

سازمان ملی زمین و مسکن:

۵۰۰ هزار مسکن مهر نیمه‌کاره در کشور وجود دارد

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه ۵۰۰ هزار مسکن مهر به صورت نیمه کاره در کشور وجود دارد، گفت:پیگیری تکمیل این واحدها توسط استانداران در حال انجام است.

به گزارش سازمان ملی زمین و مسکن، علی نبیان با اشاره به ساخت ۴۰۰ هزار مسکن در سطح کشور به منظور کنترل قیمت‌ها و در قالب طرح جامع اقدام ملی، این طرح را از برنامه‌های اولویت دار وزارت راه و شهرسازی برشمرد و اعلام کرد: اجرای طرح‌های بازآفرینی شهری در مناطق مختلف شهرها در راستای کنترل قیمت مسکن در کشور انجام می‌شود.

وی افزود: ساخت این مسکن‌ها در قالب طرح اقدام ملی در طول سال‌های ۹۸ و ۹۹ در سطح کشور اجرایی می‌شود.

وی ادامه داد: ۲۰۰ هزار واحد این مسکن‌ها در سطح شهرهای جدید، ۱۰۰ هزار واحد در قالب بازآفرینی شهری و ۱۰۰ هزار واحد توسط بنیاد مسکن در سطح کشور ساخته می‌شود.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن خاطر نشان کرد: طرح اقدام ملی به ۳ صورت شامل تأمین زمین توسط شهراستنها و یا در زمین‌های سازمان ملی زمین و مسکن در استان‌ها اجرا می‌شود.

بنیان افزود: طرح آرام اراک از جمله طرح‌های مشارکتی است که زمین آن توسط سازمان ملی زمین و مسکن در اختیار سرمایه‌گذار قرار گرفته است.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: ۵۰۰ هزار واحد مسکن مهر به صورت نیمه‌کاره در سطح کشور وجود دارد که پیگیری تکمیل این طرح‌ها توسط استانداران و جانشین معاونت عمرانی استاندار‌ها در حال انجام است. بنیان افزود: تکمیل طرح‌های مسکن مهر اکنون به صورت ویژه در شهرهای بالای ۲۵ هزار نفر توسط سازمان ملی زمین و شهرسازی و زیر ۲۵ هزار نفر توسط بنیاد مسکن و شهرهای جدید در حال انجام است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: بهره‌برداری از طرح‌های مسکن مهر به صورت ماهانه در حال انجام بوده و اتمام طرح مسکن مهر به جز پروژه‌هایی که مشکل حقوقی دارند تا پایان سال جاری از برنامه‌های اولویت‌دار وزارت راه و شهرسازی است.

بنیان خاطر نشان کرد: اجرای طرح‌های بازآفرینی شهری در مناطق مختلف شهرها در راستای کنترل قیمت مسکن در کشور انجام می‌شود. گفتنی است که وجود ۵۰هزار مسکن مهر نیمه کاره در کشور به نوعی بیانگر این است که دولت روحانی در اغلب سال‌های گذشته اقدام خاصی در جهت تکمیل این واحدها انجام نداده است.متاسفانه عباس آخوندی وزیر سابق راه و شهرسازی در طول ۵۵سال مدیریت خود بر این وزارتخانه به جای تکمیل این واحدها مدام به مسکن مهر حمله می کرد و در روز تودیع خود نیز گفت: افتخار می‌کنم حتی یک خانه هم نداشته ام!

رشد بی‌سروصدای اجاره خانه در تهران

بر اساس اظهارات دفاتر املاک، به دنبال رشد ۱۰۰ درصدی قیمت مسکن، از عید به بعد موجران ۱۰ تا ۴۰ درصد اجاره‌ها را بالا برده‌اند.

به گزارش ایسنا، با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی، قیمت‌های پیش‌نهادی در بازار اجاره روند صعودی به خود گرفته است. بر اساس اظهارات دفاتر املاک به دنبال رشد ۱۰۰ درصدی قیمت مسکن، از عید به بعد موجران ۱۰ تا ۴۰ درصد اجاره‌ها را بالا برده‌اند.

گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد به دلیل بالا رفتن نرخ اجاره، شاهد نوعی تغییر رفتار در این بازار هستیم؛ نقل مکان آگراشنین‌ها به خانه‌های متناسب با استطاعت مالی از فصل جابه‌جایی سال قبل کلید خورد و بنا به گفته واسطه‌های ملکی، این روند اسمال شدت بیشتری به خود گرفته است. با این‌که اجاره بها نسبت به قیمت مسکن از رشد کمتری برخوردار بوده، اما رقم‌های کنونی هم با توان مالی بسیاری از مستأجران تناسب ندارد. از سال گذشته گزارش‌هایی مبنی بر مهاجرت اقشار آگراشنین به شهرهای اطراف تهران شنیده می‌شد و پیش‌بینی کارشناسان این است اسمال هم این روند ادامه پیدا کند.

