تبلیغات افزایش قد از واقعیت تا فریب!

در این مطلب سعی داریم در رابطه با افزایش قد، تمرینات ورزشی، تبلیغات و محصولات افزایش قد که به صورت قرص، کپسول و کفش مطرح می‌شود، بپردازیم و ببینیم آیا ادعای این تبلیغات صحت دارند یا تنها در حد ادعایی فریبنده برای فروش محصولات است؟

به گفته متخصصان، افرادی که برای بلندتر شدن قدشان به پزشک مراجعه می‌کنند، اول باید با تعریف کوتاهی قد آشنا شوند. چرا که ممکن است اصلا قدشان کوتاه نباشد و بی‌دلیل خودشان را به دردسر بیاندازند.

قد افراد با توجه به عوامل ژنتیکی و بر اساس قد والدینشان تعریف می‌شود. بنابراین همه افرادی که با شکایت از کوتاهی قد به پزشک مراجعه می‌کنند، واقعا کوتاه نیستند و ممکن است اصلا به درمان خاصی نیاز نداشته باشند. حال این سؤال پیش می‌آید که چرا قد بعضی‌ها کوتاه است؟به گفته دکتر مسعود رحمانیان، متخصص بیماری‌های داخلی و فلوشیپ غدد درون ریز و متابولیسم برای پاسخ به این پرسش والدین باید از دوران نوزادی فرزندشان متوجه اندازه قد و اندازه او باشند و در صورتی که قد نوزاد بر اساس منحنی‌های استاندارد نباشد، نسبت به بررسی‌های بیشتر اقدام کنند. تا زمانی که علائم بلوغ ظاهر می‌شود، می‌توان برای درمان مشکلات کوتاهی قد اقدام کرد، بنابراین والدین باید برای فرزندان پسرشان تا ۱۶ - ۱۵ سالگی و برای فرزندان دخترشان تا ۱۴ - ۱۳ سالگی به پزشک مراجعه کنند.کوتاهی قد علل متفاوتی دارد، شایع‌ترین و مهم‌ترین علت کوتاهی قد مشکلات تغذیه‌ای است.علاوه‌بر این مشکلات، بعضی از بیماری‌ها مانند کم‌خونی و نارسایی کلیه یا کبد نیز می‌تواند به کوتاهی قد منجر شود. البته جالب است بدانید حتی افرادی که دچار مشکلات روحی و روانی هستند نیز ممکن است با کوتاهی قد مواجه شوند. مسائل هورمونی مانند کم کاری تیروئید و کمبود هورمون رشد نیز از دیگر مشکلاتی است که سبب کوتاهی قد افراد می‌شود و فقط این گروه از افراد می‌توانند از داروهای هورمونی استفاده کنند. کوتاهی قد ناشی از مشکلات هورمونی را می‌توان به کمک درمان‌های هورمونی تا حد زیادی بهبود بخشید، اما زمانی که کوتاهی قد به علل دیگری ایجاد شده باشد، با مداخله‌های هورمونی کار خاصی نمی‌توان انجام داد.

چه کار باید کرد؟

اگر به فکر افزایش قد هستید و می‌خواهید حداقل چندسانتی قدتان بلندتر شود، اول به پزشک متخصص مراجعه کنید. زیرا پزشک باید قد شما را بر اساس عوامل ژنتیکی و منحنی‌های رشد بررسی کند و با توجه به آن درباره کوتاه یا طبیعی بودن قدتان تصمیم بگیرد.آزمایشات خاصی نیز وجود دارد که به کمک آنها سن استخوانی فرد محاسبه می‌شود و بر اساس تمام این عوامل، پزشک می‌تواند درباره شیوه درمان مناسب نظر دهد.

خرید کتاب آموزش تمرینات افزایش قد

پزشک متخصص با تشخیص علت اصلی کوتاهی قد، می‌تواند درمان مناسب را شروع کند. به عنوان مثال در صورتی که کوتاهی قد به علت کم کاری تیروئید باشد، با استفاده از هورمون تیروئید می‌توان این مشکل را بهبود بخشید. هورمون رشد که از غده هیپوفیز ترشح می‌شود، باید به مقدار مشخصی در بدن وجود داشته باشد. در واقع همان طور که کمبود آن می‌تواند دردسرساز باشد، ترشح بیش از حد آن نیز سبب بروز مشکلاتی می‌شود. در کوتاهی قد مهم‌ترین مشکل کمبود هورمون رشد است که خوشبختانه امروزه این هورمون ساخته شده و در بازار وجود دارد.

گول تبلیغ را نخورید!

شما هم حتما در شبکه‌های مختلف تبلیغات مربوط به افزایش قد را دیده‌اید که مدعی‌اند چنین محصولاتی برای افزایش قد وجود دارد و در هر سن و سالی می‌تواند قد فرد را به میزان دلخواه برساند! البته اگر بیشتر دقت کنید حتما متوجه می‌شوید که این حرف‌ها نمی‌تواند پایه و اساس علمی داشته باشد و تغییر قد در هر سنی و به هر میزانی، فقط تبلیغی برای فروش بیشتر است. داروها و روش‌های درمانی جدید ، برای ورود به بازار نیازمند گذر از مراحلی است که بی‌خطر بودن و همچنین اثرگذاری آنها را تایید کند. در حالی که اثربخشی هیچ یک از این محصولات تاکنون اثبات نشده است و در واقع نمی‌توان از آنها به عنوان یک روش علمی افزایش قد یاد کرد. همچنین باید توجه داشت بسیاری از این شرکت‌های سازنده بدلیل نداشتن مجوز سلامتی و بی‌خطر بودن اقدام به تبلیغ و فروش این محصولات در کشورهای درحال توسعه می‌کنند تا هم مخارج صرف شده در تحقیقات را تامین کنند و هم نتایج طولانی مدت را بر روی انسان‌های دیگر بررسی کنند و درواقع جوامع در حال توسعه محیطی برای آزمایش‌های آنها محسوب می‌شوند.

