



تکمیل ظرفیت پیش فروش خودرو ظرف چند دقیقه

گروه اقتصادی چند هفته‌ای است که بازار خودرو آرام و قرار ندارد و هر ساعت از آن قیمت‌های جدید و باور نکرده‌نی شنبده می‌شود. قیمت‌های جدید یک علامت سوال بزرگ در ذهن مردم ایجاد کرده است. چرا بازار اینچنین شد و چرا خودرویی که چند هفته پیش ۵۳ میلیون تومان بود به ۸۰ میلیون تومان رسیده با حتی خودروی ۱۲۰ میلیون تومانی عدد ۲۲۰ میلیون تومان را رد کرد.

تمام این اتفاقات مانند یک شوخی بود اما اکنون می‌بینیم بازار به قیمت‌های جدید تکیه کرده است و روزنه‌ای برای کاهش قیمت‌ها وجود ندارد. روز گذشته ایران خودرویی ها ۴ محصول خود را برای فروش نقدی عرضه کردند تا عطش بازار بکاهد و قیمت‌ها ترمز نبرد ولی گویا ۴ مدل خودرو نتوانست این بازار تشنه را سیراب کند.

ایران خودرویی‌ها چند دقیقه بعد از شروع ثبت‌نام، مهر تکمیل ظرفیت را بر محصولات خود زدند و تنها ثبت‌نام خودروهای باقی‌مانده که تحویل آن در نمایندگی‌های شهرستان بود. در برخی از شهرستان‌ها از خودروهای عرضه شده استقبال صورت نگرفته بود به همین جهت تعدادی از آنها تا حدود ساعت یک ظهر روز گذشته فرصت ثبت‌نام ایجاد کردند. خیلی از متقاضیان با توجه به حاشیه بازار ثبت‌نام کردند و دیگر دوست داشتن وقتی آن خودرو مالک نبود. آنها این گونه پرس و جو می‌کردند که در کدام خودرو سود بیشتری وجود دارد؟ به‌هر ترتیب باید پذیرفت که بازار خودرو وحال و روز خوبی ندارد و معلوم نیست چه اتفاقی باعث ایجاد این آشفتگی و کمبود خودرو شده است. خودروسازان کاهش عرضه را رد می‌کنند و می‌گویند تولید به قوت خود باقی است و اتفاقات صورت گرفته حاصل فعالیت سودجویان و دلان است. اما فعالان بازار کاهش عرضه را دلیل گرانی‌ها می‌دانند و می‌گویند گروه‌های خاص امکان دریافت خودرو از خط تولید و عرضه آن به بازار را دارند.

معاونان وزیر صنعت هم این گرانی را پاسکاری می‌کنند و در نهایت توضیحات قانع‌کننده‌ای هم ارائه نمی‌دهند. روز گذشته ۶۸ نفر از نمایندگان به رئیس جمهوری و وزیر صنعت درباره عدم نظارت بر بازار خودرو و شرکت‌های تولیدکننده خودرو در داخل و افزایش حداقل دوبرابری خودروهای تولید داخل و وارداتی در بازار آزاد تذکر دادند. علی‌اصغر یوسف‌نژاد عضو هیات رئیسه مجلس این تذکر را خواند و گفت: نمایندگان مجلس منظر توضیح قانع‌کننده هستند.

طرح بازگشت قیمت خودروهای زیر ۲۵ میلیون تومان به سال ۹۶ از آنجا که اتفاق در بازار خودرو کم‌نمی‌افتد، سید مهدی مقدسی عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: طرحی با ۲۰۰ امضا برای ساماندهی بازار خودرو به مجلس ارائه شده که بر اساس بخشی از این طرح، نرخ خودروهای زیر ۲۵ میلیون تومان باید به سال ۹۶ بازگردد. روز سه‌شنبه رضا شیواریس شورای رقابت به مدت‌هاست سکوت اختیار کرده است در گفت‌وگو با رسانه‌ها از افزایش قیمت خودروهای کمتر از ۴۵ میلیون تومان صحبت کرد و افزود: به‌طور متوسط خودروهای ساخت داخل شرکت ایران خودرو، معادل ۷.۱۸ درصد و سایرین به‌طور متوسط افزایش ۷۰.۱ درصد اجازه افزایش قیمت دارند. مقدسی ادامه داد: هنوز نتوانسته‌ایم در حوزه خودرو، نظر متقاضیان و مشتریان را جلب کنیم و دولت با افزایش بی‌منطق تعرفه نرخ خودرو نتوانسته است اقدام مؤثری انجام دهد، حتی در مورد خودروهای هیبریدی که در دیگر کشورها مشمول مشوق‌هایی می‌شود هنوز زیرساختی فراهم نکرده‌ایم. وی گفت: نابسامانی کنونی پذیرفتنی نیست و دستگاه‌های مسئول باید بر این بی‌سامانی نظارت و به آن رسیدگی کنند.