بر اساس آمار از سال ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۵ استان‌های البرز، گیلان و مازندران بیشترین مهاجر را از تهران داشته‌اند؛ برخی به قصد خرید و برخی دیگر به قصد اجاره. کرج، گرم‌دره، شهریار، ملارد، فردیس، اندیشه، پردیس، پرند و هشتگرد مقاصد آگراشنین‌ها عنوان می‌شود. در بسیاری از کشورهای توسعه یافته، تولید و عرضه مسکن استیجاری دولتی به عنوان یک راه‌حل برای کنترل بازار اجاره بها در دستور کار قرار دارد. در ایران نیز از سال ۱۳۹۲ طرح مسکن استیجاری در قالب مسکن اجتماعی مطرح شده اما به دلیل عدم اختصاص بودجه کافی، شکلی عملیاتی به خود نگرفت و می‌توان گفت بسزای اجاره کماکان در اختیار بخش خصوصی قرار دارد. ساز و کار آن هم کاملاً سنتی و توسط مالکان مدیریت می‌شود.

در روزهای اخیر سیستم بانکی بسته‌ای به هر دو طرف عرضه و تقاضا در این بسته توجه شده است. رحیمی انارکی درباره گروه‌های آگراشنین بیان کرده: با توجه به شرایط موجود و برای مدیریت اجاره بهای پرداختی از سوی مستأجران، برای اولین بار بانک عامل بخش مسکن در این حوزه ورود پیدا و ابزارهای جدیدی تدوین کرد.

در شرایط طبیعی، قیمت مسکن مهم‌ترین عامل تعیین نرخ اجاره به عنوان می‌شود. با این وجود بررسی‌ها نشان می‌دهد عواملی همچون کاهش یا افزایش نرخ سود بانکی، مقایسه بازده سرمایه‌گذاری در بخش اجاره نسبت به فروش آپارتمان، نرخ تورم، نرخ بیکاری و توان خرید اقشار آگراشنین در نوسانات بازار اجاره در ایران تأثیر گذار است. اسمال با توجه به کاهش نرخ سود بانکی، تمایل مالکان به دریافت بها کاهش یافته و بیشتر ترجیح می‌دهند که اجاره ماهیانه بیشتری دریافت کنند. از سوی دیگر به دلیل ایجاد تورم در کلیه سطوح اقتصادی، توان مستأجران برای پرداخت اجاره بها پایین آمده است. کارشناسان معتقدند منحنی رشد اجاره بها با قدرت پرداخت آگراشنین‌ها رابطه‌ی مستقیم دارد.

یک کارشناس اقتصاد مسکن هم با تأکید بر این‌که ۵۰ درصد اقشار کم درآمد جامعه در بحث اجاره‌بها نیازمند حمایت‌های یارانه‌ای برای تحمل‌پذیرتر شدن اجاره‌بها هستند، هشدار داد: اگر نتوانیم از این قشر حمایت کنیم به حاشیه و سکونتگاه‌های غیررسمی پرتاب می‌شوند. فردین بزنده‌ای به تنسیم گفت: دولت باید زمانی که اجاره‌بهای مسکن غیرقابل تحمل می‌شود برای برخی از اقشار حداقل ۵۰ درصد از دهک‌های پایین جامعه، اجاره‌بها را تحمل‌پذیر کند. در این راستا دولت می‌تواند با پرداخت یارانه اقدام کند. این یارانه هم می‌تواند به شکل پرداخت تسهیلات یا وام رهنی مسکن باشد.

جدول نرخ سکه و ارز

نوع سکه	قیمت (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۵/۰۲۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۴/۸۴۷/۰۰۰
نیم سکه	۲/۸۱۸/۰۰۰
ربع سکه	۱/۸۱۸/۰۰۰
گرمی	۱/۰۲۵/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۴۶۰/۰۰۰
نوع ارز	
دلار	۱۴/۳۹۰
یورو	۱۶/۸۴۰
پوند	۵۵۹۱۹/۰
لیبر ترکیه	۲/۴۹۱
درهم امارات	۴/۱۱۲

کیمیاکان

شرکت بازرگانی دولتی ایران اسامی ۲۴۴۸ شخص حقیقی و حقوقی دریافت‌کننده شکر به نرخ دولتی در سال جاری را منتشر کرد.

به گزارش ایسنا، در دو سه ماه اخیر بازار شکر با نوسانات قیمتی مواجه شده است در حالی که بارها وزارت جهاد کشاورزی و بخش خصوصی بر این نکته تأکید کرده‌اند که هیچ کمبودی در زمینه این کالای اساسی وجود ندارد.

