

## خرید ۱۷۰ هزار بشکه نفت ایران از سوی ژاپن در ماه آوریل

آمارهای اولیهوزارت دارایی ژاپن نشان داده واردات نفت توکیو از ایران در ماه آوریل به روزانه ۱۶۹ هزار و ۱۰۰ بشکه رسیده است. آمارهای اولیه وزارت دارایی ژاپن نشان داد، واردات نفت توکیو از ایران در ماه آوریل به روزانه ۱۶۹ هزار و ۱۰۰ بشکه رسیده که نسبت به ماه پیش از آن ۴۲ درصد کمتر است.این کاهش یک ماه پس از افزایش خریدنفت از ایران در ماه مارس به میزان ۲۹۲ هزار و ۲۰۹ بشکه در روز اتفاق افتاد. افزایش ماه مارس به علت از سرگیری واردات نفت از ایران در ماه فوریه بود که توکیو ۷۶ هزار و ۵۷بشکه نفت در روز از تهران خرید.این خرید نخستین واردات نفت از تهران طی ۴ ماه بود.

ژاپن خرید نفت از ایران را به علت تحریم‌های امریکا متوقف کرد. بالاینشگاه‌های ژاپنی در مِسه آوریل، پس از تشدید تنش‌های میان واشنگتن و تهران و لغو معافیت‌ها، خرید نفت از ایران را به حالت تعلیق در آوردند.ژاپن با جمعیت ۱۲۷ میلیون نفر، سومین اقتصادبزرگ و بزرگ‌ترین واردکننده نفت‌خام در جهان است.همچنین بزرگ‌ترین واردکننده گاز طبیعی مایع (Lان جی)، بیش از چین و کره جنوبی است. این کشور در عین حال سومین واردکننده زغال‌سنگ در جهان است و هند و چین است.

اقدام ترامپ در لغو معافیت‌های نفتی خریداران نفت ایران، بسیاری از واردکنندگان نفت را گرفتار کرد، و چاره‌ها بیشتر آنها انتظار داشتند تا برای جبران بشکه‌های کم شده از بازار به علت توافق کاهش تولید اوپک، این معافیت‌ها تمدید شوند.

سورگردانی ژاپن به این دلیل است که این کشور هیچ نفت و گازی برای تولید ندارد؛ بر اساس جدیدترین بررسی اداره اطلاعات انرژی امریکا درمورد بخش انرژی ژاپن، توکیو بیش از ۸۰درصد نفت و گاز خود را از خارج وارد می‌کند. این کشور منابع انرژی محدودی دارد و در حال حاضر، تنها کمتر از ۱۰ درصد کل مصرف داخلی انرژی‌اش را تولید می‌کند.شیژو،آبه،نخست‌وزیر ژاپن گفته است؛ ژاپن به همکاری با آمریکا ادامه خواهد داد و همچنین در نقش سازنده برای کاهش تنش‌های میان ایران و آمریکا بازی خواهد کرد و امید دارد به زودی واردات نفت از ایران را از سر بگیرد.

**ویژه**

## فروش اوراق گواهی سپرده مدت‌دار توسط بانک پاسارگاد

بانک پاسار گاد اوراق گواهی سپرده مدت‌دار، ویژه سرمایه‌گذاری (عام) عرضه می‌کند.

به گزارش روابطعمومی بانک پاسار گاد، اوراق گواهی سپرده مدت‌دار، ویژه سرمایه‌گذاری (عام) از تاریخ ۱۸ خرداد تا ۲۳ خرداد سال ۱۳۹۸، در تمام شعبه‌های بانک پاسارگاد در سراسر کشور به فروش می‌رسد.

این اوراق، معاف از مالیات، بانرخ سود علی‌الحساب ۱۸ درصد (سالانه) و قابل نقل و انتقال از طریق شعبه‌های بانک پاسارگاد است. معامله ثانویه این اوراق در بازار سرمایه از طریق بورس امکان پذیر خواهد بود.