راهکاربرای مهار گرانی خودرو محمود مخلصی دبیر اتحادیه فروشندگان خودرو وضعیت بازار را این‌گونه ارزیابی کرد که کنترل و نظارت بر فعالیت سرشاخه‌های عرضه‌کننده خودرو و جلوگیری از احتکار این کالا، راهکار ایجاد آرامش در بازار خودرو است.

امروز، آخرین فرصت

تورخخص خودروهایی ثبت سفارش تا دی ماه

گمرک ایران آخرین فرصت ترخیص خودروهای دارای ثبت سفارش معتبر تا ۹ دی‌ماه را امروز ۲۴ خرداد اعلام کرده. به گزارش ایسنا، گمرک ایران با صدور بخشنامه‌ای خطاب به گمرکات اجرایی در خصوص شرایط ترخیص خودروهای سواری دارای ثبت سفارش با قبض انبار معتبر تا ۹ دی‌ماه سال گذشته، آخرین مهلت ترخیص این خودروها را امروز ۲۴ خرداد ماه اعلام کرد. این بخشنامه پیرو بخشنامه گمرک در اسفندماه سال گذشته درباره ترخیص خودروهای سواری دارای ثبت سفارش معتبر در زمان ورود به اماکن گمرکی، مناطق آزاد و ویژه با انبار معتبر گمرکی است.



شیراز

واردات نفت هند از ایران به بیشترین میزان رسید

واردات نفت هند از ایران در ماه مه سال جاری (از دیهشت - خرداد) به ۷۰۵ هزار بشکه در روز افزایش یافت که این میزان بالاترین میزان از سال ۲۰۱۶ تاکنون بوده است.

به‌گزارش ایرنا به نقل از روزنامه «اکنومیک تایمز»، بر اساس داده‌های سازمان کشتیرانی هند، واردات نفت هند از ایران در ماه مه در مقایسه با ماه قبل از آن ۱۰۰۲ درصد افزایش

غافلگیری بورس بارش ۲۷۶۷ واحدی شاخص در ۴ ساعت

بازار سهام هدف جدید سرمایه‌های سرگردان / بازار سکه همچنان گرفتار حباب قیمتی

دیروز پایانی اردیبهشت ماه شاخص ۹۵ هزار و ۲۲۷ واحد را نشان می‌داد که بدین ترتیب تنها در ۱۴ روز کاری خرداد ماه شاخص با رشد ۳ هزار و ۹۱۹ واحدی معادل ۴.۱ درصد رویه‌ور شد که از این میزان رشد ۲ هزار و ۷۶۷ واحد آن متعلق به دیروز بود.

در مقایسه با ابتدای سال تاکنون نیز شاخص با رشد ۲ هزار و ۸۵۷ واحدی خود را از ۹۶ هزار و ۲۸۹ واحد به ۹۹ هزار و ۱۲۶ واحد رسانده است که نشان دهنده بازدهی ۲.۹ درصدی آن است. این درحالی است که تا پیش از رشد شاخص در روزهای اخیر مردم کل بورس در سال جاری منفی بود و فاصله زیادی با سایر بازارها داشت. روز گذشته شاهد ورود نقدینگی کلانی به سوی بورس بودیم که حجم معاملات و مسکن رشد قیمتی بالایی داشتند، در بازار سهام شاهد رشد اندکی بودیم که با افت و خیزهای پی در پی ختنی می‌شد. اما دیروز شاخص با پیرش سه کانالی خود از کانال ۹۶ به ۹۹ هزار واحدی بخشی از عقب ماندگی خود نسبت به بازارهای رقیب را جبران کرد.