در این شرایط، شرکت بازرگانی دولتی ایران اسامی دریافت‌کنندگان شکر با نرخ دولتی از ابتدای امسال تا ۲۳ اردیبهشت ماه را منتشر کرد. بر اساس این اطلاعیه، ۲۴۴۸ شرکت، صنف و تشکل در کشور

و مدیرعامل بازرگانی دولتی ایران، بیش از ۳۰۰ هزارتن مسکن‌ها و اسناد بالادستی از جمله الگوی اقتصاد مقاومتی داریم که کاملاً قابلیت اجرا و موفقیت دارد اما کسانی که مبادی قدرت و ثروت را به دست دارند به آنها عمل نمی‌کنند؛ وی با انتقاد از عملکرد عباس آخوندی افزود: آخوندی وزیر سابق

یک استاد اقتصاد گفت: در آمریکا که مهد سرمایه‌داری است از عایدی معاملات مسکن حدود ۸۰ درصد مالیات می‌گیرند.

ابراهیم رزاقی در گفت‌وگو با خبرگزاری دانشجو با رد این ادعا که برخی اقتصاددانان می‌گویند برای اقتصاد کشور الگویی وجود ندارد اظهار داشت: من به شما می‌گویم الگو داریم اما اجرا نشده است. ما قانون اساسی مشخص و مدونی داریم.

سیاست‌ها و اسناد بالادستی از جمله الگوی اقتصاد مقاومتی داریم که کاملاً قابلیت اجرا و موفقیت دارد اما کسانی که مبادی قدرت و ثروت را به دست دارند به آنها عمل نمی‌کنند؛ وی با انتقاد از عملکرد عباس آخوندی افزود: آخوندی وزیر سابق

نفت ایران کند. اما انتشار این اخبار در شرایطی بود که اخیراً اوسوما، وزیر امور خارجه هند در تماسی تلفنی از همتای آمریکایی خود خواست تا درباره تحریم‌هایی که پس از اتمام مدت معافیت‌های نفتی شکر آمریکایی خواهد شد که به واردات نفتی ایران ادامه دهند، اعطاف به خرج دهد چراکه جایگزین کردن واردات نفتی ایران برای هند از منبعی دیگر در کوتاه مدت میسر نخواهد بود.

همچنین رزاق محبیس، عضو کمیسیون انرژی پارلمان عراق اعلام کرده است که تحریم‌های آمریکا یکجانبه است و عراق ملزم به پایبندی به آنها نیست. واشتنگتن باید بداند که عراق با ایران روابطی تجاری، اقتصادی، جغرافیایی و امنیتی دارد و از انرژی ایران بی‌نیاز نیست.

غلاوهر این، با وجود هیاهوی رژیم عربستان در زمینه عرضه نفت خام بیشتر جهت جایگزینی با نفت ایران در بازارهای جهانی، اینک تنها یکی از مشتریان نفتی ایران افزایش تحریم‌های ایالات متحده، این نفت را جایگزین

بررسی‌ها نشان می‌دهد با وجود کاهش قیمت برخی خودروها، همچنان نرخ‌ها در بازار غیررقابتی و جهانی هستند به طوری که پراپی ۱۳۱ با قیمت ۵۱ میلیون تومان

با وجود حذف قیمت خودرو از روی برخی سبایت‌های فروش اینترنتی، دلانان همچنان در برابر کاهش قیمت‌ها در بازار مقاومت می‌کنند و می‌توانند انجام شد که این مسئله تا حدی تأثیر روانی به بازار داشت.

به گزارش خبرگزاری فارس، پس از آنکه شاهد رشد نجومی قیمت خودرو در کشور و درج این نرخ‌ها بر روی سایت‌های فروش خودرو بودیم، اقداماتی برای حذف قیمت‌ها انجام شد که این مسئله تا حدی تأثیر روانی به بازار داشت. اما با این وجود، دلانان و افرادی که خودرو برای فروش دارند همچنان در برابر کاهش قیمت‌ها مقاومت کرده و حاضر نیستند آن را با قیمت‌های پایین‌تر عرضه کنند.

بررسی بازار نشان می‌دهد که با وجود کاهش قیمت برخی خودروها، همچنان نرخ‌ها در بازار غیررقابتی و جهانی هستند به طوری که پراپی ۱۳۱ با قیمت ۵۱ میلیون تومان

مدیر گروه مطالعات اقتصادی اندیشکده حکمرانی شریف با تأکید بر اینکه اصلاح قیمت بنزین در شرایط کنونی می‌تواند بستر کنترل تورم را فراهم آورد، گفت: ممنوعیت افزایش قیمت بنزین به معنای ادامه توزیع نابرابر ثروت عمومی به نفع ثروتمندان است.

مرتی زمانیان در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس با اشاره به طرح دو فوریتی مجلس درخصوص ممنوعیت افزایش قیمت بنزین در سال ۹۸ اظهار کرد: من از تدوین‌کنندگان این طرح که در آن عنوان کرده‌اند که هر گونه افزایش قیمت در حامل‌های انرژی تأثیر عمیق و غیرمتعارفی بر تمامی بخش‌های اقتصادی دارد و چندین برابر درآمدهای آن فشار اقتصادی ایجاد خواهد کرد، درخواست می‌کنم که مطالعات خود و با مطالعاتی که دیگران انجام داده‌اند و این گفته هایشان را تصدیق می‌کنند منتشر کنند.