باز خرید آن قبل از سررسید بانرخ سود ۱۰ درصد (سالانه) از طریق شعبه‌های این بانک فراهم است. گفتنی است مشتریان می‌توانند جهت کسب اطلاعات

بیشتر به شعبه‌های بانک پاسارگاد در سراسر کشور مراجعه کنند. همچنین مرکز مشاوره و اطلاع‌رسانی بانک پاسارگاد به شماره ۰۲۸۱۰۰۸۸۰۰ سیستم دریافت نظرها در سایت به آدرس **www.bpiar.ir** آماده ارائه مشاوره و پاسخگویی به مشتریان است.

## دناپلاس ایران خودرو به گیربکس اتوماتیک مجهز می شود

گروه صنعتی ایران خودرو به منظور پاسخگویی به نیاز و تقاضای بازار به محصولات با گیربکس اتوماتیک، محصول دناپلاس را به گیربکس اتوماتیک شش سرعته مجهز می‌کند.

گیربکس شش سرعته اتوماتیک از نوع AT برای نصب در محصول دناپلاس طراحی و تولید شده است. این گیربکس منطبق بر استانداردهای روز، سبک و کم‌حجم بوده و مزایای رقابتی نسبت به خودروهای مشابه در بازار است.

استفاده از این گیربکس پیشرفته سبب حصول بهترین عملکرد در هنگام شروع به حرکت و شتاب بالا همراه با کاهش مصرف سوخت می‌شود. منطبق کنترلی این گیربکس برای رسیدن به کیفیت مطلوب در هنگام تعویض دنده، با توجه به شرایط مختلف رانندگی توسعه داده شده است. این گیربکس مدرن در خودروی دناپلاس مجهز به سیستم‌های کنترلی و انتقال قدرت به روز، سبب کاهش وزن وابعاد، ضمن حفظ عملکرد بالا شده است.
محاسبات و بررسی‌های صورت گرفته نشان می‌دهد، به‌کارگیری این گیربکس شتاب خودرو و دستیابی به صفر تا ۱۰۰ را در زمان کمتر از ۱۰ ثانیه امکان پذیر می‌کند. کاهش مصرف سوخت به دلیل شش سرعته بودن و همچنین نسبت دنده‌های پهنه و دپرفرانسویل انتخاب شده از دیگر مزایای بهره‌گیری از این نوع گیربکس است.

میدل گشتاور به روز و مدرن استفاده شده در گیربکس اتوماتیک شش سرعته، ظرفیت شتاب‌گیری مناسب، شیب پیمایی قوی و قابلیت کشش بالایی را در دناپلاس ایجاد کرده است. از سویی دیگر، کالیبراسیون مجدد در سطح خودرو و موتور، سبب از تقای بیشتر بازدهی و همچنین کاهش ضایع مصرف سوخت به همراه تطبیق آن برای شرایط آب و هوایی کشور می‌شود. به منظور انطباق این گیربکس با موقعیت جغرافیایی ایران از ریمبل انتقال حرارت روغن به آب گیربکس‌های ۸سرعته با ظرفیت بالاتر بهره گرفته شده است. علاوه بر این، روغن قابل تعویض برای این نوع گیربکس موجب کیفیت بهتر و طول عمر بیشتر قطعات می‌شود.



## دولت با ارایه لایحه معافیت مالیاتی سعی در کنترل بازار مسکن دارد

# نسخه نخ‌نمای اجاره

### آویده علم جمیلی

اجاره‌بها تحت تاثیر عوامل مختلفی است اما نرخ تورم ارزش ملک بیشترین تاثیر را بر آن دارند. هر زمان که نرخ تورم افزایش یابد، اجاره‌بها نیز همراستا با آن زیاد می‌شود. نرخ تورم در فروردین سال جاری به ۵۱٫۴ درصد رسید که بر اساس آمارهای بانک مرکزی در همین ماه شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و در کل مناطق شهری موید رشدی به ترتیب ۲۱٫۹ و ۱۸٫۸ درصدی نسبت به ماه مشابه سال قبل دارد. از سوی دیگر در اردیبهشت ماه سال جاری نیز این شاخص در شهر تهران و در کل مناطق شهری رشدی ۲۲٫۶ و ۱۹٫۷ درصدی نسبت به اردیبهشت سال ۹۷ داشته است.