110
100
90
80
70

شیوه‌های ساده ولی مهم

ورزش کردن موجب استحکام استخوان‌ها و بهبود رشد نوجوانان می‌شود و افراد باید به مقدار کافی تحرک و فعالیت بدنی داشته باشند تا با اضافه وزن روبرو نشوند. برای رسیدن به این هدف نباید از نقش ورزش و تغذیه صحیح غافل شد بنابراین توصیه می‌شود کودکان و نوجوانان به مقدار کافی از محصولات لبنی و بخصوص شیر استفاده کنند. گوشت و تخم مرغ حتما در وعده غذاییشان وجود داشته باشد و مصرف میوه جات و سبزیجات را نیز نادیده نگیرند.همچنین مصرف بیش از حد مواد حاوی کربوهیدرات مانند نان، برنج وشیرینی باعث مشکل اضافه وزن خواهد شد.باید توجه داشت که گاهی کوتاهی قد ناشی از مسائل ژنتیکی است. اگر پدر و مادر با مشکل کوتاهی قد روبرو هستند و فرزندشان هم چنین مشکلی دارد، حتما باید برای بررسی‌های بیشتر به پزشک مراجعه کنند. بنابراین بهتر است زمانی که کودک سن کمی دارد، برای مشورت با پزشک اقدام کنید تا اگر بیماری خاصی وجود دارد ، روند درمان زودتر آغاز گردد.

جراحی را فراموش کنید!

یکی از روش‌های پیشنهادی برای افزایش قد جراحی است در این باره یک جراح ارتوپد معتقد است: عمل جراحی ارتوپدی به منظور افزایش قد عوارض بسیار زیادی دارد، به همین دلیل چنین جراحی توصیه نمی‌شود.

دکتر علیرضا یزدانی افزود: افراد بسیاری از اندازه قد خود ناراضی هستند و برای افزایش قد خود به روش‌های مختلفی مانند استفاده از انواع قرص‌های افزایش قد یا کفش‌های مخصوص متوسل می‌شوند و زمانی که پاسخ مناسب را دریافت نمی‌کنند حتی ممکن است به فکر عمل جراحی به منظور افزیش قد خود بیفتند.وی افزود: واقعیت این است که بعد از بسته شدن صفحه رشد که چند سالی بعد از بلوغ جسمی اتفاق می‌افتد، دیگر امکان افزایش قد وجود ندارد. روش‌هایی مانند مصرف انواع دارو، کفش‌های مخصوص و دیگر مواردی که در تبلیغات می‌بینید کاملا ریشه غیرعلمی دارد.یزدانی ادامه داد: در واقع جراحی منجر به افزایش قد در مواردی مانند عدم یکسان بودن طول اندام ضرورت دارد. چنانچه در بخش اندام تحتانی، یک طرف از طرف مقابل کوتاهتر باشد، صدمات آتی در تمام مفاصل، اندام‌های تحتانی و ستون فقرات ایجاد خواهد شد. به منظور پیشگیری از این صدمات، چنانچه اختلاف طول دو طرف اندام کم باشد از کفی مخصوص و اگر اختلاف زیاد باشد از روش‌های جراحی استفاده می‌شود.وی تصریح کرد: افراد زیادی هستند که به منظور افزایش قد و تغییر ظاهری خود به دنبال چنین جراحی هستند و بندرت برخی پزشکان این عمل را برای متقاضیان انجام می‌دهند.

تکنیک و وسایل استفاده شده در این عمل پیچیده نیست اما عوارض این جراحی بسیار زیاد است و به همین دلیل به منظور افزایش قد ظاهری، جراحی ارتوپدی توصیه نمی‌شود.این جراح ارتوپد درباره تکنیک افزایش قد اظهار کرد: در این عمل استخوان مربوطه شکسته می‌شود و وسیله‌ای داخل حفره استخوانی کار گذاشته می‌شود. این وسیله به تدریج افزایش طول پیدا می‌کند و استخوان را همراه با خود رشد می‌دهد و بعد از مدتی این فرایند متوقف می‌شود. گاهی اوقات از پیوند استخوانی نیز برای این جراحی استفاده می‌شود و در همین راستا می‌توان به میزان متنوعی طول اندام تحتانی را زیادتر کرد. وی تصریح کرد: مهم‌ترین عوارض این عمل جراحی، جوش نخوردن استخوان، جوش خوردن معیوب و عفونت بافت استخوانی است. به همین دلیل از نظر اصول علمی جراحی به منظور اصلاح قد به لحاظ زیبایی به هیچوجه توصیه نمی‌شود. همچنین بعد از بسته شدن صفحه رشد استفاده از انواع قرص و کفش‌های مخصوص به منظور افزایش قد فایده‌ای ندارد.

خواص باور نکردنی روغن سیر

روغن سیر جزو روغن‌های گیاهی است که در رشد مو تاثیر فراوان دارد.

با ماساژ روغن سیر روی موها و کف‌سر می‌توانید علاوه‌بر انعطاف‌پذیری به موهایتان استحکام بخشیده و آنها را تقویت کنید.استفاده از روغن سیر مزایای بسیاری برای سلامت پوست و مو دارد و ریشه تاریخی و فرهنگی مصرف سیر تنها به موارد خوراکی آن محدود نمی‌شود. البته هستند کسانی که از خواص اعجاب‌انگیز آن آگاه نیستند و نمی‌دانند استفاده از روغن سیر تا چه میزان می‌تواند برای زیبایی و سلامت باطنی و ظاهری آنها مفید باشد. در ادامه به برخی اثرات روغن سیر بر مو اشاره می‌کنیم.

