مسکن را تأمین می‌کرد. الان اگر به مردم حتی صد میلیون وام بدهند، زیر ۲۰ درصد را هم تأمین نمی‌کند. دوم، سود تسهیلات است که بسیار بالاست. ۱۸ درصد سود، بالاست. نکته سوم بوروکراسی طولانی است که در پرداخت تسهیلات وجود دارد. این قسمت به همان سؤوال شما باز می‌گردد. کجای دنیا ۶۰ میلیون وام می‌دهند و در از آن ۱۰ میلیون اوراق به فرد می‌فروشند؟ یا یعنی یک‌پنجم از تسهیلات، هزینه دریافت تسهیلات می‌شود.

این نوع ارائه تسهیلات بر قیمت مسکن تأثیر هم دارد؟

بله تأثیر دارد. هیچ جای دنیا دیده نمی‌شود که در قیسال ۵۰ میلیون وام، ۱۰ میلیون اوراق هم به دریافت‌کننده تسهیلات، اجبار خرید شود. این یک بوروکراسی مالی در پی دارد. حال در بورس باشد یا در جای دیگر.

لا نظرتان درباره عرضه اوراق در بازار بورس چیست؟

بورس به دنبال منفعت‌طلبی و کارگزاری است. بحث دکان داری است. حقیقتا رویکرد تجاری داشتن به مسائل، چنین ویژگی‌ای دارد. قصد این است که ۱۰۰ میلیون اوراق به فروش برود. کجای دنیا این‌گونه است که ۱۸ میلیون تومان را صرف دریافت وام صدمیلیونی کنند؟ بوروکراسی دریافت تسهیلات بانکی یک بوروکراسی طولانی‌مدت و از آن مهم‌تر هزینه‌بر است. مسئله دیگر به سود بالای این تسهیلات بازمی‌گردد. در مسکن، میزان ۱۸ درصد تسهیلات بسیار بالاست. مسکن را نباید با کالا و خودرو و خدمات مقایسه کرد. ضرورتی ندارد که همه ماشین‌ها داشته باشند. مگر دولت تکلیف دارد که برای مردم ماشین و یخچال تهیه کند؟ ولی دولت تکلیف دارد که برای مردم مسکن تأمین کند. بنابراین باید سود تسهیلات در حوزه مسکن، تراکمی باشد.

پریده اخبار

تیم ملی فوتبال زیر ۲۳ سال ایران در مرحله مقدماتی جام ملت‌های آسیا با عمان، سریلانکا و قرقیزستان هم‌گروه شد.
کارلوس کی‌روش، سرمربی تیم ملی، دانبال ماهینی، مدافع تیم فوتبال استقلال خوزستان را به اردوی تیم ملی دعوت کرد.

خبرها

ورزش



سیامند رحمان، چهره برتر ورزش ایران در سال ۹۵:

خوشحالم به‌عنوان یک ایرانی توانستم در جمع بزرگان ورزش دنیا قرار بگیرم

«شرق» را با این قهرمان باخلاق می‌خواندیم.

سیامند رحمان؛ ورزشکاری که برای هیچ‌کس ناشناخته نیست. او که با دست‌های پرتلاش، لقب قوی‌ترین وزنه‌بردار دنیا را به خود اختصاص داده، وزنه‌هایی را زده که حتی وزنه‌برداران سالم هم موفق به مهار آن نشده‌اند. سیامند را بدون شک باید به‌عنوان یکی از برترین‌های ورزش ایران در سال ۹۵ معرفی کرد. وزنه‌بردار معلولی که سه بار پیاپی رکورد جهان را در بازی‌های پارالمپیک ۲۰۱۶ ریودوژانیرو زد و قهرمان بزرگ‌ترین رویداد ورزشی معلولان در دنیا شد. او با مهار وزنه‌های بالای ۳۰۰ کیلوگرم (۳۱۰ کیلوگرم) در پارالمپیک کاری کرد کارستان. رحمان در المپیک لندن هم قهرمان شده بود اما مهار وزنه‌های بی‌سابقه در المپیک ۲۰۱۶ سیامند را در بین برترین ورزشکاران سال ۲۰۱۶ قرار داد. گفت‌وگوی نوروزی