ماریچچ قیمت مسکن و اجاره در کشور آنقدر پیچیده شده که دولت با ارایه لایحه سعی در مدیریت آن دارد. در این راستا اخیرا لایحه‌ای مبتنی بر معافیت ۱۰۰ درصدی مالیات بر درآمد برای موجرانی که خانه‌های‌شان را بیشتر از دو سال اجاره می‌دهند، به هیات دولت ارسال شده است.

### تعادل بخشی به بازار با سیاست

نرخ تورم ماهیانه افزایش می‌یابد و ارزش املاک اجاره‌ای نیز دست‌خوش تغییر می‌شود. با آغاز فصل تابستان، بازار مسکن نیز کم و بیش رونق می‌گیرد. اما در بسیاری از شهرها قیمت عرضه وجود دارد که این امر به افزایش چندباره کمویت واحدهای مسکونی و اجاره‌ها دامن می‌زند. اما بالاترقت قیمت‌های بیشترین آسیب‌اتوجه مستجرانی می‌کند که به دلیل افزایش ناگهانی ارزش ملک، در معرض بیشترین آسیب هستند. مطابق سرشماری سال ۹۵ طی سال‌های ۹۰ تا ۹۵، درصد خانواده‌های مستاجر از ۹۲٫۲ درصد در سال ۱۳۸۵ به ۷۲٫۰ درصد در سال ۱۳۹۵ افزایش یافته است که سهم اجارمنشین‌ها از استان تهران، یک‌چهارم

## اولتیما توم وزیر اقتصاد درباره واگذاری دارایی‌ها

### محمدصادر غوان

روز گذشته وزیر اقتصاد و دارایی در اظهارنظری به واگذاری اموال بانک‌ها پرداخت. او ضرب‌الاجلی برای واگذاری اموال بانک‌ها تعیین کرد. به گفته او بانک‌ها باید تا پایان سال ۹۸ برنامه واگذاری اموال دارایی‌های مازاد خود را به سرانجام برسانند. فرهاد دژپسند، وزیر امور اقتصادی و دارایی از مدیران عامل بانک‌های دولتی خواست، برنامه مدون واگذاری‌ها شامل زمان‌بندی و شیوه‌های واگذاری اموال و دارایی‌های مازاد خود را به معاونت امور بانکی و سرمایه‌گذاری دولتی، وزارتخانه ارایه دهند. وزیر اقتصاد با بیان اینکه واگذاری این اموال می‌تواند به شیوه‌های مختلف از جمله فروش مستقیم، اجاره به شرط تملیک، واگذاری به‌مدت، ETF (صندوق‌های سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس) قرار گیرد. دژپسند همچنین از تصویب امکان واگذاری شرکت‌ها و اموال مازاد بانک‌ها گفت: به این ترتیب، تسهیل بیشتری در اجرای تکلیف قانونی بانک‌ها برای واگذاری اموال مازاد آنها ایجاد می‌شود. او از ارتباط با تملیک برخی بنگاه‌های زیان‌دیده و ورشکسته اظهار کرد: بانک‌هایی که ناچار از تملیک این گونه بنگاه‌ها شده‌اند، می‌توانند با بهره‌گیری از تیم‌های تخصصی کارآفرین، نسبت به ساماندهی و سپس واگذاری این بنگاه‌ها اقدام کنند و از این طریق ضمن احیای مطالبات خود، سودبیشتری نیز تحصیل کنند.

موضوع فروش دارایی‌ها و اموال مازاد بانک‌ها به مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید‌باز می‌گردد که در اردیبهشت سال ۹۴ توسط حسن روحانی جهت اجرا ابلاغ شده بود. بر اساس این قانون بانک‌ها موظف هستند نامتدسه سال، سالانه حداقل سی و سه درصد (۳۳٪) اموال خود اعم از منقول، غیرمنقول و سرقفلی را که به تملک آنها و شرکت‌های تابعه آنها درآمده است و به تشخیص شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران مازاد است، واگذار کنند. در ماده ۱۷ این قانون که در حکم یک آیین‌نامه انضباطی

