

با حضور وزیر راه و شهرسازی:

# عملیات اجرایی برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در شهر جدید اندیشه آغاز شد



مهندس طاهری فرماندار شهرستان شهریار خبر داد:

**تسریع در اجرای پروژه قطار شهری با واگذاری به شرکت عمران**

نماینده مردم حوزه مشق در مجلس شورای اسلامی اعلام کرد:

**قطار حومه ای، مطالبه جدی شهرستان‌های شهریار و قدس و ملارد**



فرماندار شهرستان شهریار گفت: اگر پروژه قطار شهری به شرکت عمران واگذار شود در روند اجرایی و عملیاتی آن تسریع ایجاد خواهد کرد و این مطالبه مردم شهرستان زودتر به سرانجام می‌رسد. مهندس نورالله طاهری در این باره اظهار داشت: این امر نشان از کار و تلاش بی وقفه ایشان برای رفع مشکلات و بهبود شرایط می‌باشد. وی با بیان اینکه با وجود شرایط سخت اقتصادی کنونی، دولت تدبیر و امید در جهت اشتغالزایی و ایجاد مسکن با همراهی مناسب سایر دستگاه‌ها و نهادها اقدامی اساسی را به انجام رسانده است، با اشاره به باور اقتصاد دانان که تولید مسکن موتور محرک برای عبور از شرایط سخت تحریم اقتصادی می‌باشد خاطر نشان کرد: شروع این پروژه در صد اشتغال بالایی را بصورت مستقیم و غیر مستقیم می‌تواند ایجاد کند و حرکت خوبی در این حوزه را رقم بزند.



نماینده مردم شهرستان‌های شهریار، قدس و ملارد (مشق) در مجلس شورای اسلامی گفت: قطار ریلی حومه ای شهرستان‌های شهریار و قدس و ملارد دوره اندازی خطوط بی آر تی به شهر تهران مطالبه جدی چندین ساله مردم این شهرستان‌ها می‌باشد. مهندس محمودی نماینده مردم شهرستان‌های شهریار، قدس و ملارد در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مهاجرت و رشد بی رویه جمعیت در حوزه مشق ترافیک بالایی در این مناطق ایجاد کرده و اغلب ساکنین این شهرستان‌ها در شهر تهران شاغل بوده که به صورت روزانه در مسیر مابین محل سکونت خود به شهر تهران از طریق جاده‌ها در حال تردد می‌باشند گفت: این امر مشکلات عدیده و جدی را در تردد مردم ایجاد کرده که نیازمند توجه جدی مسئولین کشوری مرتب می‌باشد. نماینده حوزه مشق در مجلس شورای اسلامی با اشاره به مطالبه جدی و مستمر مردم و مسئولین شهرستان‌های شهریار، قدس و ملارد که راه اندازی قطار ریلی حومه ای و خطوط بی آر تی به شهر تهران می‌باشد اظهار داشت: با وجود پیگیری‌های مستمر از سوی استاندار تهران اما نتیجه مطلوبی حاصل نشده که امیدواریم بیش از هر زمان دیگر به این موضوع مهم توجه شود. وی با تاکید بر تقویت اداره راه و شهرسازی در غرب استان تهران و تبدیل آن به اداره مدیریتی جهت افزایش خدمات رسانی، در تشریح مطالبه برای شهرستان شهریار گفت: ۶۰ درصد بافت‌های منطقه ای شهرستان‌های غرب استان تهران فرسوده است که درخواست رسیدگی جدی و کارشناسی در این خصوص داریم، همچنین در خواست داریم برای اسفالت جاده‌ها، زیر سازی و تعمیر و توسعه راه‌ها در این شهرستان‌ها تخصیص پیدا کند که رضایتمندی مردم در بحث تردد حاصل شود.

