

مدیرعامل شرکت عمران پردیس:

**بعضی پیمانکاران پردیس برای مردم کیسه دوخته‌اند**

گزارش

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با بیان اینکه ظرف ۱۰ روز آینده ۲۰۰۰ واحد مسکن مهر را در فاز افتتاح می‌کنیم، گفت: ۱۴ ماه که از مسئولیت من می‌گذرد به اندازه ۱۴ سال گذشت، چرا که برخی پیمانکاران کم‌کاری می‌کنند و برخی برای مردم کیسه دوخته‌اند. سعید غفوری، در نشست خبری اظهار کرد: در فاز ۸ اتفاقات خوبی افتاده است و در ۱۰ روز آینده حدود ۲۰۰۰ واحد در فاز ۸ آماده افتتاح است.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه متأسفانه در فاز ۸ تعدادی از پیمانکاران کار نمی‌کنند، گفت: با این حال از این فاز رضایت نسبی داریم و ان‌شاء‌الله در آینده نزدیک نتایج بهتری را در این فاز خواهیم گرفت. حدود ۵۰ درصد این فاز در سال جاری و مابقی در سال آینده افتتاح می‌شود. غفوری با طرح این سؤال که چرا برخی پیمانکاران خوب و برخی بد و کند عمل می‌کنند، گفت: همه شرایط پیمانکاران شبیه هم است ولی برخی پیمانکاران نه سازنده‌اند و نه پیمانکار، هیچ اسمی نمی‌شود روی آنها گذاشت. هیچ دلیل‌ی نداشت که کاره‌ها به سال آینده موکول شود و باید امسال تمام می‌شد اما متأسفانه برخی پیمانکاران همکاری نکردند.

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس همچنین با اشاره به فاز ۳ تصریح کرد: در فاز ۳ مسالین پیچیده‌ای در خصوص سازنده داریم که مبالغ اضافی را از مردم درخواست می‌کنند ولی ما با افزایش تسهیلات شرکت سرمایه‌گذاری مسکن را حمایت مالی کردیم. آنجا حدود ۷۰۰ واحد باقی مانده است ولی مسائل هر فازی در پردیس عجیب و غریب است. این ۱۴ ماه به اندازه ۱۴ سال بر من گذشت؛ برخی متأسفانه برای مردم کیسه دوخته‌اند. غفوری خاطر نشان کرد: ما طی ۱۴ ماه گذشته میراث دار خیلی مسائل عجیب و غریبی بودیم اما در روز تدبیر و معارفه عده‌ای با من عکس گرفتند و در گروه‌ها گذاشتند که البته شاید واحدهایی هم داشته باشند اما در روزهای اخیر از ما رانت خواستند. شماره تلفن: ۸۰ هزار مقناضی را از ما می‌خواهند که در این زمینه چند نفر هم بازداشت شده‌اند. وی با بیان اینکه به هیچ وجه افزایش قیمتی در مسکن مهر پردیس نخواهیم داشت گفت: اگر افزایش قیمتی هم تحمیل شود وزارت راه و شهرسازی متقبل می‌شود؛ چرا که به مردم به اندازه کافی فشار آمده و دیگر افزایش قیمت نخواهیم داشت.

**چرا پلانگران شد؟**

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ضمن تحلیل بازار جهانی و داخلی طلا عنوان کرد که تنش‌های سیاسی بین آمریکا و کره شمالی در هفته گذشته باعث افزایش قیمت جهانی طلا و به تبع آن افزایش قیمت در بازار داخلی شده است. محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: این تنش‌ها به طور متوسط ۳۰ دلار در هفته گذشته باعث افزایش قیمت جهانی طلا شد و در بازارهای مالی دنیا افزایش تقاضا ایجاد شد که این افزایش تقاضا منجر به افزایش قیمت شده است.