وی ادامه داد: به نظر می‌رسد معطل نگاه داشتن این بخش از اصلاحات اقتصادی و بنیادی در کشور نیازمند حجت علمی بالایی است. ضمن آنکه به نظر می‌رسد این قبیل طرح‌ها که عملاً به معنای ادامه توزیع نابرابر ثروت عمومی کشور به نفع دهک‌های برخوردار جامعه است، نیازمند حجت شرعی بسیار جدی از سوی امضاکندنگان

مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران گفت: در ماه‌های پیش‌رو صادرات گاز ایران به عراق به ۴۰ میلیون مترمکعب در روز و به سقف قرارداد می‌رسد. حسن منتظر تربتی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره وضعیت صادرات گاز ایران اظهار داشت: حجم صادرات گاز ایران به عراق مرتب در حال افزایش بوده و در حال رسیدن به سقف قرارداد است. پیش‌بینی می‌کنیم در ماه‌های آینده که اوج گرمای تابستان را داریم و مصرف برق عراق افزایش می‌یابد، صادرات گاز

اقتصادی

وزارت صمت اعلام کرد

عرضه شکر به قیمت کیلویی ۳۴۰۰تومان در میادین میوه و تره بار

ششکر از ۲۳ اسفندماه تاکنون به کشور وارد و بین استان‌های مختلف توزیع شده است، این در حالی است که در برخی از نقاط به ویژه سوپر مارکت‌ها و برخی از فروشگاه‌ها شکر با قیمتی بیش از دو برابر نرخ مصوب عرضه می‌شود و به نظر می‌رسد کسی نیست که با این گران‌فروشی آشکار برخورد کند.

در این شرایط، شرکت بازرگانی دولتی ایران اسامی دریافت‌کنندگان شکر با نرخ دولتی از ابتدای امسال تا ۲۳ اردیبهشت ماه را منتشر کرد. بر اساس این اطلاعیه، ۲۴۴۸ شرکت، صنف و تشکل در کشور

استاد اقتصاد:

کشورهای غربی از خانه‌های خالی مالیات سنگینی می‌گیرند

راه و شهرسازی می‌گفت: مسکن‌های مهر خانه نیست قفس است! در حالی که سؤال این است آیا اشکالی دارد به میلیون‌ها ایرانی که بیش از ۵۰ درصد حقوق خود را برای کرایه خانه هزینه می‌کنند یک خانه کوچک ۵۰ متری و ساده داد؟ شاید ۵۰ متر از نظر آقای آخوندی کوچک و کم ارزش باشد اما برای بسیاری از مردم سرپناه محسوب می‌شود که بقی‌ای آنها را تأمین می‌کند. زیرا اگر نتوانند از پس اجاره‌های بالا بر بیایند باید بروند و گیر نشین یا کارت ن خواب شوند! این استاد اقتصاد با بیان اینکه طبق قانون اساسی باید همه خانه داشته باشند افزود:متاسفانه در شرایطی که بسیاری از مردم خانه ندارند ۲/۵ میلیون خانه خالی در کشور وجود دارد که احتکار شده است تا

قیمت بالا برود و صاحبان سرمایه‌دار آنها چند برابر هزینه‌ای که برای ساخت خانه صرف شده سود ببرند؛ برخی بانک‌ها ۴۰۰، برخی ۶۰۰ و برخی بیش از ۱۰۰۰ خانه خریده و احتکار کرده‌اند و هر چند مدت یک‌بار قیمت را بالا می‌برند؛ چرا کسی جلوی آنها را نمی‌گیرد؟ برای اینکه میانی سرمایه‌داری و به اصطلاح آزاد گذاشتن بازار در کشور پیاده می‌شود نه قانون اساسی و تفکر انقلاب اسلامی!

رزاقی با بیان اینکه در بسیاری از کشورهای غربی که نگاه سرمایه‌داری وجود دارد در این رفتارها مقابله می‌شود افزود: در این کشورها قوانین محکمی برای مقابله با سفته بازی در بازار مسکن مثل مالیات برخانه‌های خالی وجود دارد اما در ایران چنین چیزی

پیشنهاد عربستان را پذیرفته است. به گزارش خبرگزاری دانشجو، به نقل از خبرگزاری «رویترز» دوشنبه عصر به وقت تهران به نقل از منابع مطلع در امور نفتی گزارش کرد که تنها پالایشگاه هندی «هانگالور»، پیشنهاد عربستان برای خرید نفت اضافی از این کشور را قبول کرده و قصد دارد برای ماه ژوئن (خرداد) دو میلیون بشکه نفت خام از عربستان خریداری کند.

