



عکس: ایوانافیل/سپاسی/ایران

پلاسکو، پروژه‌های برای بازنگری در توسعه شهری

راهبردهای کلانی که در مواجهه با حادثه ساختمان پلاسکو می توان طراحی کرد

رضا پوروزیری
معمار و پژوهشگر توسعه شهری ایران

حادثه ساختمان پلاسکو یک اتفاق در مقیاس ملی و بین المللی بود. در جریان این حادثه و در روزهایی که این اتفاق افتاده بود، فضای کشور متأثر از این حادثه دلغراش بود و بازتاب آن در فضای بین المللی منعکس شد. تاریخ ساخت پلاسکو به عنوان نخستین ساختمان بلند مرتبه تهران در بافت با ارزش تاریخی، نحوه ساخت، مدیریت و کارکرد ساختمان در دوران قبل و بعد از انقلاب، تغییرات کیفی، کاربردی و مدیریتی در آن، همه و همه نکات مهم و تأثیرگذاری است که در نحوه مواجهه با این ساختمان بسیار حائز اهمیت است. اینکه چه موضوعاتی و با چه نظام و چه دسته بندی و بر اساس چه منطقی در رابطه با حادثه پلاسکو مطرح است یک نگرش همه جانبه می خواهد که آنها را مد نظر قرار دهیم. حادثه ساختمان پلاسکو به نوعی بازتاب نحوه مدیریت شهری ماست. بر این اساس تعدادی از موضوعات کلیدی به صورت خلاصه در پی خواهد آمد. به طور قطع، موضوعات دیگری باید به این عوامل افزود و تا آنه یک دیدگاه جامع، باید همه گفته‌ها را شنید و به جزئیات و کلیات موضوعات مطرح شده توجه کرد.

رسیدگی به حادثه دیدگان؛ سهم هر یک از دستگاه‌های متخلف و مؤثر ضرورت دارد تا همه حادثه دیدگان به نحو مطلوب و شفاف مورد رسیدگی قرار گیرند. خسارت‌ها به صورت قانونی و روشن پرداخت شود و اکنون که حدود ۸ ماه از این حادثه می گذرد

زمان کافی بوده است تا اعلام کنند که چه اقداماتی در رابطه با عدم تکرار این فاجعه انجام داده‌اند. ضرورت دارد تا دادگاه وضعیت حادثه دیدگان را به نحو روشنی مشخص کند و منبع تأمین خسارت نیز مشخص شود.

اطلاعات رسانی به مردم؛ مهمترین فرصتی که هر حادثه در اختیار جوامع قرار می دهد، تجربیات حاصل از آن است. این تجربیات باید با همکاری دستگاه‌های مقصر یا مرتبط مستند شود و در اختیار عموم جامعه قرار گیرد. کلیه گزارش‌های رسمی و مرتبط با موضوع باید از طریق آیداک کمپین به اطلاع مردم برسد.

ظرفیت های قانونی و قانونگذاری؛ مجلس شورای اسلامی بویژه کمیسیون اصل ۹۰ باید در رابطه با کوتاهی، بی توجهی و یا ضعف های قانون گذاری نسبت به موضوع

جامعه دارد، به صورت ویژه بررسی شود و زمینه‌های مشارکت واقعی مردم در این رابطه فراهم شود.

۶ بافت‌های فرسوده ایران؛ یکی از مسائل اصلی شهرهای ایران این است که بافت‌های مرکزی و قدیمی شهر فرسوده شده‌اند و این فرسودگی باعث دگرگونی کارکردی آنها شده است؛ به طوری که در مناطقی که در چند دهه پیش مناطق فعال مسکونی بوده‌اند، امروز استفاده‌های دیگری از آنها می شود و از تراکم جمعیتی مناسب برخوردار نیستند. محدوده زندگی شهری در شهرهای ایران، مرتباً در حال حرکت است. این باعث شده است تا به طور مثال، در محدوده بافت قدیم تهران، بخصوص در منطقه بازا، با شکل گیری کارگاه‌های تولیدی، عمده فروشی و خرده فروشی، بدون در نظر گرفتن هیچ معیار و الگویی در جهت کیفیت و کمالاتی توجه به وضعیت حوادث و خطرات این محدوده‌ها شکل بگیرند و در یک نگاه کلان، سرمایه‌های