سیامند رحمان در حال شرکت در مسابقات پارالمپیک لندن

سیامند رحمان در حال شرکت در مسابقات پارالمپیک لندن

سیامند رحمان در حال شرکت در مسابقات پارالمپیک لندن

سیامند رحمان در حال شرکت در مسابقات پارالمپیک لندن

سال ۲۰۱۴ بود که ژنال‌مادرید با هدایت آنچلوتی توانست باین‌مونیخ را ۴ بر صفر در مونیخ در هم بکوبد و حالا این مربی ایتالیایی هدایت تیم مقابل یعنی بایرن را برعهده دارد و باید با زین‌الدین زندان دستیار سابق خود که درحال حاضر روی نیمکت ژنال‌مادرید نشسته است، روبه‌رو شود. یکی دیگر از دیدارهای جذاب این مرحله را که می‌توان فینال زودهنگام نامید، دو تیم بوونتوس و بارسلونا برگزار خواهند کرد. دو تیم بارسلونا و بوونتوس در فینال دو فصل قبل در برلین نیز برابر هم قرار گرفتند که بارسلونا ۳ بر یک به برتری رسید و قهرمان شد. دیدارهای دور رفت، ۲۲ و ۲۳ فروردین و دیدارهای برگشت، ۲۹ و ۳۰ فروردین ماه برگزار خواهد شد. دیدار نهایی این دوره از رقابت‌ها قرار است در ورزشگاه ملینیوم شهر کاردیف ولز برگزار شود.

خطر در کمین تیم ملی است

در یک جمله می‌توان گفت کار صعود تیم ملی به جام جهانی تازه شروع شده است.

۳-شرایط داخلی را نباید از یاد برد؛ منظور تنش‌هایی است که به‌تازگی در فوتبال ایران رخ داد و جدال‌های لفظی‌ای که صورت گرفت، وضعیت را پیچیده کرد. اطلاعاتی که الان دارم رسانه‌ای است و با هیچ‌یک از مسئولان فدراسیون فوتبال و بازیکنان تیم ملی در ارتباط نیستم. پس نمی‌دانم چقدر از اطلاعاتی که رسانه‌ها مخابره می‌کنند درست است. برای بررسی بیشتر این موضوع باید از نزدیک وضعیت تیم ملی را زیر نظر داشت که شدنی نیست. با جمع‌بندی این موضوع باید گفت وضعیت تیم ملی فعلا مهمم است. ما یک هفته دیگر با قطر بازی داریم و وضعیت مثل یک علامت سؤال است؛ اینکه تنش‌ها کاملا برطرف شده یا خیر را نمی‌دانیم ولی در آستانه این بازی‌های حساس، تنش‌های به‌وجودآمده به ضرر تیم ملی شد و به عبارت ساده‌تری «فرصت‌سوزی» کردیم.

۴-کار تیم ملی ایران برای رسیدن به جام جهانی دشوار است؛ این



فوتبال

فوتبال

غیبت بحث برانگیز مربیان ایرانی تیم ملی

● دور جدید تمرینات تیم ملی بدون حضور مربیان ایرانی آغاز شده و حضورداشتن اعضای ایرانی کادر فنی شاخه‌های زیادی را به دنبال داشته است. تیم ملی فوتبال ایران باید کمتر از یک هفته دیگر در دیداری سرنوشت‌ساز به مصاف قطر برود و چندروزی است که تمرینات تیم ملی زیر نظر کارلوس کی‌روش در تهران آغاز شده است. چندهفته‌ای است که شاخه شده کی‌روش عذر مربیان ایرانی تیم ملی را خواسته است. با شروع تمرینات این موضوع از شایعه به واقعیت تبدیل شد و حتی رئیس فدراسیون فوتبال هم آن را تأیید کرد.