پس از ثبت شاخص ۹۹ هزار و ۵۲۲ واحدی بورس در چهارم بهمن ماه سال گذشته که بالاترین رکورد تاریخی آن بود، از ابتدای امسال شاخص بین ۹۶ تا ۹۶ هزار واحد در نوسان بود. گرچه در برخی از روزها مثبت بود ولی رشد کم‌رمق آن باعث شد تا از سایر بازارهای بازاری که بازدهی بالای به همراه داشتند ولی در این مدت بورس از این فاصله رشد عقب مانده بود.

این کارشناس بورس همچنین به عوامل دیگری که به رشد شاخص کل بورس انجامیده اشاره کرد و گفت: طی هفته‌های اخیر بواسطه افزایش نرخ ارز و رشد قیمت محصولات نهایی، سودآوری شرکت‌های بورسی نیز که تولیدکننده و عرضه‌کننده این محصولات هستند افزایش یافته است. وی ادامه داد: علاوه بر این سخنان سه‌شنبه شب محمد باقر نوینخت سخنگوی دولت نیز در این رشد بی‌تأثیر نبوده است.

میرمعینی با تأکید بر این‌که بازار سرمایه بهترین محل برای جذب سرمایه‌های سرگردان مردم است، گفت: این بازار بدون هیچ تبعات منفی می‌تواند با جذب سرمایه‌ها و هدایت آن به بخش تولید نقش مؤثری در رشد اقتصادی داشته باشد. بر همین اساس همان‌گونه که کارشناسان بورس بارها اعلام کرده‌اند در صورتی که دولت راهکاری برای جذب سرمایه‌های خرد مردم به بورس تدوین کند اقتصاد از نوسانات غیرطبیعی دور می‌ماند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: افزایش شاخص روز گذشته در بورس شاهد بودیم نمی‌تواند پایدار باشد چراکه بر اساس عوامل ساختاری خود شکل نگرفته است و تا جایی پیش خواهد رفت که عقب‌ماندگی بورس از بازارهای رقیب را جبران کند.

سکه‌ها ۲.۶ میلیون تومان گشت درحالی روزگشته شاخص بورس رشد کم سابقه‌ای را به نمایش گذاشت که در بازارهای ارز و طلا نیز همچنان



تورم

جوهیجانی قیمت‌ها را تقویت می‌کند. روز گذشته به دنبال رشدهایی که نرخ سکه را طی چند روز به ۲.۵ میلیون تومان رساند، نرخ این کالای جذاب با رشد ۷۵ هزار و ۵۰۰ تومانی از دو میلیون و ۶۰۰ هزار تومان هم عبور کرد. سکه تمام طرح قدیم نیز با رشد ۳۵ هزار تومانی به دو میلیون و ۴۴۹ هزار تومان رسید. نیم سکه هم با ثبت نرخ یک میلیون و ۲۸۳ هزار تومان ۴۵ هزار تومانی افزایش پیدا کرد. این درحالی است که ربع سکه هم با رشد ۸ هزار و ۸۰۰ هزار و ۴۴۰ تومانی به دو میلیون و ۷۱۵ هزار تومان و سکه گرمی با رشد ۲ هزار تومانی به ۲۰۶ هزار تومان رسید.

اما در بازار آتی سکه قیمت‌ها به مرز روانی ۳ میلیون تومان نزدیک شده است. رشد سکه آتی دی ماه با ۱۰۴ هزار تومان رسید به دو میلیون و ۹۲۹ هزار تومان رسید. آتی آبان هم با رشد مشابه دی ماه به دو میلیون و ۸۸۳ هزار تومان رسید. آتی شهریور نیز با ۱۰۸ هزار تومان

