

سهم مسکن از تسهیلات بانکی به ۲۰ درصد می‌رسد

● معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: سهم تسهیلات مسکن که به هفت درصد رسیده با حمایت‌های ریاست جمهوری و بانک مرکزی به ۲۰ درصد از سهم کل مسکن افزایش می‌یابد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، مازیار حسینی با حضور در برنامه تیزر امشب شبکه خبر با اشاره به سیاست دولت در ساخت مسکن برای دهک‌های پایین و متوسط جامعه از احداث یک میلیون و صد هزار واحد مسکونی توسط وزارت راه و شهرسازی خبر داد و گفت: تلاش می‌کنیم تا سهم تسهیلات مسکن را که به هفت تا هشت درصد رسیده بود، امسال که سال رونق تولید است با حمایت‌های ریاست جمهوری و بانک مرکزی به ۲۰ درصد از سهم کل مسکن افزایش دهیم.

او تصریح کرد: سیاست کار وزارت راه و شهرسازی بر تأمین زمین مورد نیاز ساخت مسکن برای جلب مشارکت بخش خصوصی است که در ابلاغ اخیر وزیر راه و شهرسازی بر این موضوع تأکید شده است.

این مسئول در وزارت راه و شهرسازی با اشاره به بخش‌نامه اخیر وزیر راه و شهرسازی به ادارات کل استانی برای معرفی زمین مورد نیاز برای طرح تولید مسکن، اعلام کرد: در بخش‌نامه وزارتخانه، انواع روش‌های مشارکتی که در قانون تسهیل زمین و مسکن آمده، مورد تأکید قرار گرفته است. به همین منظور برای تحقق این هدف، هم می‌توان زمین‌های دولتی را در مناطقی که زمین وجود دارد، مورد استفاده قرار داد و هم در مناطقی که زمین به اندازه کافی وجود ندارد، در مناطقی که امکان آن وجود دارد مطابق با طرح جامع، در صورت جمعیت‌پذیر شدن شهرهای متوسط و کوچک به این مهم دست یافت.

وی در ادامه به بیان بخشی از فعالیت‌های وزارتخانه راه و شهرسازی در حوزه مسکن پرداخت و گفت: هم‌اکنون یک میلیون و صد هزار واحد مبنای هدف تولید مسکن قرار گرفته که ۵۰۰ هزار واحد آن در قالب اتمام مسکن مهر تا پایان دولت دوازدهم شکل می‌گیرد، ۴۰۰ هزار واحد آن بر مبنای طرح اقدام ملی احداث می‌شود که در حال پیکری برای اجرا قرار دارد و در عین حال، بهسازی و نوسازی ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی نیز در دستور کار است.

وی اعلام کرد: هم‌اکنون ۱۲۰ هزار واحد جدید به غیر از ۸۰ هزار واحد مسکن مهری که تمام شده و به مردم تحویل شده، در مدار کلنگ‌زنی و احداث با مشارکت بخش خصوصی قرار گرفته است.

خوراکی‌های رکورددار گرانی و ارزانی در بازار

● مرکز آمار اعلام کرد: در اردیبهشت امسال بیشترین افزایش قیمت در میان اقلام خوراکی مناطق شهری به قند با ۲۵.۶ درصد، شکر با ۲۵ درصد و «برنج ایرانی درجه یک» با ۱۸.۵ درصد تعلق داشته و پیاز با ۳۳.۴ درصد، خیار با ۱۸.۱ درصد و مرغ ماشینی با ۱۷.۸ درصد بیشترین کاهش قیمت ماهانه را داشته‌اند.

بیشترین افزایش قیمت اقلام خوراکی مناطق شهری در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل (اردیبهشت ۱۳۹۷) مربوط به «پیاز» با ۳۰.۶ درصد افزایش، «رب کوجه‌فرنگی» با ۲۴.۶ درصد افزایش، «سیب‌زمینی» با ۲۴.۳ درصد، «کوجه‌فرنگی» با ۱۸.۶ درصد و «سیب درختی زرد» با ۱۴.۲ درصد افزایش است.