به گفته این منابع مطلع، عربستان ماه گذشته با نزدیک شدن به خریداران هندی به آنها پیشنهاد جریان خسارات ناشی از عدم دسترسی به نفت ایران را به دنبال چالش جایگزینی نفت ایران

در این یاره سید مهدی حسینی، تحلیل‌گر حوزه نفت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: در پالایشگاه‌ها می‌توان از نفت هر منطقه‌ای استفاده کرد اما پالایشگاه‌ها باید هزینه زیادی را برای تغییر طرح خود پرداخت کنند و همین مسئله نیز مشکلات متعددی را به وجود می‌آورد.

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو خیر داد

مقاومت دلانان در برابر کاهش قیمت خودرو

در بازار عرضه می‌شود اما خریدار چندانی برای این خودرو وجود ندارد و مردم به امید منطقی شدن قیمت‌ها دست نگه داشته‌اند.

همچنین سابقاً ۱۱۱ با قیمت ۵۲ میلیون تومان، تیبیا معمولی با نرخ ۵۲ میلیون تومان و تیبیا جاپک با قیمت ۵۸ میلیون تومان در بازار عرضه می‌شوند. قیمت سایننا نیز در بازار ۲۲ میلیون تومان است که نسبت به دو هفته گذشته شاهد کاهش قیمت‌ها هستیم اما همچنان بازار

با رکود مواجه است. قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۲ نیز در بازار ۹۸ میلیون تومان و تیپ ۵ این خودرو ۱۲۰ میلیون تومان است، پژو ۲۰۶ صندوق‌دار نیز با قیمت ۱۱۸ میلیون تومان به مشتریان عرضه می‌شود. قیمت پژو پارس در بازار به ۱۰۱ میلیون تومان رسید و سمند LIX و سمند EF7 نیز به ترتیب ۸۷ و ۹۲ میلیون تومان است.

در مورد پژو ۴۰۵ نیز باید به قیمت ۸۴ میلیون تومانی

این خودرو در بازاراشاره کنیم. قیمت پژو ۴۰۵ مدل SLX نیز در بازار ۹۱ میلیون تومان است.

رئیس اتحادیه فروشندگان خودرو در این مورد گفت: بعد از حذف قیمت‌ها از روی سایت‌های فروش اینترنتی خودرو، قیمت خودرو در بازار متوقف شده و در عین حال خرید و فروشی صورت نمی‌گیرد.

سعید مؤتمنی بیان اینکه قیمت خودروهای مونتاژی وارداتی نیز طی روزهای اخیر نوسانی نداشته است، اظهار کرد: خریداری برای این خودروها نیز وجود ندارد.

وی با بیان اینکه اخیراً شیطنت‌هایی برای افزایش قیمت خودرو در بازار اتفاق می‌افتاد ولی خرید و فروشی صورت نمی‌گرفته است، گفت: خودرو باید دارای قیمت مناسب باشد، قیمت خودروها نیز باید متناسب با هزینه‌های مردم باشد. گفت: افرادی که خودرو را در زمان گرانی می‌کنند و منتظرند تا قیمت‌ها افزایش یابد و پس از آن برای فروش اقدام کنند.

بازار خودرو در خرید خودرو اقدام کرده‌اند و منتظرند تا قیمت‌ها بالا رود و پس از آن نسبت به عرضه خودرو اقدام کنند. در عین حال، منتقدان نیز برای خرید خودرو دست نگه داشتند و منتظرند تا بازار تعدیل شود. به گفته وی، افرادی که خودرو را در زمان گرانی می‌کنند و منتظرند تا قیمت‌ها افزایش یابد و پس از آن برای فروش اقدام کنند.

بازار خودرو در خرید خودرو اقدام کرده‌اند و منتظرند تا قیمت‌ها بالا رود و پس از آن نسبت به عرضه خودرو اقدام کنند. در عین حال، منتقدان نیز برای خرید خودرو دست نگه داشتند و منتظرند تا بازار تعدیل شود. به گفته وی، افرادی که خودرو را در زمان گرانی می‌کنند و منتظرند تا قیمت‌ها افزایش یابد و پس از آن برای فروش اقدام کنند.

بازار خودرو در خرید خودرو اقدام کرده‌اند و منتظرند تا قیمت‌ها بالا رود و پس از آن نسبت به عرضه خودرو اقدام کنند. در عین حال، منتقدان نیز برای خرید خودرو دست نگه داشتند و منتظرند تا بازار تعدیل شود. به گفته وی، افرادی که خودرو را در زمان گرانی می‌کنند و منتظرند تا قیمت‌ها افزایش یابد و پس از آن برای فروش اقدام کنند.