بررسی عوامل مختلف در نابسامانی بهار بازار مسکن

چرا مسکن گران شد؟

سهولت‌یادگاری

روزنامه‌نگار

علت‌های مختلفی از سوی تحلیلگران و فعالان اقتصادی برای افزایش قیمت مسکن ارائه شده است بر اساس این تحلیل‌ها عوامل اقتصادی که مختص بخش مسکن نیست مانند همیشه بیشتر اثر را بر قیمت مسکن گذاشته که بی‌ثباتی بازار ارز و گران شدن آن در این میان از سایر عوامل نقش پررنگ‌تری بازی کرده و محرک مهمی در روانه شدن سرمایه‌ها به بازار مسکن بوده است. بر اساس همین موضوعی که با افزایش تقاضای غیر مصرفی قیمت مسکن را تکان داد و نرخ‌ها در این بازاری توجه به توان مالی خریداران و متقاضیان مصرفی به سیر صعودی خود ادامه داد.

به اعتقاد کارشناسان اقتصادی افزایش قیمت‌ها در این بازار از عوامل دیگر مانند خروج ارز و رکود رونق نسبی نیز متأثر است اما اگر بازارهای موازی ثبات داشتند این عامل به‌تنهایی نمی‌توانست قیمت‌ها را با شدت کنونی تغییر دهد. سوی دیگر التهابات سیاسی و اجتماعی در افزایش قیمت مسکن مؤثر است و قیمت آن را به عواملی خارج از این بازار وابسته کرده است. در اردیبهشت ماه قیمت مسکن ۳۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است. بیت‌الله ستاری کارشناس ارشد بازار مسکن می‌گوید اگر چاره‌ای اندیشیده نشود قیمت‌ها باز هم بالا می‌رود اما از طرف دیگر برخی کارشناسان می‌گویند قیمت در بازار مسکن به اشباع رسیده و این بازار دیگر ظرفیت افزایش قیمت را ندارد. در واقع به‌خاطر فقدان اعتمادی نسبت به سایر بازارها حجم تقاضا و قیمت‌ها در بازار مسکن بالا رفته است.

تأثیر کاهش ساخت و ساز بر گرانی مسکن به آن اشاره می‌شود کاهش ساخت و ساز و تولید مسکن به دلیل ۵ سال رکود است. فرسید یوزحاجت دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن

اگر می‌توانستیم به نحوی در بازار مسکن فعالیت کنیم که ساخت و ساز مناسب با نیاز جامعه صورت بگیرد قطعاً امروز شاهد افزایش بیش از حد قیمت مسکن در بازار نبودیم. این‌که تولید مسکن متناسب با نیاز بازار نیست، یکی از عوامل افزایش قیمت مسکن در بازار است.

نقش زمین در گرانی مسکن کمبود زمین در بازار مسکن نیز همیشه نقش مهمی در تعیین قیمت مسکن دارد و قیمت نامتعرف زمین چالش جدیدی در بازار مسکن ایجاد کرده است. حامد مظاهریان معاون وزیر راه و شهرسازی معتقد است قیمت ساختمان در ایران به شکل غیر قابل قبولی تحت تأثیر قیمت زمین قرار دارد و این نسبت حتی قابل مقایسه با کشورهای دیگر است و تأثیر قیمت زمین بر ارزش مسکنونی در ایران حتی از کشورهای اروپایی نیز بیشتر است.

راهکاری که برخی مسئولان و کارشناسان برای تعدیل قیمت مسکن ارائه می‌دهند به تعویق انداختن خرید خانه است. آنها معتقدند قیمت‌ها حیاسی است و بخاطر شرایط بازارهای مالی مردم از ترس از دست دادن سرمایه به بازار مسکن هجوم برده‌اند. محمدرضا امینی مقام مسئول در بانک عامل بخش مسکن می‌گوید خریداران واقعی مسکن تا حد امکان در شرایط فعلی نسبت به خرید اقدام نکنند چرا که روند فعلی حاکم بر بازار مسکن نمی‌تواند مدت داشته باشد. در حال حاضر قیمت مسکن با فاصله قابل توجه نسبت به نرخ تورم افزایش پیدا کرده که این رشد قیمتی خارج از شرایط عادی حاکم بر نرخ تورم است و بنابراین برای خریداران و مصرف‌کنندگان تحمیلی می‌کند. از طرفی نوسانات قیمت ارز و دلار، رکود در صنعت ساختمان، عدم تمایل به ساخت و ساز مسکن و کاهش عرضه مسکن در بازار از دیگر عوامل افزایش قیمت مسکن هستند. اما