تقویت و استحکام موها

- روغن سیر حاوی مقدار قابل توجهی گوگرد است که برای استحکام بخشیدن به موها بسیار ضروری است.
- وجود گوگرد برای مراقبت از موها بسیار حائز اهمیت است و باعث ساخت کراتین که ماده اصلی و ضروری در رشد تار موها و ناخن‌ها است، می‌شود.
- با ماساژ روغن سیر روی موها و کف‌سر می‌توانید علاوه‌بر انعطاف‌پذیری به موها استحکام بخشیده و آنها را تقویت کنید.

خاصیت ضد شوره دارد

- به طور کلی سیر خاصیت ضدقارچی دارد.
- مصرف این ماده طبیعی از ایجاد شوره‌سر پیشگیری کرده و حالت طبیعی و سالم موها را حفظ می‌کند.
- اگر طرفدار استفاده از روغن سیر به شکل طبیعی نیستید، می‌توانید برای جایگزین از شامپوهای حاوی سیر استفاده کنید.

جلوگیری از ریزش

-در سیر عنصر طبیعی به نام سلنویم وجود دارد که ویتامینE لازم برای موها را تامین می‌کند.

- همین خاصیت از شکستگی و آسیب‌دیدگی احتمالی موها پیشگیری کرده و به طور موثر باعث حفظ سلامت آن خواهد شد.

تقویت جریان خون در کف‌سر

-مصرف سیر ویتامین‌های لازم مثل ویتامین C، ویتامین B۲ و ویتامین B۱ که برای تقویت موها بسیار مهم است را تامین می‌کند.

- این ویتامین‌ها جریان خون را در کف سر بهبود می‌بخشند و همزمان با رشد موهای سالم از ریزش آنها و در نتیجه طاسی سر هم جلوگیری می‌کنند.

افزایش رشد مو

- برای افرادی که تمایل دارند موهای‌شان به طور موثر بلند و مستحکم شود، روغن سیر می‌تواند بسیار مفید باشد.
- آهن، مواد معدنی و انواع ویتامین‌های ضروری در سیر به رشد سریع‌تر موها کمک می‌کنند.
- سیر مملو از مِس است و از رشد کند موها جلوگیری می‌کند.
- سیر کلسیم لازم برای اجزای اصلی تشکیل دهنده موها را تامین می‌کند و بدین شکل موها تقویت شده و استحکام لازم را به دست می‌آورند.

نرم‌کننده قوی

- سیر حاوی منگنز است که ماده‌ای ضروری و مفید برای سلامت و زیبایی موهاست. منگنز مانند یک اسفنج تمام مواد مغذی لازم برای سلامت موها را جذب کرده و آن را مثل ابریشم نرم می‌کند.

چگونه در خانه روغن سیر تهیه کنیم؟

درست کردن روغن سیر در خانه به راحتی آب خوردن است. اما نباید این روغن با سایر روغن‌های عصاره‌ای (روغن فراری که معمولا از گل‌ها می‌گیرند)اشتباه بگیرید.

برای تهیه روغن سیر در خانه کافی است سه قدم ساده بردارید:

سیر را رنده کرده و در روغن زیتون گرم بریزید. دقت کنید که روغن باید گرم باشد نه داغ.

در صورتی که داغ باشد سیر سرخ شده و خواص خود را از دست می‌دهد. میزان ترکیب این دو ماده به ازای هر قاشق غذا خوری روغن یک حبه سیر است. این روغن را می‌توانید یک الی دو هفته در یخچال نگهداری کنید. برای افزایش طول عمر روغن و جلوگیری از خراب شدن آن، روغن را در ظرف شیشه‌ای تیره بریزید و درون یخچال بگذارید.

روش دوم

این روش تهیه روغن سیر ترکیبی از روغن‌های ضروری برای رشد مجدد موهاست. این روغن می‌تواند مزایای بیشتری برای موهای شما داشته باشد. برای تهیه این روغن به مواد زیر نیاز دارید:

۵ قاشق غذاخوری روغن سیر (تهیه شده به روش بالا)

۱ قاشق غذا خوری روغن نارگیل

۱ قاشق غذا خوری روغن کرچک (که برای رشد مو بسیار مفید است)

۲/۱ قاشق چای خوری اسانس رزماری (که از روغن‌های ضروری برای تقویت موها است)

۱۰ قطره روغن درخت چای

این روغن‌ها را به خوبی با یکدیگر مخلوط کرده و خوب بهم بزنید. از این روغن نیز باید در ظرف شیشه‌ای تیره درون یخچال نگهداری کنید.

این معجون را هر شب قبل از خواب کف سرتان ماساژ دهید و صبح روز بعد بشویید.

مسمومیت با ویتامین D

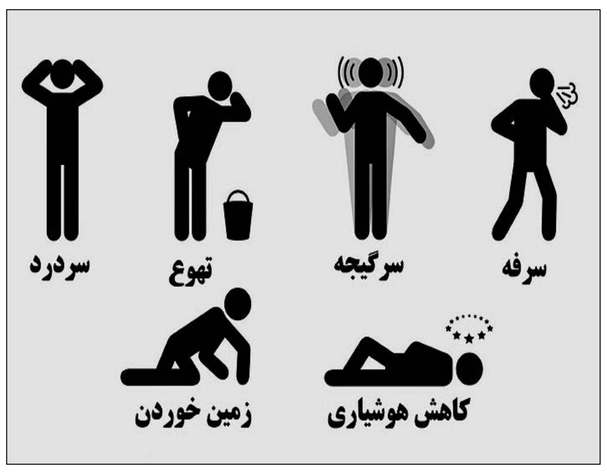
مصرف ویتامین‌ها برای حفظ سلامت انسان، تامین انرژی مورد نیاز بدن و یک زندگی فعال ضروری است. با این وجود، ممکن است از این مسئله آگاه نباشید که حتی این مواد مغذی نیز باید به میزان مشخص مصرف شوند، زیرا مصرف بیش از حد برخی ویتامین‌ها، مانند ویتامین D ممکن است مضر باشد.

