

نگاهی به عملکرد پنج ماهه واحد املاک،حقوقی و پیشگیری از ساخت و ساز غیرمجاز

گام بلند مدیریت شهری در راستای پروژه های زیر بنایی در مدت پنج ماه



تخریب و رفع خطر املاک فرسوده با تلاش مدیریت شهری
شهردار شاهرود با اشاره به اتخاذ تدابیر موثر و اقدامات لازم در جهت حفظ شهر از خطرات ناشی از وقوع سیل، حریق، زلزله و رفع خطرات ناشی از ریزش و فرو ریختن بناها و دیوارهای قدیمی و فرسوده در معابر، کوچه ها، اماکن و واقع در معابر، اعلام داشت: در این راستا پس از کسب نظر از سوی مأمور فنی ، به مالک یا مالکین و صاحبان اماکن با قید مهلت تعیین شده اخطار صادر و ابلاغ و چنانچه اخطار ابلاغ شده از سوی شهرداری پس از پایان مهلت معین از سوی ذینفع اجرائی نشود شهرداری مجاز است با نظارت مأمورین خود اقدام به رفع خطر یا رفع مزاحمت نماید.

احمدی با بیان اینکه ساختمان های فرسوده یکی از معضلات شهری به شمار می رود، عنوان داشت: خیابان سعدی نبش کوچه یازدهم، سیزدهم، خیابان ۱۵ خرداد ، خیابان تهران نرسیده به راهنمایی و رانندگی، خیابان فیض انتهایی فیض ۷، کوچه باغ تالار آیینه، بلوار آزادی کوچه سی ام، ابتدای بلوار از سمت کارگر، خیابان شهید دستغیب، کوچه یازدهم و هفدهم مسجد جامع، نواب کوچه امیر المومنین، فیض پنجم، از جمله رفع خطر و دیوار در حال ریزش به سمت شارع بوده که در این مدت چهارماهه تخریب شد.
وی از تخریب املاک، تملک، رفع خطر در راستای بازگشایی مسیر در روزهای آتی خبر داد و اعلام داشت: این املاک واقع در معابر ۱۷ شهریور ، خیابان ۱۵ خرداد ، پشت بازار، بلوار کارگر ۲۸، متری باغزندان و فرهنگیان قرار دارند که طی توافق با مالک به زودی تخریب خواهند شد. شهردار شاهرودبا اشاره به ادامه تخریب و تعریض ملک های قدیمی، گفت: مسیرهای پشت بازار ، خیابان کاج ، کوچه نجیر ، کوچه شهید قندی، کوچه ثبت قدیم ، کوچه چهل پیچ، چمران، شهرک گلبرگ این مسیرها نیز تخریب و تعریض صورت گرفته است. احمدی در پایان از تخریب و تعریض و رفع خطر ۲۰ مورد در حال شناسایی خبر داد و گفت: شناسایی ۲۰ مورد در دست بازدید کارشناسی دفتر فنی است که به زودی مراحل قانونی آن طی و تخریب خواهند شد.
عملکرد مشاور شهردار امور حقوقی واحد املاک- حقوقی و پیشگیری از ساخت و ساز غیر مجاز در راستای اطلاع رسانی شهروندان تهیه و تنظیم شده است که امیدواریم در این مدت پنج ماهه توانسته باشیم رضایتمندی نسبی را بدست آورده باشیم ، چرا که در این زمان اندک اقدامات گسترده ای در این حوزه صورت گرفته اما اقدامات و ایده های بزرگتری در دستور کار است که امیدواریم با عنایت خادوند بزرگ و تلاش نیروهای شهرداری در راستای خدمت صادقانه گامهای بلندی را در این حوزه برداریم.

شهرداری و همراهی شورای اسلامی شهر به پایان رسید و مسیر بازگشایی شد.
وی ضمن بیان این مطلب که از شش باغ منزل مسکونی که با توافق صورت گرفته در اجرای لایه قانون تملک املاک قسمتی با پرداخت غرامت و قسمتی از املاک با اعطای امتیاز در باقیمانده به صاحبان آنان پرداخت شده است، اعلام داشت: پس از تخریب آخرین ملک قدیمی خیابان کارون عملیات جابجایی تیرهای برق ، زیر سازی ، جدول کشی و آسفالت کامل در حال انجام است.