حیب‌الله طاهر خانی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، در حاشیه مراسم کلنگ زنی و آغاز عملیات اجرایی ساخت ۲ هزار و ۹۹ واحد مسکونی شهر جدید اندیشه که در قالب طرح اقدام ملی مسکن کلید خورد اظهار داشت: ۲۰۰ هزار واحد مسکونی از برنامه اقدام ملی مربوط به شهرهای جدید است و تمرکز برای اجرای این برنامه در شهرهای جدید بر استفاده از ظرفیت بخش خصوصی است. وی با اشاره به اینکه، بیش از ۲ هزار واحد مسکونی شهر جدید اندیشه با استفاده از ظرفیت بخش خصوصی اجرا می‌شود، افزود: کشور از نظر تخصیص پروژه‌های عمرانی و تخصیص منابع نظام بانکی با محدودیت‌های جدی مواجه است اما در سوی دیگر منابع سرشاری در قالب نقدینگی مردم در اختیار بخش خصوصی است. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با بیان اینکه در تلاشیم تا بخشی از نقدینگی که در جامعه وجود دارد را جذب برنامه‌های تولید مسکن کنیم گفت: جذب شدن این منابع به صنعت مسکن، می‌تواند صنایع بسیار زیادی را فعال کند؛ صنعت ساختمان یک صنعت کاملاً خوداتکاست و برخلاف اغلب صنایع که تانداهای به سیستم‌های خارجی وابسته‌اند، این صنعت خوداتکاو در عین حال جزء صنایع اشتغال‌زای کشور است.

سرپرست شرکت عمران شهر جدید اندیشه:

**جمعیت‌پذیری طرح اقدام ملی در شهر اندیشه ۸۱۰۰ نفر است**



مهدی مسلم خانی با اشاره به جمعیت‌پذیری ۸۱۰۰ نفری واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی شهر جدید اندیشه از اشتغال آفرینی مستقیم برای ۶۶۰۰ نفر در این طرح خبر داد. مهدی مسلم خانی، سرپرست شرکت عمران شهر جدید اندیشه در بخشی از مراسم کلنگ‌زنی بیش از دو هزار واحد مسکونی طرح اقدام ملی مسکن در این شهر گفت: برنامه طرح اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در شهر جدید اندیشه ۲۵۰۰ واحد است که عملیات اجرایی ۲۰۹۹ واحد این پروژه به دستور وزیر راه و شهرسازی آغاز شد و جمعیتی بالغ بر ۸۱۰۰ نفر را در خود جای خواهد داد. وی در خصوص اشتغال آفرینی این طرح در شهر جدید اندیشه اظهار کرد: طرح اقدام ملی مسکن در این شهر، برای ۶۶۰۰ نفر بصورت مستقیم و برای بیش از ۲۷ هزار نفر نیز بصورت غیر مستقیم اشتغال آفرینی خواهد داشت. وی با اشاره به اینکه شهر جدید اندیشه با وسعت ۱۴۰۰ هکتار در غرب استان تهران واقع شده است، اظهار کرد: شرکت عمران شهر جدید اندیشه فعالیت خود را از سال ۱۳۷۰ به عنوان مجری شهر جدید اندیشه آغاز کرده است و پس از مطالعات و تصویب طرح‌های شهر داری، عملیات اجرایی این شهر از سال ۱۳۷۲ آغاز شده است و تاکنون نیز ادامه دارد. مسلم خانی با اشاره به اینکه شهر جدید اندیشه در حال حاضر پذیرای بیش از ۱۲۰ هزار نفر جمعیت است و شرکت عمران شهر جدید اندیشه پس از استقرار شهرداری و با همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان، خدمات مطلوبی را برای زندگی شهروندان فراهم آورده است، عنوان کرد: به عنوان مثال این شرکت موفقیت مدیریت و ساخت بیش از ۲۵ مجتمع آموزشی را دارا است که همین امر باعث برنامه قرار خواهیم داد.



شده است که علاوه بر تأمین نیازهای شهر جدید اندیشه این شهر میزبان دانشجویان و دانش‌آموزان از سایر شهرهای اطراف نیز باشد که این مثال در خصوص سایر خدمات نیز قابل تعمیم است.