**ضرریک تریلیون دلاری بورس بازان جهان از تنش آمریکا و کره شمالی**

با شدت گرفتن جنگ لفظی میان آمریکا و کره شمالی و ایجاد نوسان در بازارهای جهانی، بورس بازان یک تریلیون دلار در هفته گذشته میلادی ضرر کردند. به گزارش مهر به نقل از رویترز، تنش میان واشنگتن و پیونگ یانگ بالا گرفته و دود آن به چشم بورس بازان رفته است؛ هفته قبل بورس بازان یک تریلیون دلار ضرر کردند. بورس آمریکا هم در ۲۴ ساعت گذشته، بدترین عملکرد خود از زمان روی کار آمدن دونالد ترامپ در نوامبر سال گذشته میلادی را تجربه کرده است.

**افزایش بودجه عمرانی کشور در ۲ ماه نخست امسال**

بر خلاف ادعای یک پایگاه خبری منتقد دولت درباره صفر شدن بودجه عمرانی کشور در ۲ ماه نخست، عملکرد بودجه عمرانی - اعتبارات تملک دارایی سرمایه‌ای - نسبت به سال گذشته افزایش یافته و به رقم یک هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال رسیده است. به گزارش ایرنا ویرا اساس گزارش اخیر بانک مرکزی، در ۲ ماه نخست امسال، ۱۲۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال اعتبار مصوب تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، بیش از یک درصد آن اختصاص داده شده است.

**امکان تشخیص کالاهای اصل از تقلبی فراهم شد**

گمرک ایران شرایطی فراهم کرده تا علاوه بر ارائه خدمات ۲۴ ساعته، مواردی از جمله امکان تشخیص کالای اصل از تقلبی، تشخیص گوشی‌های تلفن همراه اصلی و... فراهم شود. به گزارش ایسنا، با الکترونیکی شدن تشریفات گمرکی، خدمات‌گیرندگان می‌توانند به صورت ۲۴ ساعته تشریفات گمرکی کالاهای صادراتی، ترانزیتی و وارداتی را بدون مراجعه حضوری انجام و کالای خود را به گمرک ارسال کنند.

**پیش بینی کارشناسان در گفت‌وگو با «ایران»:**

**رشد مسکن تداوم می‌یابد**

**بخش ساختمان پس از ۱۸ فصل رشد مداوم منفی، در زمستان سال ۹۵ به رشد مثبت ۴ درصدی رسیده است**

**سهیلا یادگاری**

مرکز آمار در تازه‌ترین گزارش خود از رشد اقتصادی کشور در سال ۹۵، رشد سه‌ماهه آخر پارسال بخش ساختمان را بعد از ۴ سال رشد منفی، مثبت ۴ درصد نشان داده است که به اعتقاد کارشناسان این رشد هر چند کند ولی ادامه دار خواهد بود و در نیمه دوم سال در تعداد معاملات خود را نشان خواهد داد.

رشد بخش مسکن به خاطر وابستگی بسیاری از صنایع به آن نقش مهمی در شاخص‌ها و رشد اقتصادی دارد. در ۴ سال گذشته بنا بر آمار رسمی کشور به دلیل رکود، رشد بخش مسکن رشدی منفی بوده اما براساس آمار جدید فعالیت‌های بخش ساختمان پس از ۱۸ فصل رشد مداوم منفی، در زمستان سال ۹۵ به رشد مثبت ۴ درصدی رسیده است که افزایش صدور پروانه‌های ساختمانی دلیل این رشد است به گونه‌ای که تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در شهر تهران در سه ماهه چهارم سال ۹۵ نسبت به فصل مشابه سال قبل افزایش ۴۰۰۶ درصدی را تجربه کرده و در مجموع رشد صدور پروانه‌های ساختمانی در کل مناطق شهری کشور در سه ماهه پایانی سال گذشته نسبت به فصل مشابه سال قبل به ۲۰۰۴ درصد رسیده است.