بسترواقعی پروژه مورد سنجش قرار گیرد. ۹ تعریف خط پروژه برای حادثه پلاسکو؛ تعریف خط پروژه برای حادثه پلاسکو یکی از کلیدی ترین و مهمترین موضوعات در مواجهه با این پروژه است. اینکه این محدوده چه قلمرویی دارد و چه حوزه‌هایی را در بر می گیرد، به طور قطع، تأثیر این پروژه بر اقتصاد شهری تهران را لحاظ کردن یک خط پروژه بزرگ و انجام هماهنگی‌های بسیار سخت اما ممکن می تواند کمک مناسبی برای شهرداری تهران در ساماندهی بافت‌های فرسوده و احیای آن باشد. تعاملات مربوط به بانک‌ها و مؤسسات اقتصادی بر اساس یک برنامه کاری- مالی جدی و متعادل با دانش مالیه شهرداری‌ها و اقتصاد شهری جهانی با پایلوت قرار دادن این منطقه می توان ظرفیت‌های بسیار بزرگی را برای باز ساخت هسته مرکزی تهران فعال کرد. فرآورده‌های مالی، کاری و کارکردی جدید تولید و عرضه کرد و سرنوشت تهران و به تبع آن سرنوشت

حادثه پلاسکو یک تهدید بزرگ بود و برای تغییر رویکرد، یک فرصت طلایی است. اصلی ترین پروژه مربوط به حادثه پلاسکو پروژه تغییر رویکرد مدیریت شهری ایران به بافت های فرسوده است. شاید اگر این تغییر پیش از شکل گیری پروژه مسکن مهر معرفی می شد سرنوشت ایران مهمترین فرصت توسعه‌ای خود را از دست نمی داد

آینده تهران، آینده‌ای که می خواهیم داشته باشیم تصور و تصویر می گردد. ۱۴ تجارب بین المللی؛ حادثه پلاسکو، پروژه‌ای برای آشتی با تخصص خواهد بود. پروژه‌ای که تجربیات خوب جهان باید به دقت مورد استفاده قرار گیرند و از ظرفیت های اقتصادی، مالی و مدیریتی برای پیشبرد برنامه پروژه استفاده کرد. ۱۵ اهمیت حیات مردم و کیفیت زیست؛ پروژه حادثه پلاسکو، پروژه‌ای برای مسئولانه نگاه کردن به زندگی شهروندان یک شهر است. این قلمرو می تواند به همه حوزه‌ها وسیع شود. محدوده پروژه حادثه پلاسکو، محدوده پایلوتی خواهد بود که در آن استانداردهای زیست به صورتی جدی لحاظ می شود. ۱۶ عدم تقلیل پروژه به ساختمان سازی؛ پروژه حادثه پلاسکو یک پروژه جامعه شناسی است. پروژه مربوط به مدیریت شهری است. پروژه مربوط به میراث فرهنگی

است. پروژه محیط زیست است. پروژه مالی و اقتصادی و پروژه کلان توسعه شهری است. به دقت باید از تبدیل شدن این پروژه به یک ساختمان سازی در هر مقیاسی جلوگیری کرد. ۱۷ نقش جامعه مدنی- حرفه مدنی- حرفه‌ای توسعه شهری، صرف نظر از اقداماتی که بنیاد مستضعفان در جریان بازسازی این پروژه خواهد کرد از این بهانه به دور از انگیزه‌های سیاسی در جهت بهبود زیست شهری استفاده بهینه کند و مجموعه اقدامات مؤثر خود را بر پایه یک جریان اجتماعی مستقل شکل دهد. ۱۸- مشارکت همه بخش های دولت؛ ضرورت دارد که این مهم، البته با تعامل همه دستگاه های اجرایی کشور صورت گیرد تا این ظرفیت در جهت بهبود کیفیت زیست مورد استفاده قرار گیرد.

خیابان اصلی پلاک پلاسکو با این تعریف در نظر گرفته شود و با مشارکت بنیاد مستضعفان، مسکن و شهرسازی، میراث فرهنگی و شهرداری تهران بر اساس یک برنامه جامع، با در نظر گرفتن رویکردهای جدید به مدیریت شهری پروژه برنامه ریزی و اجرا گردد. ۱۲ برجسته کردن اشتباهات؛ پروژه حادثه پلاسکو، پروژه ساختمان پلاسکو نیست. در ابتدا این پروژه، پروژه‌ای برای نساختن است. پروژه‌ای است که در آن به همه این اشتباهات عجیب بزرگ و مثال زدنی توجه می کنیم. آنها را مرور و سپس آغاز پروژه حادثه پلاسکو و دگرگونی در توسعه شهری تهران؛ پلاسکو، پروژه آغاز یک تغییر و دگرگونی برای شهر تهران است. در این پروژه ارزش های تهران دیده می شود، و