به گزارش «استپ تو هلث»، هنگام استفاده از مکمل‌ها، توجه به میزان مصرف مورد نیاز و محدودیت مصرف روزانه اهمیت دارد. شما نباید بدون آگاهی و دانش کافی یا بدون مشورت با پزشک به داروخانه مراجعه کرده، یک دارو یا مکمل را خریداری کرده و آن را مصرف کنید.

به خاطر داشته باشید که بسیاری از مواد غذایی و نوشیدنی‌ها حاوی ویتامین کافی برای تامین نیازهای روزانه شما هستند. از این رو، مصرف یک مکمل همواره منطقی نیست و می‌تواند حتی به سلامت شما آسیب برساند.

ویتامین D به لطف پرتوهای خورشید و سنتز کلسترول در بدن انسان تولید می‌شود. برخی افراد به میزان کافی در برابر نور خورشید قرار می‌گیرند و رژیم غذایی آنها به گونه‌ای است که این ویتامین را به میزان کافی دریافت می‌کنند.

با این وجود، برخی دیگر به مصرف مکمل ویتامین نیاز دارند تا کمبود این ماده مغذی را جبران کنند. اما اشتباهی که ممکن است مرتکب شوند این است که بدون توصیه و تجویز پزشک و با دوز دلخواه خود این کار را انجام دهند.



در سطحی خاص، این کار می‌تواند به ایجاد مسمومیت منجر شود.

ویتامین D در آب حل نمی‌شود و از این رو بدن به راحتی نمی‌تواند مقدار اضافه آن را دفع کند. در نتیجه، میزان این ماده مغذی در بدن افزایش می‌یابد. ویتامین D همانند یک هورمون استروئیدی عمل می‌کند و مشخص شده است درون سلول‌ها گردش می‌کند.

زمانی که ویتامین D بیش از حد در بدن وجود داشته باشد، جایگاه‌هایی که ویتامین می‌تواند در آنها قرار بگیرد - از قبیل گیرنده‌های پروتئین و حامل‌ها - پر می‌شوند و نمی‌توانند پیوند موفقیت‌آمیزی با آن داشته باشند.

از این زمان به بعد ترکیبی در بدن ترشح می‌شود که جذب کلسیم در روده را افزایش می‌دهد. این شرایط موجب هایپرکلسمی یا فزونی کلسیم در بدن می‌شود. بخش‌های دیگری که تحت تاثیر قرار می‌گیرند، شامل اندام‌های نرم مانند ریه‌ها، کلیه‌ها و قلب می‌شوند.

احتمال بروز حالت تهوع و استفراغ، یبوست، خستگی عضلانی و استخوان درد، اضطراب و افسردگی و سردرگمی هم وجود دارد.

مقدار مصرف توصیه شده روزانه ویتامین D باید کمتر از ۴۰۰۰ واحد بین‌المللی باشد. این در شرایطی است که احتمال ابتلا به مسمومیت ویتامین D از طریق رژیم غذایی یا قرار گرفتن در معرض نور خورشید بسیار کم است.

برای وقوع مسمومیت، بیمار باید دارای سطح ویتامین D بیش از ۱۵۰ نانوگرم در میلی لیتر (۳۷۵ نانومول در لیتر) در خون خود باشد. خوشبختانه، تقریبا تمامی موارد سمی قابل برگشت هستند. افزون بر این، موارد بسیار کمی موجب کلسیفیکاسیون شریان‌ها یا نارسایی کلیوی می‌شوند.

علائم مسمومیت

گاهی اوقات، مسمومیت با ویتامین D با هیچ نشانه‌ای همراه نیست. با این وجود، در موارد متوسط برخی از شرایط زیر پدیدار می‌شوند: هایپرکلسمی/حالت تهوع و استفراغ/یبوست/اضطراب/ضعف/تغییر در هشیاری/پرفشاری خون/نارسایی کلیوی/از دست دادن شنوایی

اقدامات لازم برای رفع مسمومیت

ابتدا، شما باید مشاوره پزشکی داشته باشید. پزشک آزمایش‌های لازم را برای تعیین سطوح ویتامین D در خون تجویز خواهد کرد. اگر سطوح ویتامین D به طور غیرطبیعی بالاست، مصرف مکمل ویتامین D را کنار بگذارید. اگرچه، حتی زمانی که میزان مصرف روزانه تا ۱۰۰۰۰ واحد بین‌المللی نیز باشد، خطر مسمومیت کم است. با این وجود، بهتر است میزان مصرف را کمتر از ۴۰۰۰ واحد بین‌المللی حفظ کنید. در مورد کودکان و سالمندان، میزان مصرف ۷۰۰ واحد بین‌المللی در روز کفایت می‌کند. شما باید از میزان مصرف ویتامین D خود در روز آگاه باشید. اگر به میزان کافی در معرض نور خورشید قرار می‌گیرید، نیازی به مصرف مکمل نیست. به طور کلی، مصرف مکمل برای افراد ساکن در مناطقی با میزان مواجهه کم با نور خورشید مفید است.

میزان دریافت ویتامین D از رژیم غذایی را ارزیابی کنید. ماهی، لوبیاها، شیر غنی شده، یا آب پرتقال در هر وعده می‌توانند بین ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ واحد بین‌المللی از این ویتامین را تامین کنند. در کنار قرار گرفتن در معرض نور خورشید، این برای تامین ویتامین D مورد نیاز بدن کفایت می‌کند.

همچنین، کاهش مصرف مکمل ها یا مواد غذایی سرشار از کلسیم ضروری است.

در همین حال، میزان مصرف محصولات حاوی سدیم و همچنین مایعات را افزایش دهید.