بازار خودرو در خرید خودرو اقدام کرده‌اند و منتظرند تا قیمت‌ها بالا رود و پس از آن نسبت به عرضه خودرو اقدام کنند. در عین حال، منتقدان نیز برای خرید خودرو دست نگه داشتند و منتظرند تا بازار تعدیل شود. به گفته وی، افرادی که خودرو را در زمان گرانی می‌کنند و منتظرند تا قیمت‌ها افزایش یابد و پس از آن برای فروش اقدام کنند.

بازار خودرو در خرید خودرو اقدام کرده‌اند و منتظرند تا قیمت‌ها بالا رود و پس از آن نسبت به عرضه خودرو اقدام کنند. در عین حال، منتقدان نیز برای خرید خودرو دست نگه داشتند و منتظرند تا بازار تعدیل شود. به گفته وی، افرادی که خودرو را در زمان گرانی می‌کنند و منتظرند تا قیمت‌ها افزایش یابد و پس از آن برای فروش اقدام کنند.

بازار خودرو در خرید خودرو اقدام کرده‌اند و منتظرند تا قیمت‌ها بالا رود و پس از آن نسبت به عرضه خودرو اقدام کنند. در عین حال، منتقدان نیز برای خرید خودرو دست نگه داشتند و منتظرند تا بازار تعدیل شود. به گفته وی، افرادی که خودرو را در زمان گرانی می‌کنند و منتظرند تا قیمت‌ها افزایش یابد و پس از آن برای فروش اقدام کنند.

بازار خودرو در خرید خودرو اقدام کرده‌اند و منتظرند تا قیمت‌ها بالا رود و پس از آن نسبت به عرضه خودرو اقدام کنند. در عین حال، منتقدان نیز برای خرید خودرو دست نگه داشتند و منتظرند تا بازار تعدیل شود. به گفته وی، افرادی که خودرو را در زمان گرانی می‌کنند و منتظرند تا قیمت‌ها افزایش یابد و پس از آن برای فروش اقدام کنند.

بازار خودرو در خرید خودرو اقدام کرده‌اند و منتظرند تا قیمت‌ها بالا رود و پس از آن نسبت به عرضه خودرو اقدام کنند. در عین حال، منتقدان نیز برای خرید خودرو دست نگه داشتند و منتظرند تا بازار تعدیل شود. به گفته وی، افرادی که خودرو را در زمان گرانی می‌کنند و منتظرند تا قیمت‌ها افزایش یابد و پس از آن برای فروش اقدام کنند.

کیمیاکان

صفحه ۴
چهارشنبه ۲۵ اردیبهشت ۱۳۹۸
۹ رمضان ۱۴۴۰ – شماره ۲۲۱۸۶

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی اعلام کرد کاهش قدرت خرید مردم عامل اصلی کسادِ بازار گوشت

رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی گفت:هم اکنون هر کیلوگرم شقه گوسفندی بدون دنبه با نرخ ۹۵ تا ۹۸ هزار به مغازه دار و ۱۰۴هزار تومان به مشتری عرضه می‌شود.

علی اصغر ملکی، در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان، از رکود حاکم بر بازار گوشت خبر داد و افزود:هم اکنون هر کیلوگرم شقه گوسفندی بدون دنبه با نرخ ۹۲ تا ۹۵ هزار به مغازه دار و ۱۰۴ هزار تومان به مشتری عرضه می‌شود. وی کاهش قدرت خرید خانوار را عامل اصلی رکود و کسادِ بازار گوشت دانست و افزود:علی‌رغم فراوانی عرضه رام در میادین، خریداری در بازار وجود ندارد. در حال حاضر هر کیلوگرم دار زنده در میادین ۲۳ تا ۲۴ هزار تومان است اما در هفته‌های اخیر هر کیلوگرم دام زنده با نرخ‌های بالاتری خرید و فروش می‌شدرئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با اشاره به اینکه کمبودی در عرضه دام به بازار وجود ندارد، ادامه داد: با توجه به کاهش قدرت خرید خانوار و رکود ملوک حاکم بر بازار، نمی‌توان پیش‌بینی خاصی درباره وضعیت قیمت در روزهای آتی داشت.ملکی ادامه داد: شرایط مساعد بارندگی و رویش علف در مراتع و جنگل‌ها موجب شده تا دامداران تمجیلی در عرضه دام به بازار نداشتنه باشند. وی با بیان اینکه قاچاق دام به صورت محدود از مرزهای کشور انجام می‌شود، اظهار کرد: با اعمال نظارت‌های بیشتر باید از خروج غیر قانونی دام جلوگیری شود چرا که قاچاق محدود بر نوسان قیمت دارن می‌زند. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی قیمت گوشت را تابع عرضه و تقاضا دانست و گفت: با توجه به افت تقاضا برای خرید و تضعیف بودجه خانوار دبهیی است که نوسان خاصی در بازار رخ ندهد. ملکی، نرخ هر کیلوگرم لاشه وارداتی را ۸۱ هزار تومان اعلام کرد و افزود: با توجه به حذف ۲۲۰۰ تومانی و اختصاص ارز نیما به واردات، قیمت گوشت داخلی با وارداتی چندانی ندارد. وی با اشاره به اینکه کمبودی در عرضه گوشت به بازار نداریم، اظهار کرد:افزایش عرضه دام و ورود بره به بازار، بر اثباتش دام و رکود دامن می‌زند. رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی با بیان اینکه امکان تامین ۹۰ درصد نیاز کشور از تولید داخل وجود دارد، تصریح کرد: با توجه به سیاست ستولان در جلوگیری از خروج دام از مرزهای کشور از اسفندماه تاکنون پیش‌بینی می‌شود که بااستمرار این روند تنها ۱۰ درصد نیاز کشور باید از طریق واردات تأمین شود که این امر در جلوگیری از خروج ارز از کشور تأثیر بسزایی دارد. گفتنی است، برخی کارشناسان و فعالان صنعت غذا، قیمت هر کیلوگرم گوشت قرمز وارداتی را پنج دلار به نرخ ارز نیمایی اعلام کرده‌اند که به این ترتیب نهایی آن کمتر از ۴۵ هزار تومان می‌شود. با وجود همه هزینه‌های جانی مثل حمل‌ونقل، عرضه گوشت به قیمت کیلویی ۸۱ تا ۱۰۰ هزار تومان، بسیار غیر منطقی و گران است.