براساس نتایج به‌دست‌آمده در اردیبهشت ماه ۱۳۹۸، بیشترین افزایش قیمت در ماه جاری نسبت به ماه گذشته (فروردین ۹۸)، مربوط به قند با ۲۵.۶ درصد افزایش، شکر با ۲۵ درصد افزایش و «برنج ایرانی درجه یک» با ۱۸.۵ درصد

افزایش بوده است. در اردیبهشت امسال پیاز با ۳۳.۴ درصد، خیار با ۱۸.۱ درصد و مرغ ماشینی با ۱۷.۸ درصد نسبت به ماه قبل بیشترین کاهش قیمت را داشته‌اند.

نرخ مرغ ماشینی در اردیبهشت امسال در حالی ۱۷.۸ درصد نسبت به فروردین امسال کاهش داشته که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۵۰.۸ درصد افزایش داشته است.

میانگین نرخ مرغ ماشینی در اردیبهشت امسال ۱۱ هزار و ۸۸۹ تومان و در فروردین ۱۴ هزار و ۴۷۱ تومان بوده است. بهای گوشت کوسفندی در اردیبهشت امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۲۱.۹ درصد افزایش، اما در مقایسه با فروردین امسال ۲.۲ درصد کاهش داشته است.

قیمت گوشت گاو (کوساله) در مدت مورد اشاره در مقایسه با اردیبهشت سال گذشته ۱۲۹.۸ درصد افزایش داشته اما نسبت به فروردین امسال یک درصد افت کرده است.

«شرق» روند تغییرات اجاره‌بها در شهر تهران را بررسی کرد

مجازات تهرانی‌ها



عکس: امیرحسین جباری

به شاخص نسبت اجاره‌بها در تهران در مقایسه با اجاره‌بها در هشت کلان‌شهر دیگر کشور رجوع کرد. این شاخص که از تقسیم نرخ متوسط اجاره‌بها در شهر تهران بر میانگین نرخ متوسط اجاره‌بها در هشت کلان‌شهر اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، مشهد، قم، کرمانشاه و اهواز به دست می‌آید، به خوبی نشان‌دهنده افزایش معنادار فاصله میان اجاره‌بها در پایتخت ایران با دیگر کلان‌شهرهای کشور است.

تکاهسی به آخرین آمارهای منتشرشده از سوی شهرداری تهران که مربوط به سال ۹۵ است، اهمیت اجاره‌بها در شهر تهران را برای ادامه حیات شهری پایتخت ایران نشان می‌دهد. طبق این آمارها، بیش از نیمی از واحدهای مسکونی شهر تهران استیجاری هستند و میزان این اجاره‌نشینی در مناطقی که محل سکونت طبقه متوسط و شهروندان کم‌بضاعت‌تر است، بیشتر از مناطق مرفه شمال شهر است. برای مثال، درحالی‌که بیش از ۹۱ هزار واحد مسکونی در منطقه یک ملکی و ۵۵ هزار واحد مسکونی در این منطقه استیجاری هستند، در منطقه ۱۵ شهر تهران بیش از ۹۷ هزار واحد مسکونی استیجاری و ۹۱ هزار واحد مسکونی مالک‌نشین هستند. به این ترتیب می‌توان گفت با افزایش فشار بر مستأجران در شهر تهران، عملاً آن بخش از شهروندان تهرانی که موتور محرکه این کلان‌شهر محسوب می‌شوند، به بیرون از تهران رانده می‌شوند. از سوی دیگر، نگاهی به سری‌های زمانی منتشرشده از سوی مرکز آمار ایران نشان می‌دهد چگونه منطق نرخ اجاره‌بها در شهر تهران به شکل معناداری از نرخ اجاره‌بها در دیگر شهرهای بزرگ کشور فاصله گرفته و به پیش‌تاخته است. برای مقایسه معنادارتر این قیمت‌ها می‌توان

خبر

نروم ملموس بودن رصد جریان گردش کالا برای عموم مردم

● وزیر صنعت، معدن و تجارت در جلسه ساماندهی لجستیک تجاری و زنجیره‌های تأمین کشور با اشاره به اقدامات متعددی که در راستای رصد و اعمال کنترل‌های مختلف بر جریان گردش کالای کشور صورت می‌پذیرد، گفت: آثار و نتایج این طرح‌ها باید برای آحاد مردم ملموس و کام‌های برداشته‌شده به اطلاع دقیق آنها برسد.