## اقتصاد

### واگذاری دارایی مازاد بانک‌ها

در نتیجه برای رونق در کسب و کارهای مختلف این بانک‌ها می‌توانند دست‌به‌تفدتر باشند. برانقدینگی لازم را برای انجام این کار در اختیار دارند. نکته مهم درباره طرح واگذاری اموال و دارایی‌های مازاد که در سال‌های گذشته آغاز شده است باید بر این نکته تاکید داشت که این اتفاق نمی‌تواند با ضرب‌الاجل به پیش برود، زیرا اثر گذاری لازم و همچنین ضمانت برای اجرای خوب آن وجود ندارد. از طرف دیگر ظرفیت اقتصاد کشور نیز به گونه‌ای نیست که بتواند این حجم از اموال و دارایی مازاد بانک‌ها را جذب کند. در نتیجه با توجه به اوضاع اقتصادی که کشور با آن دست‌و‌نچنجه‌نم می‌کند این ضرب‌الاجل به‌صرفه نیست. اگر بخواهند این طرح به خوبی اجرا و منافع سهامداران و سپرده‌گذاران حفظ شود و بانک‌ها با چالش برخورد نکنند باید این برنامه به صورت بلندمدت و میان‌مدت اجرا شود. از جمله دارایی‌های بااهمیتی که بانک‌ها دارند و جزو اموال مازادشان به حساب می‌آید، املاک و مستغلات آنهاست. با ادغام شدن بانک‌ها باید بانک‌ها اقدام به کوچک‌سازی کنند. این کوچک‌سازی باید از لحاظ تعداد شعب و اموال و دارایی‌های آنها انجام شود. در نتیجه این بانک‌ها باید به نوعی دارایی‌های خود را عرضه کنند تا در نهایت بتوانند در عملیات بانکداری‌شان موفق تر عمل کنند. اما واقعیت این است که این اتفاق تا پایان سال ۹۸ به‌نظر امکان پذیر نیست. منافع بانک‌ها ایجاد می‌کند که دارایی‌شان را به بهترین قیمت بفروشند، زیرا نه خودشان و نه سهامداران‌شان رضای نیستند که اموال‌شان را با قیمتی کم عرضه کنند و چوب حراج به دارایی‌های خود بزنند، بنابراین لازم است برنامه‌های بلندمدت طراحی کنند. همچنین از حلاله‌بهد نظارت بیشتر و جدی‌تر بر این اموال داتسه باشند. و از طرفی به مرور زمان با ایجاد ظرفیت اقتصادی و رونق اقتصادی فضای مناسبی را برای عرضه اموال مازاد ایجاد کنند. در حال حاضر فضای کسب و کار مناسب و نقدشونده‌ای بر اقتصاد کشور حاکم نیست که املاک یا اموال و دارایی مازادی که بانک‌ها دارند، جذب شوند. در نتیجه باید فضای مناسبی ایجاد و برنامه‌ریزی منسجمی اجرا شوند تا بانک‌ها و سهامداران دچار ضرر و زیان نشوند. بانک‌ها به دلیل انجمادی که در چندسال اخیر در دارایی‌شان به‌وجود آمده بوده‌متمثل ضرر و زیان زیادی شدند. بنابراین لازم است که از آن حالت ضرب‌الاجلی خارج شوند و برنامه‌الصالح نظام بلندت دربینند. همچنین من بعد باید در دارایی‌های مازاد جدید که توجیه برای بانکداری ندارد، نظارت کافی صورت بگیرد. تا به این دارایی‌ها اضافه نشود.