اثری از افشین پیروانی (مدیر اجرایی)، جواد نکونام و مارکار آقاچیان(ن مربی، مهرداد خانیان (آنالیسزور)، آرین قاسمی (مترجم) و محسن معتمدکیا (مدیر رسانه‌ای) در تمرینات تیم ملی دیده نمی‌شود و پژمان منتظری نقش مترجم کی‌روش را ایفا می‌کند. البته غیبت دن گاسپار - مربی دروازه‌بان‌های تیم هم سؤال‌برانگیز است. خیلی‌ها اخراج مربیان ایرانی تیم ملی از سوی کارلوس کی‌روش را اقدامی توهین‌آمیز می‌دانند.

درباره کنارگذاشتن این مربیان دلایل مختلفی عنوان شده است.

سایت نمود دراین‌باره نوشت: «استان از آنجایی شروع شد که تیم ملی به اردوی امارات رفت و برانکو در مصاحبه‌ای کی‌روش تیمش را به‌خاطر بدموقع‌بودن این اردو به یاد انتقاد گرفت. در ادامه سرمربی تیم ملی از اینکه چرا این مصاحبه در موعد مقرر به اطلاعش نرسیده بود ابراز ناراحتی کرده و از دستیاران ایرانی از مربی تا مترجم می‌خواهد تا اردو را ترک کنند. این اتفاق هم می‌افتد اما دستور تاج موجب برگشت دوباره آنها به اردو و ناراحتی مضاعف کی‌روش می‌شود که او تصمیم قطعی برای قطع همکاری با این دسته از مربیان را می‌گیرد. نکته جالب اینکه کی‌روش از یک عده از این مربیان درخواست می‌کند تا حتی علیه برانکو نیز مصاحبه کنند که این درخواست او با واکنش منفی یکی از مربیان تازه‌کار تیم ملی روبه‌رو می‌شود و این‌طور به نظر می‌رسد که داستان تیم ملی فوتبال ایران و دستیارانش برای همیشه برای این مربی جوان به پایان رسیده باشد.

اگرچه شنیده می‌شود قطع همکاری با ایرانی‌ها موقتی و تا پایان دیدار با قطر و چین محسوب می‌شود اما گویا این دسته از مربیان ایرانی به خاطر رفتارهای دور از احترام و شایه به نوعی به خاطر بی‌معرفتی کی‌روش به اندازه‌ای ناراحت هستند که تصمیم خود را برای جدایی همیشگی از تیم ملی گرفته‌اند و چه‌بسا داستان دستیاران قبلی امروز نیز دوباره به نوع دیگری در حال تکرار است.»

برنامه

مقدماتی جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه

- پنجمینبه سوم فروردین ۹۶** -قطر-ایران (ساعت ۲۰:۳۰)
- سه‌شنبه هشتم فروردین ۹۶** -ایران-چین (ساعت ۱۶:۳۰)
- یکم برتر- هفته بیست‌وپنجم**
- جمعه یازدهم فروردین ۹۶** -پیکان-ماشین‌سازی تبریز (ساعت ۱۷:۰۰)
- پدیده-صبای قم (ساعت ۱۷:۰۰)
- نفت تهران-سیاه‌جامگان (ساعت ۱۷:۰۰)
- استقلال خوزستان-ذوب‌آهن (ساعت ۱۸:۵۰)
- شنبه دوازدهم فروردین ۹۶**
- صنعت نفت آبادان-پرسپولیس (ساعت ۱۶:۳۰)
- سیاهان - سایپا (ساعت ۱۷:۰۰)
- استقلال- فولاد (ساعت ۱۸:۵۰)
- تراکتورسازی-گسترش فولاد (ساعت ۱۹:۱۵)