وی گفت: با توجه به تأمین مطلوب امکانات که به افزایش کیفیت خدمات شهری انجامیده است، اقبال مردمی در این شهر وجود داشته و همچنان رو به افزایش است. وی با بیان اینکه شرکت عمران شهر جدید اندیشه با بررسی ظرفیت موجود در این شهر، اقدام به طراحی و اجرای پروژه در قالب طرح اقدام ملی مسکن نموده است، گفت: پروژه "لاله"، با مشارکت شرکت عمران شهر جدید اندیشه و بخش خصوصی به تعداد ۵۰۶ واحد ساخته خواهد شد و بیش از ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری در آن اتفاق خواهد افتاد. همچنین پروژه مسکونی مرکز شهر دارای بیش از ۳۳ هزار و ۳۳ واحد مسکونی است که با مشارکت شرکت عمران شهر جدید اندیشه و شرکت سرمایه‌گذاری مسکن ساخته خواهد شد و ۶۹۰ میلیارد تومان سرمایه‌گذاری در این پروژه صورت می‌گیرد که شامل پروژه مسکونی و ره باغ مرکز شهر است.

سرپرست شرکت عمران شهر جدید اندیشه، آماده‌سازی مرکز شهر اندیشه را رویداد دیگری خواند که عملیات اجرایی آن رقم خورد و افزود: مساحت این مرکز نیز بیش از ۲۷ هزار متر مربع است که ره باغ آن به صورت پیاده محور و باهدف توجه به آسایش مردم و افزایش تعاملات اجتماعی طراحی شده است و در لایه دوم آن کاربری‌های متنوعی نظیر بیمارستان تخصصی و فوق تخصصی، دانشگاه خواجه نصیر، فرهنگسرا، ره باغ، کاربری تجاری اطراف آن و فضای باز عمومی به منظور افزایش تعاملات اجتماعی دیده شده است.

وی گفت: هسته مرکزی این پروژه بر پایه بهره‌گیری از عناصر هویت‌بخش شکل گرفته است و با توجه به تأمین مطلوب خدمات در شهر جدید اندیشه تلاش شده است کاربری‌ها در مرکز شهر به نحوی دیده شود که کارکردی فرامنته‌ای و ملی داشته باشد.



با حضور مسئولان استانی و مجلسی آیین عملیات اجرایی برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن در شهر اندیشه آغاز شد.

این مراسم با حضور مهندس محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی، مهندس حیب‌الله طاهر خانی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید کشور، دکتر محسنی بندپی استاندار تهران، مهندس محمودی شاه‌نشین نماینده مردم شهرستان شهریار، قدس و ملارد در مجلس شورای اسلامی، نورالله طاهری فرماندار شهرستان شهریار، مهندس مهدی مسلم خانی رئیس هیئت مدیره و سرپرست شرکت عمران شهر جدید اندیشه، حجت الاسلام سید علی مروج امام جمعه شهر اندیشه، دکتر رحیمی انارکی مدیرعامل بانک مسکن، ریاست و اعضای شورای اسلامی و مهندس کاویانی شهردار اندیشه برگزار شد.

عملیات اجرایی برنامه اقدام ملی تولید و عرضه مسکن برای بیش از ۲ هزار واحد مسکونی در ۶ نقطه مختلف در شهر جدید اندیشه و با مشارکت شرکت عمران و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی آغاز گردید.

همزمان با شروع این پروژه‌ها در شهر جدید اندیشه مهندس اسلامی از طریق ویدئو کنفرانس دستور اجرایی شدن تمام پروژه‌هایی که در شهرهای جدید آماده بودند را صادر کرد.

در این مراسم وزیر راه و شهرسازی ضمن تقدیر از عملکرد مجموعه شرکت عمران شهرهای جدید گفت: رفع دغدغه زمین با قیمت مناسب مهم ترین اقدام در تسریع تولید مسکن است و در سال جاری، امر مهم برای وزارت راه و شهرسازی شکل‌گیری ویژه ساخت و ساز برای خانه‌دار شدن مردم است.