شهرهای دیگر ایران را تحت تأثیر قرار دهد. ۱۰ تغییر رویکرد توسعه شهری؛ حادثه پلاسکو یک تهدید بزرگ بود و برای تغییر رویکرد، یک فرصت طلایی است. اصلی ترین پروژه مربوط به حادثه پلاسکو پروژه تغییر رویکرد مدیریت شهری ایران به بافت های فرسوده است. شاید اگر این تغییر پیش از شکل گیری پروژه مسکن مهر معرفی می شد سرنوشت ایران مهمترین فرصت توسعه‌ای خود را از دست نمی داد. فرصتی که می توانست به تغییر در جهت ارتقاء کیفیت زندگی منجر شود و به جای ساختن شهرهای بی کیفیت در خارج از شهرها، هزینه برای بازسازی اندام های اصلی و داخلی پیکر شهرهای ایران تأمین می شد و بدین بهانه جمعیت به این بخشها بازمی گشت. ۱۱ نقش سازمان های مؤثر؛ ضرورت دارد تا خط پروژه‌ای واقعی حداقل محدود به ۴

هزاران برابر پلاسکو در معرض خطر مشابه قرار دارد. جمعیت بسیاری را نیز از نقطه نظر خطر پذیری تحت تأثیر قرار خواهد داد. از این جهت حادثه پلاسکو، یک توجه ویژه و یک آژیر خطر است.

۷ حادثه و مدیریت شهری؛ مجموعه عوامل مؤثر در این رابطه، باعث شده است تا موضوعاتی که در رابطه با حادثه پلاسکو مطرح است، به وسعت همه مسائل مربوط به نظام مدیریت شهری ایران وسیع شود؛ و ضرورت دارد تا انعکاس این مسائل در نحوه برخورد با این موضوع دیده شود. ۸ بررسی تأثیر حادثه نسبت به اقتصاد شهری تهران؛ از نقطه نظر اقتصادی، تأثیر این حادثه نسبت به اقتصاد شهری تهران می پایست بررسی شود، سپس با طرح دیدگاه‌های متنوع در خصوص ظرفیت ها با محدودیت‌های مربوط به آن با شناخت،

هر روز صبح با **ایران درخشان** سازمان آگهی های ایران ورزشی ۸۸۵۰۰۶۰۱-۴

تاسیس موسسه شیر تجاری هنرهای معاصر لیون در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۷ به شماره ثبت ۴۲۷۵۵ به شناسه ملی ۰۷۰۷۳۳۴۷-۱۴

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع: مشارکت در برگزاری همایش، گردهمایی، سمینار و همکاری در برپایی نمایشگاه و جشنواره‌های فرهنگی و هنری شماره مجوز ۱/۹۶/۸۱۹۳ الفت تاریخ مجوز ۱۳۹۶/۵/۲۹

مرجع صادر کننده: اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تهران

مدت: از تاریخ ثبت وفق ماده ۴ اساسنامه مرکز اصلی؛ تهران شهر تهران- خلیج شمالی- خیابان نواب صفوی- کوچه شهید خسرو و تقوی- پلاک ۵۷- طبقه همگف- کد پستی ۱۳۷۸۶۵۷۶۷۵ سرمایه شخصیت حقوقی: ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد. اسامی و میزان سهم شرکتها: خانم لیلا تقی زاده ۵۰٪ شماره ملی ۰۶۰۷۳۳۴۷-۵۰٪ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم شرکتها و آقای مصطفی محمدی به شماره ملی ۰۶۶۴۶۸۰۷۸-۵۰٪ دارنده ۵۰۰۰۰۰۰ ریال سهم شرکتها **اولین مدیران:** خانم لیلا تقی زاده ۵۰٪ شماره ملی ۰۶۰۷۳۳۴۷-۵۰٪ به سمت عضو هیات مدیره به مدت نامحدود و آقای مصطفی محمدی به شماره ملی ۰۶۶۴۶۸۰۷۸-۵۰٪ به سمت رئیس هیات مدیره و مدیر عامل به مدت نامحدود **دارندگان حق امضا:** کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور موسسه از قبیل چک و سفته و قراردادها و عقود اسلامی و اوراق عادی و اداری با امضا، مدیر عامل همراه با مهر موسسه معتبر می باشد. **اختیارات مدیر عامل:** طبق اساسنامه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت فراکش سهامی خاص
شماره ثبت: ۱۳۷۸۶۵۷۶۷۵ شناسه ملی: ۰۷۰۷۳۳۴۷-۱۴