جدول

تیم	بازی	برد	تفاضل	امتیاز
پرسپولیس	۲۴	۱۷	۲۶	۵۶
تراکتورسازی	۲۴	۱۲	۱۶	۴۶
استقلال	۲۴	۱۲	۱۵	۴۴
ذوب‌آهن	۲۴	۹	۵	۳۴
نفت‌تهران	۲۴	۸	۰	۳۳
استقلال خوزستان	۲۴	۸	۰	۳۲
سیاهان	۲۴	۸	-۱	۳۲
پیکان	۲۴	۸	-۲	۳۲
گسترش فولاد	۲۴	۶	۲	۳۱
فولاد	۲۴	۶	۱	۳۰
پدیده	۲۴	۶	-۳	۲۸
سلیا	۲۴	۵	-۶	۲۵
صنعت نفت آبادان	۲۴	۶	-۱۱	۲۵
صبای قم	۲۴	۴	-۱۱	۲۲
سیاه‌جامگان	۲۴	۳	-۱۳	۱۹
ماشین‌سازی‌تبریز	۲۴	۳	-۱۸	۱۶

حالت افسرده‌ها را داشتیم.

لا اکثر ورزشکاران تمام تعطیلات سال نو را در تمرین و مسابقه هستند و آن‌طور که باید بوی عید را حس نمی‌کنند. قطعاً این اتفاق برای شما هم پیش آمده است. عید امسال کجا هستید؟ خدا را شکر عید امسال در کنار خانواده هستیم. ما حتی بعضی از سال‌ها لحظه سال تحویل هم ننواستیم کنار خانواده‌مان باشیم. خوشبختانه امسال تمرین و مسابقه‌ای نیست و من در اشنویه کنار خانواده‌ام هست.

لا برنامه‌ای برای رفتن به سفر ندارید؟

فعلا که نه. اشنویه این‌قدر سرسبز و قشنگ است که هیچ‌وقت از زیبایی‌های طبیعت آن خسته نمی‌شوی. از لحاظ گردشگری طبیعت بکری دارد که هرساله تعداد زیادی از مردم به اینجا می‌آیند. اما در کل هر تصمیمی که پدر و مادر بگیرند، من هم مطیع آنها هستم.

لا سفر خارج از کشور را دوست ندارید؟

نه، به نظر من از ایران قشنگ‌تر در دنیا نداریم. من اگر بخواهم سفر بروم آن هم در تعطیلات عید فقط ایران را انتخاب می‌کنم.

لا شما ۲۸ سال دارید. قصد ندارید در سال جدید ازدواج کنید؟

راستش را بخواهید خیلی‌ها به من گیر داده‌اند که امسال باید تشکیل خانواده بدهی. اما فعلا سخت مشغول ورزش‌کردن هستیم. حالا باید ببینیم خدا چه می‌خواهد.

لا اولین مسابقه‌ای که در سال ۹۶ در پیش دارید، چیست؟

مسابقات قهرمانی جهان است که شهریور ماه در مکزیک برگزار می‌شود.

لا فکر می‌کنی بتوانی باز هم رکورد دنیا را بزنی؟

ان‌شاءالله. من در پارالمپیک ریو هم ۱۰ کیلوگرم بالاتر از قو‌لی که داده بودم رکورد جهان را زد‌م. اما به‌رحال ورزش است و هیچ چیز در آن قابل پیش‌بینی نیست. آن هم در ورزشی مثل وزنه‌برداری که رکوردهی است، یک آسیب کوچک می‌تواند فاصله زیادی در رکوردهای یک وزنه‌بردار ایجاد کند.

لا و حرف آخرتان….

در لحظه سال تحویل اول از همه برای سلامتی پدر و مادرم دعا می‌کنم، اگر زحمات و حمایت‌های آنها نبود به اینجا نمی‌رسیدم. دوم شفا‌ی مرضی‌ها را از خدا می‌خواهم. سوم هم سالی بی‌خطر را در تعطیلات عید برای مهورطانم آرزوئ‌مدم.