باید به این نکته اشاره داشت که ماه‌ها یا حتی سال‌ها ممکن است طول بکشد تا میزان بیش از حد ویتامین D خود را نشان دهد، از این رو شرایطی دشوار برای تشخیص محسوب می‌شود. از این رو، آشنایی با نشانه‌های این شرایط و تمیز دادن آن از بیماری‌های دیگر اهمیت دارد.

پروانه شیری گاوی به شماره ۱۷۱۶۶-د تاریخ صدور ۱۳۸۱/۶/۱۹ و کد شناسایی ۷۰۴۰۴۰۱۲۸۰۱۶۳ صادره از جهاد کشاورزی شهرستان گرگان متعلق به اینجانب محمد پدری فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۴۷ و کد ملی ۲۱۲۲۵۱۲۳۶۹ صادره از گرگان واقع در بخش مرکزی روستای کریم‌آباد گرگان مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم به آقای رامین فخاری فرزند عباس

شماره ابلاغنامه: ۹۶۱۰۱۰۶۱۱۱۱۰۷۳۹۱
شماره پرونده: ۹۶۰۹۹۸۶۱۱۱۱۰۱۳۳۴
شماره بایگانی شعبه: ۹۶۱۳۵۹

خواهان خانم آذین عالمزاده فرزند بهاءالدین دادخواستی به طرفیت خوانده آقای رامین فخاری فرزند عباس به خواسته طلاق به درخواست زوج مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۶۱۱۱۱۰۱۳۳۴ شعبه ۸ دادگاه خانواده شهرستان اهواز ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۱/۱۸ ساعت ۰۹:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خوانده آقای رامین فخاری فرزند عباس و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خوانده ظرف یک ماه پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردد.

منشی دادگاه حقوقی شعبه ۸ دادگاه خانواده شهرستان اهواز- پناهی
اهواز- امانیه- دادگستری کل استان خوزستان

آگهی ابلاغ وقت رسیدگی و دادخواست و ضمائم

به ۱-۱- مجید خسروی ۲- مرتضی خسروی ۳- فاطمه مجد ۴- شرکت فنی مهندسی هدایت‌سازه آریا خواهان رضا نورعلی‌زاده فرزند محمد دادخواستی به طرفیت خواندگان ۱- مجید خسروی ۲- مرتضی خسروی ۳- فاطمه مجد ۴- شرکت فنی مهندسی هدایت سازه آریا به خواسته تسلیم مبیع (تحویل مورد معامله) مطرح که به این شعبه ارجاع و به شماره پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۶۱۱۰۵۰۰۴۵۳ و بایگانی ۹۶۰۴۷۳ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اهواز ثبت و وقت رسیدگی مورخ ۱۳۹۷/۳/۵ ساعت ۱۰:۰۰ تعیین که حسب دستور دادگاه طبق موضوع ماده ۷۳ قانون آئین دادرسی مدنی به علت مجهول‌المکان بودن خواندگان فوق‌الذکر و درخواست خواهان مراتب یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار آگهی می‌گردد تا خواندگان فوق‌الذکر پس از تاریخ انتشار آگهی به دفتر دادگاه مراجعه و ضمن اعلام نشانی کامل خود، نسخه ثانی دادخواست و ضمائم را دریافت و در وقت مقرر فوق جهت رسیدگی در دادگاه حاضر گردند.

منشی شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) شهرستان اهواز - حلاج‌پور

رونوشت آگهی حصر وراثت

نظر به اینکه آقای حسن باغانی دارای شناسنامه شماره ۵۱۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۱/$\frac{۶۵۲}{۹۶}$ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان رجبعلی باغانی به شناسنامه ۱۱۳ در تاریخ ۱۳۹۲/۲/۲۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته و ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- حسن باغانی فرزند رجبعلی به ش‌ش ۵۱۷ متولد ۱۳۲۷/۰۲/۱۶ صادره از سبزوار نسبت (فرزند مرحوم)
۲- علی باغانی فرزند رجبعلی به ش‌ش ۱ متولد ۱۳۳۰/۰۴/۱۲ صادره از سبزوار نسبت (فرزند مرحوم)
۳- محمدرضا باغانی فرزند رجبعلی به ش‌ش ۱۵ متولد ۱۳۳۸/۰۱/۱۱ صادره از سبزوار نسبت (فرزند مرحوم)
۴- لیلا باغانی فرزند رجبعلی به ش‌ش ۶۰۸ متولد ۱۳۳۴/۰۴/۰۹ صادره از سبزوار- باغان نسبت (فرزند مرحوم)
۵- گوهرشاد برزوئی فرزند رجبعلی به ش‌ش ۴۹۵ متولد ۱۳۲۰/۰۳/۰۴ صادره از سبزوار- باغان نسبت (فرزند مرحوم)

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را به استناد ماده ۳۶۲ ق امور حسبی یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.

سید محمد حسینی- قاضی شورا شعبه اول
شورای حل اختلاف شهرستان سبزوار

تأسیس شرکت سهامی خاص اندیشه‌سازان نگین مهر در تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۳۰ به شماره ثبت ۵۲۱۸۱۳ به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۶۳۸۶۶

ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع: انجام کلیه فعالیت‌های بازرگانی و تجاری مجاز داخلی و خارجی، واردات و صادرات انواع کالا و خدمات مجاز، شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با کلیه سازمانها، نهادها و وزارتخانه‌ها و شرکتهای دولتی و خصوصی و نیز اشخاص حقیقی مجاز، اعم از داخلی و خارجی، اخذ و اعطای نمایندگی کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج از کشور و ایجاد شعبه در داخل و یا خارج از کشور و مشارکت با کلیه مؤسسات و شرکتهای مجاز تولیدی، بازرگانی، خدماتی، فنی و مهندسی، آموزشی و دانش‌بنیان، انجام خدمات مشاوره‌ای، مدیریت پیمان، خدمات مهندسی و نرم‌افزاری، طرح‌ریزی و سازماندهی بنگاه‌ها، استفاده از تسهیلات مالی و اعتباری بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و مؤسسات و مراکز مالی و اعتباری دولتی و خصوصی و داخلی و خارجی، گشایش اسناد اعتباری برای کلیه فعالیتهای مرتبط با موضوع شرکت. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: تهران- شهرستان تهران- بخش مرکزی- شهر تهران- سعادت آباد- خیابان شکوفان ۲- بلوار دریا- پلاک ۲۲۵ - طبقه اول- کد پستی ۱۹۹۸۹۱۵۳۱۴ سرمایه شخصیت حقوقی: مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی می‌باشد تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی می‌باشد و مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰ ریال طی گواهی بانکی شماره ۹۶/۸۹۴ ص/ ۲۰۲ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۰ بانک پاسارگاد شعبه بلوار خوردین واریز گردیده و الباقی در تعهد سهامداران می‌باشد. اولین مدیران: آقای محمد حیدری به شماره ملی ۰۰۴۷۵۴۱۳۵۰ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای کسری صادقی‌زاده به شماره ملی ۰۴۵۱۶۲۴۸۰۷ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای سید هادی آهوئی به شماره ملی ۵۱۳۹۷۵۶۴۶۳ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی با امضای مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره متفقاً همراه با مهر شرکت و اوراق عادی و اداری به امضای مدیرعامل یا یکی از اعضای هیئت مدیره منفرداً همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه بازرس اصلی و علی‌البدل: آقای حمید احمدی به شماره ملی ۰۰۵۲۷۵۴۰۷۳ به سمت بازرس علی‌البدل به مدت یک سال مالی حسابرسی فاطر به شماره ملی ۱۰۱۰۰۱۸۸۵۷۴ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای پرویز سالاری‌سردری فرزند علی به استناد دو فقره استشهادیه محلی به وارده شماره ۲/۴۹۹۷۱ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۰ در خصوص پلاک ۱/۱۷۱۵۰ اصلی واقع در بخش دو بندرعباس مدعی شده است که سند مالکیت ششدانگ یک واحد آپارتمان بشماره چاپی ۰۳۸۳۶۵د ۹۴ که بنام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده است به علت اسباب‌کشی مفقود شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه اصلاحی و تبصره ذیل آن بدینوسیله اعلام می‌شود هرکس مدعی انجام معامله نسبت به پلاک مذکور و وجود اصل سندمالکیت در نزد خود می‌باشد بایستی از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم و اخذ نماید بدیهی است پس از انقضای مهلت قانونی مذکور و عدم وصول اعتراض و یا وصول اعتراض و عدم ارائه سند نسبت به صدور سند مالکیت المثنی بنام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار:۹۶/۱۱/۲۴

اسمعیل ربیع‌نژاد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرعباس منطقه ۲
م‌الف:۳۴۸۴۵

دادنامه

پرونده کلاسه ۹۶۰۹۹۸۷۷۱۰۳۰۰۰۵۸ شعبه اول دادگاه خانواده شهرستان بوشهر تصمیم نهایی شماره ۹۶۰۹۹۷۷۷۱۰۳۰۱۷۲۶ خواهان: خانم زهرا صفی‌پورسیاهمزگی فرزند شیرینعلی به نشانی استان بوشهر- شهرستان بوشهر- شهر بوشهر- خیابان بهمنی- مخ‌بلند- بعد از نان فانتزی- جنب سوپر مارکت امیرحسین- ساختمان ابوالفضل- طبقه دوم- واحد وسط خوانده: آقای عباس قربان‌پورسیاهمزگی فرزند عیسی به نشانی مجهول‌المکان خواسته: طلاق به درخواست زوجه به تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۷ در وقت فوق‌العاده پرونده کلاسه شماره ۹۶۰۰۶۰ تحت نظارت دادگاه با ملاحظه جمیع اوراق و محتویات پرونده و ادله موجود با استعانت از خداوند قادر متعال و با تکیه بر شرف و وجدان ختم دادرسی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به انشاء رای می‌نماید.