تعداد صدور پروانه‌های ساختمانی یکی از شاخص‌های مهم رشد در ساخت و ساز است. صدور پروانه‌های ساختمانی در سال‌های ۱۳۹۰ و ۹۱ رشد چشمگیری داشت اما از سال ۹۲ که رکود دامنگیر بخش مسکن شد رشد صدور پروانه‌های ساختمانی نیز منفی شد. تعداد پروانه‌های ساختمانی صادر شده در کل مناطق شهری و شهر تهران در طول دولت یازدهم نشان می‌دهد که اگرچه

**کارشناسان در گفت‌وگو با «ایران»:**

**افزایش مشارکت مردم و اصلاح اقتصاد آب و برق اولویت‌های وزارت نیرو است**

خواهد شد. بیطرف در روزهای اخیر برنامه‌های خود را برای بهبود وضع این وزارتخانه و صنعت آب و برق اعلام کرد. او سابقه وزارت برابین وزارتخانه را در دوره کابینه بیطرف در نظر دارد که در این گزینش‌ها را بررسی و تأیید کند. یکی از این وزیران پیشنهادی برای کابینه دوازدهم «حبیب‌الله بیطرف» است که اگر مجلس شورای اسلامی به او رأی اعتماد دهد، وزیر نیروی دولت دوازدهم

## مناقصه

شماره ۱۳ - ۹۶/۲۱۰ - 14

نوبت اول

**شرکت مهندسی توسعه سایپا در نظر دارد موضوع خرید و حمل سیم‌های با کلاس خودرویی خود را از طریق مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید، لذا تأمین‌کنندگان دارای رزومه کاری مرتبط، می‌توانند جهت کسب اطلاع از شرایط مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۹۶/۰۵/۲۳ به سایت [www.seeco.ir](http://www.seeco.ir) مراجعه نمایند.**

هر ریزه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

## مناقصه عمومی

شماره مجوز: ۲۲۱۵ / ۱۳۹۶

نوبت اول

**شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد ارقام مورد نیاز خود را با شرایط ذیل از طریق مناقصه عمومی تأمین نماید؛**

شماره تقاضا و مناقصه	تقاضای شماره JG- 9510173 مناقصه شماره ۰۹/۰۹/۹۶
شرح مختصر ارقام درخواستی	تجهیزات انفرادی آتش‌نشانی
مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به میزان ۲۲۸/۲۴۵/۰۰۰ ریال می‌باشد.
نوع تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت یکی از تضمین قابل قبول وفق آیین نامه تضمین شماره ۰۴/۱۳۴۰۴۰۲/ت/۰۵۰۹/۵۵ مورخ ۹۴/۰۹/۲۳ هیات وزیران می‌باشد.
مبلغ برآورد مناقصه	برآورد مناقصه به مبلغ ۴/۵۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.
تاریخ تحویل اسناد به واجدین شرایط	۹۶/۰۶/۲۶
آخرین مهلت ارائه پیشنهادات	۹۶/۰۷/۲۳
تاریخ گشایش پاکت فنی	۹۶/۰۸/۰۳
تاریخ گشایش پاکت مالی	۹۶/۰۸/۲۴

استان بوشهر، عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، فازهای ۲ و ۳ - مدیریت بازرگانی - واحد خرید - تلفن ۰۷۷۳۳۳۳۴۴ - فکس ۰۷۷۳۳۳۳۴۴ - آدرس: تهران، خیابان آیت الله مکارم شیرازی، پلاک ۲۶۸، صندوق پستی ۱۴۷۷۳۳۳۳۳۳۳۳ - تأییدیه فکس: ۰۷۷۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

**نرخ ارز**

تومان

دلار	۳۸۱۲
یورو	۴۵۶۰
یوند	۴۹۵۹
درهم	۱۰۴۴

**سکه و طلا**

تومان

سکه تمام	۱۲۲۴۲۰۰
نیم‌سکه	۶۳۷۵۰۰
ربع‌سکه	۳۷۶۵۰۰
طلای ۱۸ عیار (گرم)	۱۱۹۳۰۰

**بازار جهانی**

دلار

اونس طلا	۱۲۸۹
نفت برنت (بشکه)	۵۱/۹۹
نفت WTI (بشکه)	۴۸/۷۷

**شاخص بورس**

عنوان شاخص	مقدار	تغییر
کل	۸۱۷۶۳۳	۱۸۳
۳۰ شرکت بزرگ	۳۲۸۳	۱۱
آزاد شناور	۸۹۹۴۸	۶۸
بازار اول	۵۷۳۴۴	۱۷۱
بازار دوم	۱۷۷۹۳۳	۱۷۰
صنعت	۷۰۶۳۳	۱۸۷