ویسی؛ در آستانه اخراج

درخورتوجه اینکه مدیرعامل باشگاه سپاهان در آخرین مصاحبه خود فقط داربسی اصفهان را به ویسی مهلت داده بود و شاید فکر نمی‌کرد تیمش در این بازی برنده باشد!
سپاهان در این فصل نتایج چندان جالبی نگرفته و در رده هفتم جدول قرار گرفته است. سپاهان در آخرین بازی خود در لیگ در هفته بیست‌وچهارم مقابل سیاه‌جامگان می‌رساند در جلس‌های که دیروز عبدالله ویسی با مهندس ظاهری مدیرعامل باشگاه داشت، با توجه به شرایط حساستی ویسی و بیماری ایشان تصمیم‌گیری نهایی برای ادامه همکاری با سرمربی طلایی‌پوشان به روز شنبه موکول شده». این در حالی است که برخی رسانه‌ها دیروز گزارش دادند که اعضای هیئت‌مدیره باشگاه سپاهان به همراه مدیرعامل این باشگاه در نشست‌ی که عصر پنجشنبه برگزار کردند، تصمیم به اخراج ویسی گرفتند. نکته

عبدالله ویسی

دشواری فقط برای ایران نیست. کار برای کره‌جنوبی و ازبکستان هم دشوار است. پس نمی‌شود گفت در آستانه ادامه این بازی‌ها شرایط ما بهتر یا بدتر از او رقیب هستیم. است. در این گروه سه تیم دیگر هم حضور دارند: سوریه، قطر و چین. اگرچه تیم‌های مذکور به ویژه تیم چین شانس کمی برای صعود به مرحله بعد دارند، ولی دو تیم قطر و سوریه می‌توانند کار را برای سه تیم مدعی این گروه سخت کنند. این همان موضوعی است که می‌گویم اگر فکر کنیم کار صعود به جام جهانی تمام شده، سخت در اشتباهیم.

۵-با استراتژی کی‌روش فعلا صدرنشین هستیم. کی‌روش تخصص ویژه‌ای در کارهای دفاعی دارد. برای او اولویت کارهای تدافعی است. حالا نمی‌شود خرده‌ای هم گرفت؛ فوتبال تدافعی نه غیراخلاقی است و نه غیرقانونی هرچند طبیعتاً مردم فوتبال ته‌اجمی را بیشتر دوست دارند. نباید از این موضوع چشم‌پوشی کرد که کی‌روش از لحاظ کارهای دفاعی تیم ملی را کم‌کم به تکامل رسانده است. در این خط بازیکنان ما تمرکز، تبادل و کنترل لازم را دارند. ملی‌پوشان اصول دفاعی را آموخته‌اند و برحسب همین اصول است که گل خورده‌ای هم نداریم.

۶-استراتژی کی‌روش در آسیا جواب می‌دهد؛ می‌شود اصولی دفاع کرد و بعد روی یک ضدحمله به تیم‌های آسیایی گل زد. می‌خواهم از صحبت‌های فیلیپه اسکولاری در تشریح وضعیت تیم ملی ایران استفاده کنم. اسکولاری می‌گوید: «تیم ایران فقط در ۵۰ متر عقب زمین تمرین کرده است». این استراتژی در نوع خودش جالب است چون ردپای کی‌روش در آن دیده می‌شود؛ درست مثل زمانی که ردپای کی‌روش در کارهای تدافعی منچستریونایتد هم دیده می‌شد. حالا همان‌طور که گفتم این استراتژی در آسیا جواب داده ولی هنوز کی‌روش راه‌حلی برای تقابل با تیم‌های مطرح‌تر پیدا نکرده است. ما در جام جهانی در یک بازی سعی کردیم فوتبال ته‌اجمی را به نمایش بگذاریم که مقابل بوسنیا بود. آنجا بود که متوجه شدیم حرف‌های اسکولاری بی‌دلیل نبوده است.