بخش بزرگی از این دارایی‌ها را املاک بانک‌ها تشکیل می‌دهند. پیش از این عرضه مسکن در بورس کلا طرح شده بود. اما احتمال اجرای آن به دلیل ضعف در اقتصاد و مشکلات اقتصادی خیلی ضعیف است. وزارت اقتصاد و دارایی باید اقدامات عملیاتی متناسب با شرایط کسب و کاری که بر اقتصاد کشور حاکم است، ارایه کند. ورود مسکن به بورس و عرضه املاک و مستغلات در بورس کالا در حال حاضر به دلیل عدم وجود زیر ساخت‌های لازم ممکن نیست و احتمالا مشارکت چندگان محدودی برای شرکت در این معاملات وجود خواهند داشت. به‌نظر نمی‌رسد که بورس کالا راه‌حلی مناسبی برای این طرح باشد مگر اینکه در آینده به صورت بسته‌های این اموال عرضه شود که برای آنها تمهیداتی باشد. اما از لحاظ مضای خریدار در بورس وجود ندارد. همچنین این نگرانی وجود دار که این عرضه‌ها منجر به آسیب رساندن به بازارهای دیگر شود. زیرا اگر املاک مازاد بانک‌ها در بازار عرضه شود باعث می‌شود که برای بازار مسکن فشار زیادی وارد شود. مگر اینکه وزارت دارایی با هدف بهبود بازار مسکن، کاهش رفتارهای هیجانی در بازار مسکن اقدام به عرضه املاک مازاد بانک‌ها کرده‌بوده کمک آن بازار مسکن را تنظیم کند.

#### خاستگاه قیام ۱۵ خرداد

روزی که ملت بزرگ ایران و حتی مستضعفان و آزادگان دنیا در قفدان آن بزرگوار غم زده شدند، حال، آنچه مایه عزت، سربلندی و مجد و عظمت ایران عزیز در عرصه بین‌الملل و منطقه است پابندگی، اهتمام و وفاداری به راه و سیره عملی و نظری و مکتب امام‌راحل عظیم‌الشان است. ایشان یک حقیقت همیشه‌زنده‌است، نامشان، بیریق‌انقلاب، راهشان راه این انقلاب و اهدافش، اهداف این انقلاب است. امام خمینی (ره) با ایجاد و اشاعه خودباوری و نفی از خودبیگانگی، زمینه‌های اعتماد، نفوس و اتکاب به خوشتن، را در میان قشر جوان و روشنفکران و عموم مردم فراهم کرد و باعث رویکرد نسبی سیاسی، اجتماعی و فرهنگی کشور به سوی استقلال و خودباوری شد. ثانیاً نپذیرفتن قری- فرهنگ ۱۵ خرداد، به رهبری امام خمینی (ره) تأثیرات عمیق و شگرفی به ساختار سیاسی، فرهنگی و اجتماعی ایران گذاشت و نتایج و پیامدهای سازنده و مطلوبی به بار آورد. منشأ واخاستگاه قیام ۱۵ خرداد اندیشه‌های ریشه‌دار در معنویت و مبارزه با ظلم، ستم و مقابله با استبداد به رهبری حضرت امام خمینی (ره) بود. در اندیشه‌ها و برنامه‌های آن حضرت، تشکیل حکومت اسلامی و اجرای صحیح احکام اسلام جایگاه ویژه‌ای داشت. این اساس پیاده‌شدن قوانین سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و اجتماع از انگیزه‌های اصولی نیروهای مذهبی محسوب می‌شد. اجرای حدود الهی، امر به معروف و نهی از منکر، دفاع از سنت‌ها و ارزش‌های اسلامی، مقابله با برنامه‌های پیاده‌شدن قوانین استبداد و باج‌جهدت‌های خستگی‌ناپذیر این شخصیت بزرگ‌بنیان نهاده‌شده‌به‌عنوان الگو به‌چنان‌بار معرفی شد. بدون شک تجلی‌بار تک‌ریم امام راحل عظیم‌الشان، ادای دین به همه کسانی است که طی سال‌های طولانی در راه تحقق آرمان انقلاب اسلامی جفاقتی کرده‌اند. ضمن عرض تسلیت به مناسبت سالروز رحلت ایشان، یاد و خاطره شهیدای قیام‌خوین ۱۵ خرداد گرامی می‌داریم و فراموش نمی‌کنیم، راز و رمز بقا و راه امام (ره) در وحدت و انسجام ملی است و باید مرام مراقب بود تا اهداف و تسامحی این وحدت را مخدوش نکند و بر اهداف اسلامی و انسانی آن ایستادگی کرده‌و به‌هیچ‌دشمن متجاوز و بدخواه معاندی اجازه نسبنداند. از در این مسیر را نخواهیم داد و همواره قادران، زحمات و فداکاری‌ها و از خودگذشگی‌های این مرد بزرگ و شهیدای انقلاب خواهیم بود.