«رای دادگاه» درخصوص دعوای خواهان خانم زهرا صفی‌پورسیاهمزگی فرزند شیرینعلی بطرفیت خوانده آقای عباس قربان‌پورسیاهمزگی فرزند عیسی به خواسته طلاق تقاضای صدور حکم مبنی بر الزام خوانده به طلاق به علت عسر و حرج ناشی از ترک نفقه و منزل به مدت چهار و نیم سال نظر به محتویات پرونده خواسته تقدیمی خواهان بدین توضیح که خواهان اظهار داشته در تاریخ ۱۳۷۶/۵/۴ با خوانده ازدواج و در حال حاضر به علت عسر و حرج ناشی از ترک نفقه و ترک منزل به مدت چهار سال و نیم قادر به ادامه زندگی مشترک نبوده و دو فرزند ذکور و اوناث دارند که بنا به مراتب و اینکه خواهان گواهان را به محکمه معرفی که اظهارات خواهان را تایید نموده‌اند و خوانده نیز علیرغم ابلاغ در جلسه دادرسی حاضر نگردیده و دفاعی ننموده تا مورد مداقه قرار گیرد و محکومیت خوانده به پرداخت نفقه خواهان حسب دادنامه شماره ۹۶/۷۴-۹۶/۲/۱۶ شعبه ششم شورای حل اختلاف بوشهر و نظریه داوری که حکایت از عدم سازش بوده و نظریه قاضی محترم مشاور خانواده که الزام زوج به طلاق زوجه می‌باشد و اینکه ادامه این وضعیت عرفا و نوعا برای زوجه مشقت بار و تحمل ناپذیر بوده و مالا موجب عسر وحرج زوجه در دوام زوجیت خواهد بود که در شریعت اسلام نهی و قواعد فقهی لاحرج و لاضرر آنرا نفی می‌نماید و موجبات عسر و حرج زوجه جهت استدامه زندگی مشترک با خوانده دعوا محرز و فراهم است و دادگاه دعوی خواهان را ثابت تشخیص و به استناد ماده ۱۱۳۰ قانون مدنی و مواد ۲۴، ۲۷، ۳۳،۲۹ قانون حمایت خانواده و با رعایت تبصره ذیل ماده ۳۳ قانون حمایت خانواده حکم بر الزام خوانده به طلاق خواهان (زوجه) از نوع بائن مدخوله و در صورت امتناع زوج جهت طلاق با نمایندگی سر دفتر در اجرای صیغه طلاق پس از ارائه گواهی وجود یا عدم وجود جنین صادر و اعلام می‌نماید. فرزندان مشترک به سن بلوغ رسیده‌اند دادگاه مواجه با تکلیفی نمی‌باشد حضانت فرزند ذکور (سهیل) نیز تا سن هفت سالگی با مادر و پس ازآن با پدر خواهد بود و مادر حق ملاقات با فرزند مشترک در هر ماه چهار روز در روزهای جمعه هر هفته دارند خوانده مکلف به پرداخت مهریه خواهان درصورت مطالبه خواهان (زوجه) دارند خواهان در مورد جهیزیه نحله اجرت المثل و تنصیف اموال زوج ادعایی ننموده است در مورد نفقه ایام گذشته زوجه و فرزند مشترک جداگانه اظهارنظر شده است دادگاه مواجه با تکلیفی نمی‌باشد مدت اعتبار حکم صادره شش ماه پس از ابلاغ رای فرجامی یا انقضای مهلت فرجام خواهی است رای صادره غیابی تلقی و ظرف مدت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین دادگاه و پس از انقضای مهلت واخواهی ظرف مدت بیست روز دیگر قابل تجدیدنظر خواهی در محاکم محترم تجدیدنظر استان بوشهر می‌باشد و سپس ظرف مدت بیست روز دیگر قابل فرجام خواهی در دیوان‌عالی محترم کشور می‌باشد.

رئیس شعبه اول دادگاه خانواده بوشهر- غلامرضا شمسی

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۹۶/۴/۵ مورخ ۹۶/۳/۳۰ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی‌الله مرادی فرزند محمدابراهیم به شماره شناسنامه ۸۵۲ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۹/۳۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۶ اصلی واقع در اسدآباد خ کاشانی کوچه شهید کامبیز محمودی خریداری با واسطه از مالک رسمی آقای غلامحسین صوفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۳۹۶/۱۱/۲۴ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۳۹۶/۱۲/۸

کامران متقی
رئیس ثبت اسناد و املاک اسدآباد
م‌الف ۲۰۵۲

شنبه‌ها
(سراسر کشور)
اولین نشریه مخصوص بانوان
بامطلب متنوع وخواندنی

رونوشت آگهی حصر وراثت

آقای حسینعلی تاتلاری دارای شماره ملی ۴۳۹۰۸۳۵۹۴۷ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱ سیار از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عربعلی تاتلاری به شماره ملی ۵۰۹۹۰۹۶۹۹۹ در تاریخ ۱۳۸۸/۸/۱۲ در اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین‌الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۱- حسینعلی تاتلاری دارای ش.ش ۷۸ پسر متوفی ۲- خدیجه تاتلاری دارای ش.ش ۷۹ دختر متوفی ۳- نورعلی تاتلاری دارای ش.ش ۵۱ پسر متوفی ۴- محمدعلی اسدی فرد دارای ش.ش ۱۱ پسر متوفی ۵- فاطمه تاتلاری دارای ش.ش ۶۹ دختر متوفی ۶- صفرعلی تاتلاری دارای ش.ش ۵۰ پسر متوفی ۷- قومری قربانلو دارای ش.ش ۳۳ همسر متوفی.

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت‌نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادرخواهد شد.

قاضی شعبه دوم شورای حل اختلاف شهر بوئین‌زهرا

دادنامه

خواهان: افشین مومیوند فرزند جمشید- همدان خ تختی کوچه ترک ارزانفودی پلاک ۳۳
خوانده: رضوان حیدریان فرزند علی اکبر- مجهول‌المکان
خواسته: مطالبه وجه

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده تقدیم داشته که پس از ارجاع به این شعبه و ثبت و اجرای تشریفات قانونی، قاضی شورا پس از مشورت با اعضاء حوزه ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل با استعانت از خداوند منان مبادرت به صدور رأی می‌نماید.

«رأی قاضی شورا»

در خصوص دادخواست آقای افشین مومیوند فرزند جمشید به طرفیت آقای رضوان حیدریان فرزند علی‌اکبر به خواسته مطالبه طلب مبلغ یکصد و ده میلیون ریال بابت ۲ فقره چک شماره ۸۷۰۱۴۲ مورخه ۹۵/۲/۳۱ و ۲۸۳۵۰۷ مورخه ۹۵/۵/۳۱ با منظور نمودن هزینه دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ چک تا زمان اجرای حکم با این توضیح که خواهان به موجب دادخواست ارائه شده خود را مستحق مطالبه مبلغ خواسته دانسته نظر به اینکه خوانده دعوی علیرغم ابلاغ و نشر آگهی در روزنامه سراسری حضور پیدا نکرده و دلیلی را دائر بر برائت ذمه خویش ارائه ننموده است که دلالت بر اشتغال ذمه خوانده دعوی دارد و خواسته خواهان مصون از تعرض خوانده دعوی قرار گرفته است بنابراین با استصحاب بقای دین، خواسته خواهان را بر مطالبه مبلغ مورد مطالبه ثابت و وارد دانسته و با اختیار حاصله از بند الف ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف و به استناد مواد ۱۳۰۱ و ۱۲۸۴ قانون مدنی و مواد ۳۱۰ و ۳۱۳ و ۳۱۴ ناظر بر ماده ۲۴۹ قانون تجارت و تبصره الحاقی به ماده ۲ قانون صدور چک و ماده واحده استفساریه تبصره مذکور مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده دعوی به پرداخت مبلغ یکصد و ده میلیون ریال بابت اصل خواسته و از باب تسبیب پرداخت خسارات دادرسی به مبلغ سه میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال بابت هزینه‌های دادرسی و همچنین خسارت تأخیر تأدیه محکوم به از تاریخ سررسید چکها (مورخه ۱ - ۹۵/۲/۳۱ و ۲-۹۵/۵/۳۱) لغایت زمان اجرای حکم (پرداخت محکوم به) که به توسط واحد اجرای احکام و براساس آخرین شاخص اعلامی از سوی بانک مرکزی محاسبه، وصول و ایصال می‌شود در حق خواهان صادر و اعلام می‌گردد. رأی صادره غیابی ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در همین شعبه و ظرف مهلت بیست روز پس از اتمام واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان همدان می‌باشد.