شهردار شاهرود با اشاره به اینکه مساحت این تعریض ۱۲۰۰ مترمربع و اعتباری بالغ بر ۱۴میلیارد ریال این پروژه عملیاتی شد، گفت: تمامی تلاش خود را به کار بستیم تا در این پنج ماه با تلاش شبانه روزی در کنار اقدامات روبنایی بتوانیم اقدامات زیر بنایی مهمی را در راستای رضایت مندی شهروندان و رفع گره های کور ترافیکی در سطح شهر اجرائی نماییم .

بیش از ۳۰هزار مترمربع از معابر شاهرود بازگشایی شد

شهردار شاهرود با اشاره به اینکه بیش از ۳۰هزار متر مربع از معابر شاهرود در این مدت پنج ماه بازگشایی شده،افزود: آزاد سازی معابر ضمن فراهم آوردن فضای لازم برای اجرای پروژه های شهری، توسعه معابر و رفع گره های ترافیکی زمینه ساز بهره مندی شهروندان از خدمات عمومی و همچنین ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح است.

احمدی با بیان اینکه واحد املاک، حقوقی و پیشگیری از ساخت و ساز غیر مجاز به واسطه عملیات آزاد سازی، رفع خطر و تعریض در سطح شهر و حاشیه یکی از ارکان های اصلی و پشتیبان اجرائی پروژه های عمرانی، ترافیکی و شهرسازی است، ابراز داشت: بیش از ۳۰ مورد تخریب املاک فرسوده در راستای رفع خطر و کاهش ناامنجاریهای و بزه اجتماعی حاصل از فضاهای نامناسب شهری بوده که در این مدت پنج ماهه با تلاش و همت شبانه روزی این سه واحد انجام شده است .

وی ضمن این مطلب که وجود خانه های قدیمی و مخروبه به لحاظ فرهنگی، زیبایی شناختی و امنیت اجتماعی برای شهرها مشکلات را ایجاد می کنند که این اماکن به جهت متروکه بودن و امکان ریزش آور خطراتی را برای شهروندان به همراه دارد، اظهار داشت: در اجرای بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداریها به منظور حفظ سلامت و امنیت شهروندان پس از طی کردن مراحل قانونی اقدام به تخریب بیش از ۳۰مورد ملک قدیمی در این چهار ماهه شد.

نگاهی به عملکرد ۵ماهه سازمان سیما،منظر و فضای سبز شهری شاهرود

انقلابی بزرگ در عملکرد پنج ماهه فضای سبز



آزادی، قیام، امیدیان هفت تیر به سمت دانشگاه آزاد،بلوار وسط جاده بسطمام، سه راه کمربندی تا ژاندارمری، آرامستان و ... از جمله مواردیست که این عملیات صورت گرفته است.

وی ضمن این مطلب که آمار سرانه فضای سبز و هزینه های توسعه و نگهداری را باید بر اساس محلات و خیابان‌ها تقسیم کنیم تا کمبودها و داری‌های فضای سبز برای شهروندان ملموس شود و تعلق در سطح محلی به وجود آید، افزود: این احساس و آگاهی مشترک زمینه مشارکت جدی مردم را فراهم خواهد آورد.

چال کود، کاشت گل و گیاه فصلی و دائمی به مساحت ۱۲۰۰۰متر مربع

شهردار شاهرود در ارائه عملکردپنج ماهه سازمان پارکها و فضای سبز شاهرود کود دهی فضای سبز را، در راستای کیفیت و سلامت مناسب گیاه و مبارزه با علف های هرز انجام داد: زمان کاشت: زمان کود دهی باید به موقع و از اهمیت زیادی برخوردار باشد.