شاخص مهمی برای افزایش قیمت مسکن است. هر زمان که اطمینان نسبت به آینده ایجاد و تورم مدیریت شود، می‌توان به بهبود شرایط بازار مسکن امید داشت.

### لایحه‌ای برای دو ساله‌ها به بالا

بازار مسکن در کشور یک‌ساله است و به ندرت صاحبخانه‌های علاقه‌مند به انعقاد قرارداد بلندمدت است. این امر هزینه‌های مبادله‌ای زیادی را برای هر دو طرف ایجاد می‌کند. علاوه بر آن افزایش تورم و انزرات نامطلوب ناشی از نااطمینانی، عملاً راه سیاست‌های تشویقی را بسیار مشکل کرده از این‌رو دولت تصمیم به ایراد لایحه‌ای کرده است که صاحب‌خانه‌ها، از معافیت‌های ۱۰۰ درصدی بر خوردار شوند.

بر اساس متن پیش نویس لایحه پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی در صورتی که مدت قرارداد اجاره از دو سال کمتر نبوده و همچنین افزایش اجاره‌بها بیشتر از نرخ رشد اجاره‌بهای اعلامی از سوی «کمیته ملی تعیین نرخ افزایش اجاره‌بها» نباشد، موجرین در طول مدت اجاره‌از ۱۰۰ درصد مالیات بر درآمد املاک معاف می‌شوند. هر چند این معافیت شرطی نیز دارد که عبارت است از: اولا میزان افزایش اجاره‌بها بیشتر از نرخ رشد اجاره‌بهای اعلامی از سوی «کمیته ملی تعیین نرخ افزایش اجاره‌بها» نباشد. ثانیاً حداقل مدت اجاره در قرارداد اجاره واحد مشمول معافیت در هر بار کمتر از دو سال نباشد مگر اینکه مستاجر متقاضی عدم تمدید مدت قرارداد اجاره بوده باشد. ثالثاً یک نسخه قرارداد اجاره (اعم از رسمی یا تنظیم شده در بنگاه معاملات املاک) در زمان ارایه اظهار نامه مالیاتی به اداره امور مالیاتی مربوطه ارایه شود.

هر چند این لایحه، دخالت دولت را به دلایلی همچون حمایت از مستجران و تعریف مشوق‌های لازم برای عرضه بیشتر واحدهای استیجاری به‌بازار اجاره مسکن می‌داند اما مهدی سلطان محمدی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با بازار مسکن، مشکلات فراوانی را نام برد که کوچک در جهت بهبود بازار اجاره‌بها در کشور می‌داند که ممکن است به نتیجه‌ای نرسد.

سلطان محمدی معتقد است نرخ اجاره در عرضه و تقاضا تعیین می‌شود و وجود قوه‌قاهره‌ای برای تعیین دستوری نرخ‌ها در بازار مسکن، مشکلات فراوانی ایجاد می‌کند. به‌نظر او مهم‌ترین پیامدهای آن، کاهش عرضه، کیفیت و خارج شدن بازارها از شفافیت است. بنابراین کنار گذاشتن طرح‌های قیمت‌گذاری دستوری لایحه مناسبی است. سلطان محمدی از این موسسات اظهار بی‌اطمینی کرده و گفت: کد رهگیری تنها راه اطمینان بخشی به بازار مسکن است. مصطفی قلی خسروی اظهار داشت: اگر می‌خواهیم اعتماد مردم در بازار مسکن را افزایش دهیم، بهتر است که به اجرای کد رهگیری تاکید و آن را تقویت کنیم.

خسروی ادامه داد: تنها عاملی که می‌تواند نوسانات را در بازار مسکن جبران کند، تعادل در عرضه و تقاضا است. او در خصوص پیش‌بینی بازار مسکن در سال جاری نیز گفت: با در نظر گرفتن اثر گذاری تمام این عوامل، پیش‌بینی می‌شود در تهران نرخ اجاره‌بها در مناطق شمال شهر حدود ۲۰ درصد و در مناطق جنوب ۸ درصد افزایش پیدا کند.