به استناد صورت جلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موارد ذیل به موضوع شرکت الحاق و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید: تولید نرم افزارهای سفارش مشتری، تولید محصولات نرم افزاری و سخت افزاری (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه تحقیق و توسعه دانشمند
شماره ثبت: ۱۳۷۸۶۵۷۶۷۵ شناسه ملی: ۰۷۰۷۳۳۴۷-۱۴

به استناد صورت جلسه مجمع عمومی عادی سالانه مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: تر از نامه و حساب سود و زیان برای سال مالی منتهی به ۱۳۹۴ مورد تصویب قرار گرفت. موسسه حسابرسی مفید راهبر با شناسه ملی ۰۸۶۱۳۳۶۵۳۱۸۱ بازرس قانونی برای سال مالی ۱۳۹۵ تعیین گردید. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران

آگهی مناقصه ۹۶۶۹ صنایع هفتم تیر اصفهان

در نظر دارد ۳۰ میلیون متر سیم روکش دار تک رشته با قطر ۱/۳۵ م م مورد نیاز خود را از طریق مناقصه خریداری نماید. علاقه مندان به شرکت در مناقصه، جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد مربوطه می توانند حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری از تاریخ چاپ آگهی در ساعت اداری با در دست داشتن رزومه کاری خود به آدرس: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان- مبارکه، مدیریت خرید صنایع هفتم مراجعه نمایند.

هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

تلفن تماس: ۰۳۱-۳۳۹۷۲۲۲۶ تا ۰۳۱-۳۳۹۷۲۲۲۴ یا ۰۳۱-۳۳۹۷۲۲۲۴

روابط عمومی صنایع هفتم تیر اصفهان

آگهی مزایده (شماره ۹۶/۰۲)

مزایده گزرا، شرکت تولید و توسعه انرژی اتمی ایران - طرح نیروگاه اتمی بوشهر

موضوع مزایده: موضوع مزایده عبارت است از: انواع جرثقیل، جعبه‌های حاوی جرثقیل‌های مونتاژ نشده و جعبه‌های مربوط به تجهیزات انواع جرثقیل، لوله و اتصالات استنلس استیل، انواع مخزن و مخدلهای حرارتی، سیلواهای سیمان به همراه متعلقات، ترانسفورماتور، لوله و جعبه‌های مسی، آهن آلات ضایعاتی (پله، ورق، توشی، تابلو برق، فرقره، وینچ، کیسول کار، کولر، ضایعات فلزی ساختمانی و...) **تضمین شرکت در مزایده:** معادل ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی به یکی از صورت‌های زیر در وجه شرکت تولید و توسعه انرژی اتمی ایران

- ضمانتنامه بانکی
- واریز به حساب جام به شماره ۴۵۵۵۲۱۴۸ نزد بانک ملت
- محل استقرار موضوع مزایده: بوشهر - سایت نیروگاه اتمی
- مهلت بازچید و خرید اسناد مزایده: داوطلبین می توانند جهت خرید اسناد مزایده و بازدید از موضوع مزایده از تاریخ درج آگهی نوبت دوم، حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ

در صورت نیاز به کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۷۷-۳۱۱۱۷۱۴۵ تماس حاصل نمایند.

طرح نیروگاه اتمی بوشهر- بخش قرار دادها و حقوقی

بازار قلک‌های کوچک و آرزوهای بزرگ

۲۰ و ۲۱ مهر ماه ۱۳۹۶ - ۱۰ صبح الی ۸ شب

محک مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان mahak-charity.org

میدان اقدسیه، ابتدای بزرگراه ارتش، بلوار شهید مژدی، خیابان فروفسور و لوق، بلوار محک، مؤسسه خیریه محک

تلفن: ۰۲۱-۲۳۵۴۰

بازار قلک‌های کوچک و آرزوهای بزرگ

۲۰ و ۲۱ مهر ماه ۱۳۹۶ - ۱۰ صبح الی ۸ شب

محک مؤسسه خیریه حمایت از کودکان مبتلا به سرطان mahak-charity.org

میدان اقدسیه، ابتدای بزرگراه ارتش، بلوار شهید مژدی، خیابان فروفسور و لوق، بلوار محک، مؤسسه خیریه محک

تلفن: ۰۲۱-۲۳۵۴۰