قاضی شعبه ۱۱۵ شورای حل اختلاف شهر همدان
غلامحسین شیری
۲۱۲م‌الف

آگهی تغییرات موسسه داناتدبیر ماندگار بین‌الملل به شماره ثبت ۳۷۸۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۶۱۵۲۱۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۶/۰۸/۰۶ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - محمود اکبری شماره ملی ۰۰۷۰۳۳۶۱۲۱ با پرداخت ۵۷۰/۰۰۰ ریال به صندوق موسسه در زمره شرکا قرار گرفت. - مجید فرزانه کلورزی شماره ملی ۲۶۵۹۷۴۰۷۳۹ با پرداخت ۴۳۰/۰۰۰ ریال به صندوق موسسه در زمره شرکا قرار گرفت. - سرمایه موسسه از ۱۰۰۰/۰۰۰ ریال به ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال افزایش و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید - لیست شرکا به شرح ذیل قرار گرفت: محمود اکبری با شماره ملی ۰۰۷۰۳۳۶۱۲۱ دارای ۵۷۰/۰۰۰ ریال مجید فرزانه کلورزی با شماره ملی ۲۶۵۹۷۴۰۷۳۹ دارای ۴۳۰/۰۰۰ ریال سیدمصطفی مسعودی علوی با شماره ملی ۰۰۷۵۷۵۵۳۲۷ دارای ۹۰۰/۰۰۰ ریال سیدامید موسوی ایرائی با شماره ملی ۰۰۱۵۱۷۸۷۴۹ دارای ۱۰۰/۰۰۰ ریال.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۳۹۶۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۵۳۳۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل نوذری فرزند باران به شناسنامه شماره ۲۳ صادره از بهبهان به شماره ملی ۱۸۶۱۵۱۵۶۰۱ در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷۶/۳۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۵۶۵۵ اصلی واقع در بخش یک بهبهان خریداری از مالک رسمی محمود خورده‌بین احدی از ورثه نجف محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید عرضحال ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۶/۱۱/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۶/۱۱/۲۴

کاظمی- رئیس ثبت بهبهان

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سیده زهرا مرتضوی با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۰ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰/۵۵۶۸۶ واقع در حومه یک که به نامش ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۵۵۳ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست به علت سهل‌انگاری مفقود گردیده. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می‌شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید درصورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

علی زیوری حبیبی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۱ شهرستان همدان
م‌الف ۲۲۲

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم‌له: بابا نیکجو نام پدر: صادق شغل:- نشانی محل سکونت: ایوان خ شهید بهشتی.کوچه بهاران پلاک ۴
مشخصات محکوم‌علیه: زهرا هراتی‌نژاد قطارگز نام پدر: علی شغل:- نشانی محل سکونت: مجهول‌المکان

محکوم‌به

به موجب دادنامه شماره ۳۷۰/۳/۹۶ مورخه ۹۶/۵/۳۱ صادره از شعبه سوم شورای حل اختلاف و قطعیت آن به موجب عدم اعتراض محکوم علیه در حق محکوم‌له محکوم است به:

۱- فسخ قرارداد و تخلیه یکباب واحد مسکونی واقع در شهرستان ایوانغرب، خیابان شهید باهنر جنب محیط‌زیست به موجب اجاره‌نامه مورخه ۹۵/۹/۳۰
۲- هزینه نیم‌عشر دولتی به مبلغ ۵ درصد میزان محکوم‌به بر عهده خوانده می‌باشد.

به استناد ماده ۱۹ آیین‌نامه اجرایی ماده ۱۸۹ قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی؛ اجتماعی؛ فرهنگی محکوم‌علیه مکلف است:

۱- پس از ابلاغ این اخطار اجرایی ظرف ده روز مفاد آنرا به موقع به اجرا بگذارد و یا ترتیبی برای محکوم به و یا انجام تعهد و مفاد رای بدهد. در هر صورت نسخه‌ای از موافقت‌نامه یا رونوشت مصدق آنرا به شورا تسلیم دارد.
۲- مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفای طلب از آن میسر باشد در صورتی که بدهکار را قادر به اجرای مفاد اجرائیه ندارد باید ظرف مهلت مذکور صورت جامع دارائی خود را اعم از منقول و غیرمنقول به مسئول شورا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید.
۳- علاوه بر موارد بالا به مفاد قانون منع توقیف اشخاص در قبال تخلف از انجام تعهدات و الزامات مالی مصوب ۲۲ آبان‌ماه ۱۳۵۲ شمسی و همچنین مواد مربوطه در قانون اصول محکمات که مستخرجه‌ای از این دو قانون در ظهر برگ اجرائیه درج گردیده است توجه نمود و به آن عمل نماید در غیر اینصورت طبق قانون اجرای احکام مدنی اقدام قانونی از سوی اجرای احکام دادگستری صورت می‌پذیرد.

شورای حل اختلاف شعبه سوم ایوانغرب