مرکز پژوهش‌های مجلس:

تمایل کشورهای جهان به پرداخت یارانه نقدی افزایش یافته است

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی، اعلام کرد که در بین برنامه‌های حمایتی کشورها از مردمشان، حرکت به سمت سیاست‌های پرداختی نقدی بیش از پیش افزایش یافته است.

به گزارش خبرگزاری مهر، در بخشی از گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده است، نگاهی به برانگیزی متداول‌ترین برنامه‌های سیاستی دنیا نشان می‌دهد که در ۷۷ از ۱۱۲ برنامه در سال ۲۰۰۴ میلادی، ۴۹ برنامه پرداخت نقدی بود و پس از آن ۲۲ برنامه دیگر بین سایر انواع برنامه‌های حمایتی توزیع شده که تا سال ۲۰۱۵ هر حرکت به سمت سیاست‌های پرداخت نقدی بیش از پیش افزایش یافته است. مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش خود افزوده است: از این روی‌سیاست‌ها پرداخت نقدی به سیاست‌های کالایی و با هر روش دیگر غیرنقدی ترجیح داده می‌شود. سیاست‌های نقدی به میزان معیار آردیگ هدف، حداقل نشن، حداقل فساد، حفظ کرامت انسانی و بیشترین سرعت در تحقق اهداف و عدم نیاز به دستنگاه‌های اجرایی و نهادهای گسترده، نسبت به روش‌های غیرنقدی ارجحیت دارند. در این گزارش تصریح شده است: باید توجه داشت که پرداخت نقدی دارای الزامات و پیش‌فرض‌هایی است که بدون لحاظ آنها اجرای سیاست پرداخت نقدی توصیه نمی‌شود. از جمله این الزامات آن است که منابع پرداخت باید مشخص باشد، همچنین پرداخت نباید دائمی باشد و باید از قبل تعیین شود که به عنوان مثال تنها برای یک خانواده بود. پرداخت منظم منظم و مقدار آن نیز برای مردم مشخص نیست تا تصور یک درآمد دائمی را ایجاد کنند. در بخشی از گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس آمده است: البته ممکن است سیاست‌گذار تدغنه تأمین حداقل کالری مورد نیاز خانوار را داشته باشد؛ هرچند پرداخت کالایی با توجه به طور کامل منضم دریافت کالری باشد و با اعمال یزادی خانوارهایی که نیازمند پول نقد هستند، کالا را با پول نقد معاوضه خواهند کرد، با این حال تا حدی می‌تواند برای درصدی از خانوارها تأمین حداقل کالری باشد. راه حلی که در این زمینه مطرح می‌شود یارانه نقدی کالایی است. به طوری که کارت یارانه به منظور خرید کالای اساسی در اختیار خانوار قرار می‌گیرد، اما پس از مدت زمانی قابلیت نقدشوندگی دارد.

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارش خود، پیش‌شرط‌های پرداخت نقدی-کالایی یارانه به شرح زیر آورده است: داشتن منابع مشخص منظم نبودن پرداخت، پرداخت گامبه‌گام و غیردائمی، عدم ایجاد تعهد پرداخت برای دولت، امکان پرداخت به گروه‌های هدف (گروه‌های زیر خط فقر و حوالی خط فقر)، پیوا بودن مکانیسم حذف و اضافه افراد (افرادی که به هر دلیل درآمدشان از کف مشخصی بالاتر می‌رود حذف و افراد نیازمند جدید اضافه شوند)، عدم ایجاد رانت برای مراکز توزیع کالاهای اساسی و امکان ثبت‌نام واحدهای خرد به عنوان مرکز توزیع و ربالی بودن و نه کالایی بودن مبلغ کارت الکترونیك از شرایط و الزامات پرداخت یارانه نقدی- کالایی است.