احمدی با بیان اینکه در بیشتر فضای سبز سطح شهر عملیات کود پاشی صورت گرفته است از استفاده ۳۰۰تن کود رومی کمیوست جهت جلوگیری آلودگی‌های علف هرز در سطح فضای سبز خبر داد و اظهار داشت: در این مدت پنج ماهه پانصد و ۴۰هزار نشا بنفشه، سیصد هزار گونه های فصلی همیشه بهار، سنبله، لاله، شب بو و... صد هزار درختچه های شمشاد ، ترون، زرشک تزئینی، زرها و یوکا، ۳۰هزار شمعدانی و کالانکو، ۱۵هزار اصله نهال درختان زینتی مانند اقلیایی پیوندی ، توت پیوندی، زیتون خوراکی، سنجد خوراکی، کامیس پاریس، توری، بداغ، سرو شیراز و نقره ای، پالونیا، صنوبر، زیتون تلخ، نارون که از درختان کم آب و مقاوم به خشکی هستند خریداری و در سطح شهر به ویژه در شهرک‌ها کم برخوردار از فضای سبز کاشته شده است.

وی از کاشت درختان کم توقع و کم آب در کلیه مناطق سطح شهر به خصوص شهرک های جدید الاحداث و کم برخوردار چون فدک، فرهنگ، کوثر ، دانشگاه، ذوالفقار و همت خبر داد و اظهار داشت: گل آراپی و آماده سازی میادین ، رفیوزها و بلوارهای سطح شهر از زمان طرح استقبال از بهار(۱۵) اسفند ماه ۹۶) شروع و تا کنون ادامه دارد.

رنگ آمیزی جداول و نظافت مبلمان شهری و پارک‌های جنگلی

شهردار شاهرود با اشاره به اینکه رنگ آمیزی جداول و مبلمان شهری در راستای ارتقای سطح ایمنی، زیبایی منظرشهری و بهبود وضعیت مبلمان شهری، جداول ، پایه چراغ‌ها و نرده ها در سطح شهر صورت گرفته است، عنوان داشت: هزار و هفتصد و پنجاه متر مربع رنگ آمیزی جداول، نرده

سبز شهرداری شاهرود شد.

اصلاح الگوی آبیاری تحت فشار در سطح شهر

شهردار شاهرود با اشاره به اینکه یکی از مهمترین اقدامات این حوزه در صرفه جویی مصرف آب و افزایش راندمان مصرف در سطح شهر بوده، اظهار داشت: با توجه به موقعیت جغرافیایی و کاهش منابع آبی و نزولات جوی در حوزه فضای سبز اقدام به تغییر کاشت در گسترده شهری کردیم که در راستای این امر با توجه به اینکه چمن جزو گیاهان پرمصرف و نیازمند به آبیاری مکرر است و هوای گرم سبب سرعت بالای تبخیر آب شده و از دسترس ریشه خارج خواهد شد انتخاب گیاهان مقاوم تر به خشکی را در اولویت قرار داده و کاشت انواع گیاهان و گلهایی که دائمی بوده و نیاز آبی کمتری داشته را در راستای مصرف آب به دنبال دارد در دستور کار قرار دادیم.

احمدی با بیان اینکه مدیریت منابع آبی در فضای سبز شهری یکی از بزرگترین اقداماتی بود که در شاهرود انجام شد، عنوان داشت: در راستای اصلاح الگوی آبیاری برای افزایش راندمان آب اجرای روش‌های نوین آبیاری فضای سبز شهری گامی موثر به منظور بهسازی و بهبود کیفیت فضای سبز در شاهرود بود.

وی ضمن بیان این مطلب که طراحی شبکه آبیاری با استفاده از آب خام به منظور تامین آب مورد نیاز فضای سبز را از اولویتهای این سازمان قرار دادیم، اعلام داشت: رفیوزوسط بلوار علامه مجلسی(۴۸متری)، خیابان تهران، بلوار ۳۶متری پادگان، جاده بسطمام و میدان ۵۹ی تا میدان امام حسین(ع) و اغلب بوستان‌های سطح شهر... از جمله مکان‌هایی بود که با تغییر روش آبیاری در راستای تامین آب مورد نیاز در جهت اصلاح الگوی آبی از طریق مشاورین مجرب بالغ بر ۷۰هزار متر مربع انجام شد.