وی با بیان اینکه در سال جاری موضوع مهم برای وزارت راه و شهرسازی خانه‌دار شدن مردم بویژه قشر ضعیف و کم‌برخوردار می‌باشد افزود: برای نتیجه‌بخش بودن این طرح اولویت ما در اختیار گذاشتن اراضی متعلق به دولت برای ساخت و ساز مسکن برای مردم است که نسبت به آن اهتمام ورزیده ایم و شرکت عمران در این زمینه نقش ارزنده ای را ایفا می‌نماید.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به نیازسنجی‌های صورت گرفته از بسیاری شهرها که نیاز قطعی به مسکن دارند اظهار داشت: در نظر داریم زمین مناسب برای جامعه هدف که اقشار متوسط و پایین جامعه هستند از طریق مشارکت با بخش خصوصی و همراهی هرکدام از این بخش‌ها، موضوع مسکن را با کیفیت مناسب و مشخصات فنی تقاضا و تأیید شده پیش ببریم. وی با تقدیر از طراحان هسته مرکزی شهر اندیشه که با الهام گرفتن از طراحی ایرانی اسلامی نشاط اجتماعی را به این شهر تزریق کرده اند افزود: امیدواریم برنامه‌های مکمل نیز این ویژگی‌ها را به ظهور برساند و سبب شکل‌گیری یک مجموعه کامل برای بهره‌مندی شهروندان عزیز این شهر و شهرهای حومه شود.

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به مطالبات مردم و مسئولان شهرستان برای احداث قطار شهری اندیشه تصریح کرد: اگرچه با توجه به ظرفیت منابع، باید از هر گونه تعهد جدید پرهیز کنیم اما با مشارکت و همکاری دستگاه‌های مختلف نظیر استانداری، فرمانداری و شهرداری و همچنین تملک اراضی و نیز مشارکت شرکت راه‌آهن و بخش خصوصی، احداث قطار شهری اندیشه را در برنامه قرار خواهیم داد.

مهندس اسلامی تصریح کرد: شکل‌گیری ساخت‌وسازهای باارزش برای خانه‌دار شدن مردم از نکات ویژه و مورد توجه این وزارتخانه در سراسر کشور است و طرح اقدام ملی مسکن و تکمیل واحدهای باقی‌مانده از طرح مسکن مهر را به همین منظور می‌باشد.

مهندس اسلامی پروژه‌های تولید مسکن شهر اندیشه را نمونه خوبی برای تأمین مسکن توسط دولت عنوان کرد و ابراز داشت: امیدواریم با تکمیل این پروژه‌ها، اندازه و حجم سرمایه‌گذاری پرونده شهر جدید اندیشه در این مقطع بسته شده و سرمایه‌گذاری‌های مکمل برای تکمیل سرانه‌های مختلف که از قبل پیش بینی شده است، به سرعت آغاز شود و با تکمیل همه این موارد برنامه ریزی شده، شهر اندیشه و سکونتگاه‌های پیرامون، به شهری دارای تمامی قابلیت‌های مورد انتظار تبدیل شود.

طاهرخانی خبر داد:

**سرمایه‌گذاری ۷۰۰ میلیاردی بخش خصوصی در طرح اقدام ملی شهر اندیشه**



مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به اشتغال مستقیم و غیر مستقیم ۳۰ هزار نفر در فرآیند احداث واحدهای مسکونی طرح اقدام ملی شهر جدید اندیشه گفت: در اجرای طرح اقدام ملی شهر جدید اندیشه بخش خصوصی ۷۰۰ میلیارد ریال سرمایه‌گذاری کرده است، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حوزه مسکن ضمن مدیریت منابع و افزایش نوآوری بر مدیریت قیمت تمام‌شده می‌انجامد.



## آگهی فراخوان عمومی

۹۸/۰۳/۱۹ لغایت ۹۸/۰۴/۰۳

- فروش قطعات زمین با انواع کاربری‌ها
- فروش واحد های تجاری بازار بزرگ ایرانی اسلامی

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های زیر تماس حاصل فرمایید  
۶۵۳۴۸۴۲۴ - ۶۵۵۵۲۷۲۹ (۰۲۱)  
۶۵۵۵۲۷۲۷

جهت آگاهی از فراخوان های فروش این شرکت عدد ۱ را به شماره ۵۰۰۰۱۲۷۰۷۷ پیامک فرمایید.

www.andisheh-ntoir.gov.ir