ردیف	نوع خودروهای داخلی	قیمت کارخانه
۱	قیمت پراید ۱۱۱	۳۹/۶۸۱/۰۰۰
۲	قیمت پراید ۱۳۱	۳۷/۶۴۷/۰۰۰
۳	قیمت پراید ۱۵۱	۴۰/۲۱۲/۰۰۰
۴	قیمت چانگان	۱۲۷/۰۰۰/۰۰۰
۵	قیمت تیبیا صندوق دار	۴۲/۰۴۲/۰۰۰
۶	قیمت سایننا دنده ای	۵۶/۲۴۲/۰۰۰
۷	قیمت پژو ۴۰۵	۶۳،۱۵۸،۰۰۰
۸	قیمت پژو SLX	۶۲/۱۵۸،۰۰۰
۹	قیمت پژو ۴۰۵ دوگانه سوز	۶۵/۵۷۸/۰۰۰
۱۰	قیمت پژو پارس	۷۸/۳۳۸/۰۰۰
۱۱	قیمت پژو پارس TU۵ کلاس	-
۱۲	قیمت پژو تیپ ۲	۶۷/۲۸۲/۰۰۰
۱۳	قیمت پژو تیپ ۵	۷۹،۳۱۸/۰۰۰
۱۴	قیمت پژو ۷۸ ۲۰۶ صندوقدار	۸۰/۸۵۲/۰۰۰
۱۵	قیمت سمند ال ایکس (LX)	-
۱۶	قیمت سمند EF7	-
۱۷	قیمت سمند دوگانه سوز کلاس	-
۱۸	قیمت دنا تیپ۳	۶۶/۰۰۰/۰۰۰
۱۹	قیمت تندر پلاس دنده	-
۲۰	قیمت پژو ۲۰۷ دنده‌ای	۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۲۱	قیمت مزدا۳	۳۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۲	قیمت H۳۰	۷۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۳	قیمت استپ وی	۱۰۳۲/۰۰۰/۰۰۰
۲۴	قیمت ۲۰۷ اوتوماتیک	۸۵/۰۰۰/۰۰۰
۲۵	قیمت پژو۳۰۰	۱۱۴/۹۹۴/۰۰۰
۲۶	قیمت رانا	۵۱/۳۶۰/۰۰۰

گاز ایران به پاکستان گفت: ما امیدواریم که پاکستان متقاعد شده باشد که احداث خط لوله صادراتی در خاک این کشور را دنبال کند. خرید گاز از ایران، راهکاری مطمئن برای تأمین انرژی پاکستان خواهد بود.

گاز ایران به پاکستان گفت: ما امیدواریم که پاکستان متقاعد شده باشد که احداث خط لوله صادراتی در خاک این کشور را دنبال کند. خرید گاز از ایران، راهکاری مطمئن برای تأمین انرژی پاکستان خواهد بود.

گاز ایران به پاکستان گفت: ما امیدواریم که پاکستان متقاعد شده باشد که احداث خط لوله صادراتی در خاک این کشور را دنبال کند. خرید گاز از ایران، راهکاری مطمئن برای تأمین انرژی پاکستان خواهد بود.

گاز ایران به پاکستان گفت: ما امیدواریم که پاکستان متقاعد شده باشد که احداث خط لوله صادراتی در خاک این کشور را دنبال کند. خرید گاز از ایران، راهکاری مطمئن برای تأمین انرژی پاکستان خواهد بود.

گاز ایران به پاکستان گفت: ما امیدواریم که پاکستان متقاعد شده باشد که احداث خط لوله صادراتی در خاک این کشور را دنبال کند. خرید گاز از ایران، راهکاری مطمئن برای تأمین انرژی پاکستان خواهد بود.

گاز ایران به پاکستان گفت: ما امیدواریم که پاکستان متقاعد شده باشد که احداث خط لوله صادراتی در خاک این کشور را دنبال کند. خرید گاز از ایران، راهکاری مطمئن برای تأمین انرژی پاکستان خواهد بود.

گاز ایران به پاکستان گفت: ما امیدواریم که پاکستان متقاعد شده باشد که احداث خط لوله صادراتی در خاک این کشور را دنبال کند. خرید گاز از ایران، راهکاری مطمئن برای تأمین انرژی پاکستان خواهد بود.

گاز ایران به پاکستان گفت: ما امیدواریم که پاکستان متقاعد شده باشد که احداث خط لوله صادراتی در خاک این کشور را دنبال کند. خرید گاز از ایران، راهکاری مطمئن برای تأمین انرژی پاکستان خواهد بود.

گاز ایران