به گزارش شاتا، رضا رحمانی در این جلسه اظهار کرد: سامانه‌های مرتبط با سازماندهی اطلاعات و فرایندهای ورود اعم از کالاهای تولید داخلی یا وارداتی، توزیع و عرضه کالا باید به ذی‌نفعان این طرح از جمله اصناف کشور به درستی معرفی شوند.

وی افزود: برای اجتناب از برخی اقدامات زاید در مدیریت صحیح توزیع کالا در کشور ضروری است سامانه‌های متعدد رصد کالا یکپارچه شده و افراد را هر روز به یک سامانه جدید ارجاع ندهیم.

وزیر صنعت اضافه کرد: امروز یکی از مشکلات این سامانه‌ها غیرملموس بودن آثار و خروجی‌های آنها برای مردم است. وی گفت: مردم حق دارند بدانند نتایج این اقدامات و راه‌اندازی سامانه‌های مختلف چیست و چه تأثیری روی تأمین اقلام کالایی مورد نیاز آنها دارد.

رحمانی در مورد نوع طراحی و شیوه بهره‌برداری از این سامانه‌ها خاطرنشان کرد: هم اطلاعات ورودی مثل کالاهای تولیدی یا وارداتی و همچنین افراد دریافت‌کننده اطلاعات و آمار در صورت مراجعه به سریع‌ترین و سهل‌ترین روش‌های ممکن باید به موارد مورد نیاز دسترسی داشته باشند. وی یادآور شد: اصلاح و ساماندهی اصولی نظام توزیع کالای کشور به گونه‌ای باید باشد که در شرایط خاص با مشکلات ناخواسته‌ای مواجه نشود. اصل اساسی این برنامه ساماندهی است که نتایج مؤثر آن مد نظر ماست. گفتنی است در قالب «طرح ساماندهی لجستیک تجاری و زنجیره‌های تأمین کشور»، رصدپذیرکردن جریان گردش کالا، ایجاد سامانه مدیریت توزیع کالا در کشور، تدوین سند جامع نظام توزیع، توانمندکردن اصناف و شبکه توزیع کالاهای اساسی و... از طرف وزارت صنعت، معدن و تجارت دنبال می‌شود.

شاهد موج افزایشی آن هستیم، این نسبت بیش از این نیز افزایش خواهد یافت. حقیقتی که نشان می‌دهد شهر تهران در وضعیتی ویژه قرار گرفته و در صورت ورود نکردن جدی دولت به نفع اجاره‌نشینیان، باید انتظار آسیب‌های جدی دیگری را کشید.

کاهش شدید معاملات مسکن
در این بین، تازه‌ترین آمارهای بانک مرکزی نیز از کاهش شدید تعداد معاملات آپارتمان‌های مسکونی در شهر تهران حکایت دارد. طبق آمارهای منتشرشده از سوی بانک مرکزی، میزان معاملات آپارتمان‌های مسکونی در شهر تهران به‌طور متوسط بیش از ۳۶.۵ درصد کاهش یافته است که در این بین بیشترین میزان کاهش معاملات مربوط به آپارتمان‌های ۱۱ تا ۱۵ سال ساخت با کاهش ۴۵.۶ درصدی بوده است. همچنین درحالی‌که بیش از ۴۱ درصد معاملات مربوط به آپارتمان‌های کمتر از پنج سال ساخت بوده‌اند، میزان معاملات این آپارتمان‌ها نیز ۴۰ درصد کاهش یافته است. از سوی دیگر، متوسط قیمت یک مترمربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده در اردیبهشت، ۱۲ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۱۲.۵ درصد و نسبت به سال قبل ۱۱۲ درصد رشد را نشان می‌دهد. طبق این آمارها، شاخص کرایه مسکن اجاره‌ای در شهر تهران و در کل مناطق شهری نیز در اردیبهشت به ترتیب ۲۲.۶ و ۱۹.۷ درصد نسبت به ماه مشابه سال گذشته رشد داشته است.