اصلاح، تسطیح و رگلاژ بستر خاک

شهردار شاهرود با اشاره به اینکه فضای سبز بخش ضروری و لاینفک از پیکره شهرها را تشکیل می دهد که عدم توجه کافی به این مهم می تواند تبعات منفی بساز زیادی به خصوص در افزایش آلودگی هوا و افزایش تعداد مبتلایان به بیماری تنفسی را بوجود آورد، بیان داشت: ۳هزار متر مکعب اصلاح، تسطیح، رگلاژ بستر خاک و خاکبرداری ۳۷پارک و بوستان شاهرود، رفیوزها، بلوارها ، میادین و معابر سطح شهر انجام شده است.
احمدی با بیان اینکه ۲۸۰هکتار فضای سبز در شاهرود داریم که با توجه به طرح‌های توسعه فضای سبز سعی می کنیم تا این میزان را علاوه بر نگهداری افزایش دهیم، گفت: مجموعه پارک آبشار ، بوستانهای امینیان، شهرک ولیعصر، باهنر، توحیدی، بهارستان، گلهآ، بلوارهای خیابان تهران، علامه مجلسی، میدان

شاهرود، فضاهای سبز شهری نوعی از سطوح کاربری زمین شهری با پوشش های گیاهی انسان ساخت است که واجد بازدهی اجتماعی و باز دهی اکولوژیکی است.

به گزارش روابط عمومی شهرداری شاهرود،با نگاهی گذرا به فضای سبز شهر شاهرود می توان به قدمت آن پی برد . فضاهایی که بیش از چندین دهه از عمرشان می گذرد . درختان کهنسالی که مظهر آبادانی ، خرمی، تلطیف هوا، صفا و پاکی خود را به مردمان این دیار هدیه داده و این شهر را در نگاه مسافران و گردشگران به یاد ماندنی و خاطره انگیز جلوه می دهد.

این در حالیکست که مدیریت شهری جدید شاهرود با در دست گرفتن سکان مدیریت وضعیت فضای سبز شهری را در حد مطلوب ندانست چرا که با نگاهی صحیح و علمی با توجه به ظرفیت و پتانسیل های موجود در این حوزه به علت، عدم توجه کافی و رسیدگی ها به این بخش در سال‌های متمادی فرسودگی‌ها و مقب ماندگی هایی را در این بخش شاهد هستیم لذا این مقام مسئول در خصوص راهکارها و رفع فرسودگی ها در این حوزه که با مشکلات عدیده از جمله خشکسالی و کمبود منابع آبی نیز روبروست رویکردی بزرگ و متفاوت را اجرائی کرد که با پردازش به عملکرد پنج‌ماهه مدیریت شهری جدید شاهرود آن را به سماع و نظر شما خوانندگان و شهروندان شاهرودی می رسانیم.

طرح استقبال از بهار

شهردار شاهرود در ارائه عملکرد پنج ماهه سازمان پارکها و فضای سبز شاهرود با تاکید بر اولویت رسیدگی و سامان دهی فضای سبز، گفت: بهبود وضعیت و گسترش فضای سبز با توجه به افزوده شدن جمعیت و ساخت و سازهای شهری، نیاز ضروری انسان ها به فضای سبز است که برای تعامل اجتماعی امری مهم و حیاتی به شمار می آید.
احمدی با اشاره به اینکه لزوم بهینه سازی و ایجاد بسترهای مناسب برای بهبود فضای سبز شاهرود، تلاش دو چندان را می طلبد، افزود: در راستای برنامه‌ریزی با هدف تقویت و احیای توان اکولوژی محیط پیرامون شهری از تمام توان این حوزه استفاده شد تا محیط شهری مفرح تر را با استفاده از زمان و سرعت عمل بالا برای شهروندان و مسافران نوروزی آماده سازی کنیم.
وی با بیان اینکه بزرگترین انقلاب در فضای سبز با تغییر الگوی کشت گیاهان برنیز به گیاهان کم توقع و کم آب بود، ابراز داشت:با اقدامات متفاوتی چون احداث و بهسازی سرویس های بهداشتی، بهسازی نمازخانه ها، بهسازی ۳۷بوستان سطح شهر، اسکان مسافران و عملیات خاک برداری سطح فضای سبز شهری توانستیم گیاهان جدید را جایگزین و و هزینه ها را کمتر کنیم که این امر موجب رضایت نسبی در سازمان پارکها و فضای