خسروی با تاکید بر اینکه مالکان و موجران ممکن است نرخ اجاره‌بها بیشتر از نرخ متعارف را ندرند، گفت: اگر نرخ اجاره بالاتر از نرخ‌های متعارف تعیین شود به طور قطع مالک مشتری خود را از دست می‌دهد به همین دلیل با توجه به قدرت خرید مردم پیش‌بینی می‌شود که امسال نرخ اجاره‌بها با شتاب کمتری نسبت به نرخ تورم افزایش یابد.

هر چند بسیاری از کارشناسان عدم تعادل در عرضه و تقاضا را در افزایش نرخ مسکن و اجاره‌بها موثر می‌دانند اما نباید از این نکته غافل شد که انتظارات تورمی نیز چند که اقدام خوبی است.

## ۳۰۰ سازنده ایرانی محصول ۳۰۱ را می‌سازند

نیز در این نشست ضمن ارایه گزارش‌ی از روند تولید محصول ۳۰۱ گفت: پلترقم این محصول مبنایی برای تولید و عرضه چهار خودروی دیگر توسط ایران خودرو راه‌اندازی می‌شود.

منصور منصوری در نخستین نشست سایپکو با سازندگان پروژه ۳۰۱ از دریافت تاییدیه خودکفایی ۶۰درصدی این خودرو از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت خبر داد و افزود: از مهم‌ترین مسائلی که در این پروژه اجرا خواهد شد، مستندسازی فرآیندهاست که متأسفانه در مورد پروژه‌های پیشین به دلیل انجام این کار توسط شرکای خارجی مستنداتی در دست نداریم. او اشاره به شاخص‌های اصلی انتخاب تأمین‌کنندگان در این پروژه گفت: توان تولید قطعه با بیشترین عمق خودکفایی، تولید محصول بر اساس قیمت رقابتی، وجود زیرساخت برای صادرات از توان سرمایه‌گذاری در پروژه از مهم‌ترین عواملی است که توانمندی سازندگان را برای ماهرز خواهد کرد.

مدیرعامل سایپکو از برنامه‌ی این شرکت برای متوازن سازی قطعه‌سازان بر اساس رویکرد ماژولار خبر داد و تصریح کرد: بر اساس این برنامه برای هر قطعه دست‌کم دو سازنده و حداکثر سه منبع تأمین خواهیم داشت. منصورى سرمایه‌گذاری صورت گرفته تاکنون برای خودکفایی قطعات بدون قالب‌ها بدنه را ۲۸۰ میلیارد ریال و ۶۳ میلیون یورو اعلام کرد و گفت: نباید فراموش کنیم که سرمایه‌گذاری زیادی در سه سال گذشته توسط ایران خودرو و سازندگان برای این پروژه صورت گرفته و باید این پروژه را محقق کنیم.

او از ابلاغ سیاست‌های جدید سایپکو در راستای توسعه سازندگان، توسعه صادرات، از تقای ضایعت مشتریان و توسعه خودکفایی محصولات گروه صنعتی ایران خودرو خبر داد و گفت: با این استراتژی هم فرآیند ۳۰۱ ضامن آن چند صنعت خودروی کشور خواهد بود، ایران خودرو چند محصول دیگر در کلاس‌های مختلف رانیز بر مبنای پلترقم ۳۰۱ تولید و عرضه خواهد کرد. معاون طراحی و توسعه محصول جدید ایران خودرو در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی روکود بازار مسکن افزود: افزایش قیمت مسکن در تهران و سایر شهرهای کشور موجب کاهش تقاضای مسکن در سایر شهرها شده است و این موضوع موجب کاهش قیمت مسکن در سایر شهرها شده است. این موضوع موجب کاهش قیمت مسکن در سایر شهرها شده است. این موضوع موجب کاهش قیمت مسکن در سایر شهرها شده است. این موضوع موجب کاهش قیمت مسکن در سایر شهرها شده است.