**شاخص بورس‌های جهانی**

داو جونز (امریکا)	۲۱۸۵۸
نیکی (ژاپن)	۱۹۷۲۹
فوتسی (انگلستان)	۷۳۰۹
داکس (آلمان)	۱۴۰۱۴
هنگ‌کنگ	۲۶۸۸۳



**انتظار نداریم بازار مسکن با سرعت از رکود خارج شود اما رونق آن با توجه به شرایط اقتصادی کم رو به رشد خواهد بود**

**باتوجه به شرایط اقتصادی انتظار داریم روند رونق مسکن ادامه دار باشد و در میانه امسال از نیم نگاه**

شهریورماه رونق خود را نشان می‌دهد

بر مبنای مطالعات و داده‌های آماری سیر تحولات ساخت و ساز مسکن در ۴ سال آینده رونق دارد و اوج آن را در سال ۱۴۰۰ خواهیم دید

در نیمه اول سال ۹۵ افت ۱۷ درصدی داشت اما در نیمه دوم سال ۹۵ بویژه صدور پروانه ساختمانی برای واحدهای کوچک متره‌تر از افزایش یافت که ۱۷ تا ۴۸ ماه طول می‌کشد تا این رشد صدور پروانه خود را در بخش مسکن نشان دهد و شاهد رونق بویژه در معاملات واحدهای کوچک خواهیم بود.

**رونق مسکن از میانه‌های امسال**

بیات‌الله ستاری کارشناس بخش مسکن نیز در گفت‌وگو با «ایران» در خصوص آینده بازار مسکن گفت: به توجه به شرایط اقتصادی انتظار داریم روند رونق مسکن ادامه دار باشد و در میانه امسال از شهریورماه رونق خود را نشان می‌دهد.

به گفته عقابیان در سال ۹۴ صدور پروانه ساختمانی افت ۴۶ درصدی و

و افزایش سرمایه‌گذاری ۴ مؤلفه‌ای هستند که همزمان با هم در رونق معاملات بخش مسکن رخ می‌دهند در واقع این ۴ مؤلفه از هم جدا نیستند. وی در خصوص رشد قیمت مسکن گفت: رشد قیمت با رشد معاملات و رونق حتمی خواهد بود اما نباید رشد قیمت غیر منطقی و نامتعارف صورت بگیرد.

**رشد ۵۵ تا ۷۵ درصدی**

**در بخش مسکن قطعی است**

مصطفی بهزاد فر استاد دانشگاه و کارشناس اقتصاد مسکن نیز در گفت‌وگو با «ایران» چشم‌انداز بازار مسکن را چشم‌اندازی رو به رشد پیش‌بینی کرد و گفت: بر مبنای مطالعات و داده‌های آماری سیر تحولات ساخت و ساز مسکن در ۴ سال آینده رونق دارد و اوج آن را در سال ۱۴۰۴ خواهیم دید.

وی افزود: در حال حاضر هر رونقی در مسکن کند خواهد بود و این کندی به خاطر رشد کند جمعیت، وجود ۲،۵ میلیون مسکن بدون تقاضا در کشور و عمر مفید ساختمان‌ها است. وی افزود: در سال‌های آینده تقاضا برای مسکن زوج‌ها افزایش دارد اما اوج آن با توجه به داده‌های جمعیتی در سال ۱۴۰۰ خواهد بود همچنین در این سال ساخت و ساز و نوسازی نیز بیشتر از سال‌های پیش روست.

وی افزود: رشد بخش مسکن در حدود ۵،۵ تا ۷ درصد رشد قطعی در سال‌های آینده خواهد بود اما رشدی که نتواند موجب اشتغالزایی و رشد اقتصاد و صنایع وابسته به مسکن را فراهم کند رشد ۱۰ درصدی است که در سال ۱۴۰۴ خواهد بود.