کرده است. او یک، میزان تولید این سازمان را در ماه مه ۳۱ میلیون و ۸۶۹ هزار بشکه در روز اعلام کرد که نسبت به ماه پیش از آن ۳۵ هزار و ۴۰۰ بشکه در روز افزایش دارد؛ بر این اساس، تولید او یک همچنان در چارچوب توافق کاهش تولید او یک و غیر او یک که سقف ۳۲.۵ میلیون بشکه در روز را برای این سازمان تعیین می‌کند، قرار دارد.

نرخ ارز - دلار ۴۲۲۴، یورو ۷۷۲۵، پوند ۸۸۰۰، درهم ۱۷۸۰

سکه و طلا - سکه تمام ۲۵۴۱۰۰۰، نیم سکه ۱۲۵۶۰۰۰، ربع سکه ۷۱۱۰۰۰، طلا ۱۸ عیار (گرم) ۲۱۴۴۶۰

بازار جهانی - اوتیس طلا ۱۲۹۴، نفت برنت (بشکه) ۷۵/۷۹، نفت WTI (بشکه) ۶۵/۹۹

شاخص بورس - عنوان شاخص، مقدار تغییر، کل، شرکت بزرگ ۹۹۱۴۶، آزاد شناور ۱۰۹۴۷۶، بازار اول ۷۱۶۰۵، بازار دوم ۲۰۴۸۱۶، صنعت ۸۹۲۰۳

شاخص بورس‌های جهانی - داو جونز (امریکا) ۲۵۳۲۰، نیکی (ژاپن) ۲۲۹۶۶، فوتسی (انگلیس) ۷۷۳۹، داکس (آلمان) ۱۲۹۰۲، هنگ‌کنگ ۳۰۷۲۵

گزینه

تورم امریکادر بالاترین سطح ۶ سال اخیر

آمارهای جدید منتشر شده از وضعیت اقتصاد امریکا نشان می‌دهد تورم این کشور در حال نزدیک شدن به سطح هدف‌گذاری شده بانک مرکزی است. به‌گزارش ایسنا به نقل از گلف نیوز، نرخ تورم امریکا اکنون با سرعتی سریع‌تر از هر زمان دیگری در ۶ سال گذشته در حال افزایش است. افزایش دستمزدها در کنار باقی ماندن نرخ بیکاری در پایین‌ترین سطح ۲۸ سال اخیر دست بانک مرکزی این کشور را راهکاری که برخی مسئولان و کارشناسان برای تعدیل قیمت مسکن ارائه می‌دهند به تعویق انداختن خرید خانه است. آنها معتقدند قیمت‌ها حیاسی است و بخاطر شرایط بازارهای مالی مردم از ترس از دست دادن سرمایه به بازار مسکن هجوم برده‌اند.

قیمت کاغذ روزنامه در یک سال اخیر آ برابری شد

رئیس اتحادیه تولیدکنندگان کاغذ و مقوا گفت: قیمت کاغذ روزنامه متأثر از نرخ ارز و برخی سوا استفاده‌ها در این زمینه در یک سال گذشته صدر رشد داشته است. به‌گزارش ایرنا، «ابوالفضل روغنی گلپایگانی» افزود: تا حدود روزنامه داخلی ۱۸ هزار ریال و کاغذ خارجی ۲۵ هزار ریال بود، اما امروز دیگر کاغذ روزنامه در داخل تولید نمی‌شود و بهای هر کیلو کاغذ خارجی به ۴۳ هزار و ۵۰۰ ریال رسیده است.

Advertisement for Mehralavi.ir featuring a woman holding a red bird and text about a community of millionaires and a waiting basket for you.

Advertisement for Mehralavi.ir featuring a globe and text about the company's 25th anniversary and its commitment to service.

Advertisement for Mehralavi.ir titled 'Cooperation of various groups in the process of economic development of the Islamic Republic of Iran'.