شرح	اهواز	اصفهان	کرج	کرمانشاه	مشهد	قم	شیراز	تبریز	تهران
نیمه اول ۱۳۸۴	۱۶۷۴۳	۱۴۷۸۵	۱۸۰۸۶	۱۲۳۱۴	۱۴۰۱۶	۱۰۱۶۷	۱۶۸۵۹	۱۳۴۱۲	۳۱۵۷۲
نیمه اول ۱۳۸۵	۲۰۱۶۰	۱۶۱۷۹	۲۰۹۳۳	۱۲۳۱۴	۱۵۰۶۳	۱۳۲۹۲	۱۸۱۱۱	۱۴۲۲۱	۴۱۲۱۷
نیمه اول ۱۳۸۶	۲۴۵۵۴	۱۹۸۲۷	۳۳۵۵۱	۱۸۴۹۶	۱۸۸۶۵	۱۸۱۶۸	۱۸۱۴۲	۱۷۶۵۴	۵۷۷۲۸
نیمه اول ۱۳۸۷	۲۵۱۹۲	۲۵۰۶۴	۳۹۴۴۴	۲۵۰۳۵	۲۴۸۷۰	۲۱۲۲۵	۳۲۷۴۲	۲۸۶۲۴	۷۳۶۱۴
نیمه اول ۱۳۸۸	۲۸۵۸۹	۲۳۸۰۳	۳۹۱۱۸	۲۳۱۸۷	۲۸۶۳۰	۲۳۲۸۵	۲۵۱۲۱	۳۱۱۲۱	۷۷۹۴۹
نیمه اول ۱۳۸۹	۳۲۸۰۵	۲۸۹۲۵	۳۹۵۰۳	۲۲۱۰۰	۳۰۷۱۰	۲۶۸۱۳	۲۹۵۲۳	۳۰۵۷۰	۹۱۷۷۱
نیمه اول ۱۳۹۰	۳۷۰۴۶	۲۹۰۷۳	۴۶۰۵۲	۲۴۶۴۷	۳۳۵۰۷	۲۹۶۲۲	۳۲۴۲۱	۳۳۹۴۱	۱۰۸۸۴۹
نیمه اول ۱۳۹۱	۳۷۰۴۶	۳۲۰۴۸	۵۵۲۸۱	۲۸۶۵۰	۳۷۷۷۶	۳۴۶۷۰	۳۷۷۹۰	۳۸۴۹۳	۱۳۰۹۱۰
نیمه اول ۱۳۹۲	۴۷۱۶۷	۴۵۲۶۱	۷۴۹۰۶	۳۶۶۶۲	۵۱۳۹۶	۴۴۸۹۶	۵۰۰۳۵	۵۱۵۶۴	۱۶۶۱۴۴
نیمه اول ۱۳۹۳	۵۰۰۷۳	۴۸۲۱۲	۸۰۸۷۶	۳۸۹۸۸	۵۴۹۹۲	۴۷۴۵۸	۵۴۰۷۲	۵۶۷۸۹	۱۷۷۶۸۰
نیمه اول ۱۳۹۴	۵۴۸۴۰	۵۳۴۷۲	۹۰۲۰۵	۴۲۰۸۷	۶۰۶۹۳	۵۱۸۲۳	۶۰۰۸۲	۶۳۳۲۰	۱۹۹۹۸۸
نیمه اول ۱۳۹۵	۵۹۶۸۷	۵۶۷۷۳	۹۶۶۴۸	۴۵۸۸۴	۶۵۶۳۶	۵۵۳۰۱	۶۵۶۴۳	۶۷۸۹۹	۲۲۰۵۹۲
نیمه اول ۱۳۹۶	۶۵۰۵۰	۶۲۳۳۵	۱۰۶۹۰۶	۴۹۲۰۲	۷۲۰۲۴	۵۹۱۶۰	۷۲۴۱۳	۷۴۱۰۴	۲۴۵۸۶۴
نیمه اول ۱۳۹۷	۷۷۸۹۶	۷۵۸۷۹	۱۳۰۷۸۸	۵۸۳۳۳	۸۵۸۵۴	۶۹۱۶۷	۸۸۴۶۴	۸۹۲۲۰	۳۱۶۹۵۳

آسیاتل تلفن ثابت نسل نو
امکان مکالمه توسط تلفن همراه

asiatech.ir 1544