خیلی خوب گسترش داد. «بیطرف» نیاز به واقعی‌سازی اقتصاد انرژی را بخوبی درک می‌کند و میزان بدهی دولت به پیمانکاران در زمان ایشان بسیار کم بود. استراتژی بلند مدتی تعریف کرده بود که اگر ادامه می‌یافت صنعت برق ایران امروز بعد جهانی وسیع‌تری داشت.

صالحی با بیان اینکه امروز بازگشت بیطرف به صنعت آب و برق می‌تواند این صنایع را از مشکلات نجات دهد، تصریح کرد: با شناختی که از این فرد داریم می‌توانیم به اصلاح ساختار اقتصادی صنعت آب و برق، کاهش بدهی‌های دولت به تولیدکنندگان بخش خصوصی و جذب موفق سرمایه‌گذاران خارجی، رقابتی شدن فضای صنعت برق و افزایش صادرات برق با استفاده از ظرفیت و فضاهای خالی امیدوار بود.

به عقیده این نماینده اتاق تهران، صنعت برق کشور می‌تواند با دستان «بیطرف» به جایگاه واقعی خود برسد و قطعا انتخاب بهتری از او برای مقام وزارت وجود ندارد.

**بیطرف مدیر اجرایی است**

حبیب‌الله بیطرف مدیری اجرایی است که پلکانی و بدون هیچ رانتی بالا آمده است. نایب رئیس اول کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با بیان این عبارات به «ایران» گفت: اغلب نمایندگان مجلس صلاحیت ایشان برای وزیر در وزارت نیرو را تأیید می‌کنند، چراکه ایشان با تکیه بر استعداد علمی و مدیریتی خود به این جایگاه رسیده و فردی مؤمن، متین و بی‌حاشیه است. او توان مدیریتی دارد: حسین امیرخامنه‌ای ادامه داد: انتظار می‌رود که اگر ایشان وزیر نیروی دولت دوازدهم شد، مانند گذشته منطقی تصمیم بگیرند و مدیریت منابع آب، مدیریت مصرف برق، کاهش تلفات نیروگاه‌ها، پیک زدایی و مدیریت اقتصاد آب و برق را با همکاری مجلس در برنامه‌های خود قرار دهد. پرداخت مطالبات بخش خصوصی باید یکی دیگر از اولویت‌های وزیر نیروی کابینه دوازدهم باشد.



دولت دوازدهم باید از دعوت این افراد و به کار گرفتن آنها خودداری کند، چراکه مسبب خطانمی‌تواند برای حل معضل راهکار ارائه دهد. شمس اردکانی با اشاره به برخی مشکلات در حوضه کارون و زاینده رود از دوره قبلی وزارت بیطرف ادامه داد: با وجود این مسائل، برآیند عملکرد بیطرف مثبت است و به نظر می‌رسد گزینه بهتری برای تصدیگری در وزارت نیرو وجود ندارد. وی فاجعه مدیریتی در دوره‌های بعد از بیطرف را بسیار بزرگ‌تر از آن دوره انجم و گفت: وزیران نیرو دولت نهم و دهم خطاهایی در عملکرد خود داشتند و بی‌توجهی به محیط زیست بعد از دوران اصلاحات بیشتر از آن زمان بود.

**برنامه‌های درازمدت**

**مدیریتی بیطرف**

عضو شورای راهبردی اندیشکده تدبیر آب ایران نیز عقیده دارد، روحانی انتخاب بهتری از حبیب‌الله بیطرف نمی‌توانست انجام دهد.

انوش نوری اسفندیاری در این باره به «ایران» گفت: بیطرف در زمینه وزارت نیرو تجربه‌های ارزشمندی دارد و اقدامات خوبی در آن دوره انجام داده است، مثلاً خط و مشی بلند مدت مدیریتی در صنعت آب و برق از زمان او آغاز شد. وی ادامه داد: البته برنامه‌های این دوره بیطرف کمی کلی بیان شده است و مشخص نیست که اگر انتخاب شود، دقیقاً رویکرد او چه خواهد بود. هر چند که می‌دانیم وزیر مجبور است که بر اساس اسناد بالا دست‌ای از جمله سیاست‌های اقتصاد مقاومتی، برنامه ششم توسعه اقتصادی، اجتماعی و